



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søre Volelivegen 507  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 572 827	24 859 908
Leieinntekter		552 830	565 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 656</b>	<b>25 425 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		823 080	11 603 925
Lønnskostnad	2	2 037 206	1 818 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 874	500 443
Annen driftskostnad	2	2 696 640	2 397 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 092 800</b>	<b>16 320 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 967 143</b>	<b>9 105 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 853 501	1 771 921
Annen renteinntekt		-454 785	1 504 138
Annen finansinntekt		264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 980</b>	<b>3 276 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 907 063	1 217 260
Annen rentekostnad		312	379 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 907 375</b>	<b>1 596 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 395</b>	<b>1 679 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 475 538</b>	<b>10 784 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	-764 497	2 372 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			8 411 917
Overført fra annen egenkapital		-2 711 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 914 906	66 529 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	718 631	813 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 633 537</b>	<b>67 342 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	24 750 642	22 551 190
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 850 642</b>	<b>22 651 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 484 180</b>	<b>89 993 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 241 741	7 373 168
<b>Sum varer</b>		<b>9 241 741</b>	<b>7 373 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 825	1 968 134
Andre kortsiktige fordringer		202 187	50 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 012</b>	<b>2 018 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 282 846	8 436 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 282 846</b>	<b>8 436 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 818 599</b>	<b>17 827 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 302 778</b>	<b>107 821 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 272 658	4 983 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 658</b>	<b>4 983 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 510 196</b>	<b>22 221 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	574 411	1 338 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 411</b>	<b>1 338 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 449 938	50 699 939
Øvrig langsiktig gjeld		32 758 040	21 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 207 978</b>	<b>71 999 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 782 389</b>	<b>73 338 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 816 477	1 536 897
Skyldig offentlige avgifter		73 290	218 784
Kortsiktig konserngjeld	6		9 949 530
Annen kortsiktig gjeld		120 426	556 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 194</b>	<b>12 261 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 792 582</b>	<b>85 600 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 302 778</b>	<b>107 821 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søre Volelivegen 507  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 572 827	24 859 908
Leieinntekter		552 830	565 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 656</b>	<b>25 425 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		823 080	11 603 925
Lønnskostnad	2	2 037 206	1 818 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 874	500 443
Annen driftskostnad	2	2 696 640	2 397 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 092 800</b>	<b>16 320 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 967 143</b>	<b>9 105 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 853 501	1 771 921
Annen renteinntekt		-454 785	1 504 138
Annen finansinntekt		264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 980</b>	<b>3 276 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 907 063	1 217 260
Annen rentekostnad		312	379 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 907 375</b>	<b>1 596 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 395</b>	<b>1 679 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 475 538</b>	<b>10 784 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	-764 497	2 372 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			8 411 917
Overført fra annen egenkapital		-2 711 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>





Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 914 906	66 529 685
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	718 631	813 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 633 537</b>	<b>67 342 733</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	24 750 642	22 551 190
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 850 642</b>	<b>22 651 190</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 484 180</b>	<b>89 993 923</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		9 241 741	7 373 168
<b>Sum varer</b>		<b>9 241 741</b>	<b>7 373 168</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		91 825	1 968 134
Andre kortsiktige fordringer		202 187	50 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 012</b>	<b>2 018 134</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 282 846	8 436 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 282 846</b>	<b>8 436 378</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 818 599</b>	<b>17 827 679</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 302 778</b>	<b>107 821 603</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 272 658	4 983 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 658</b>	<b>4 983 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 510 196</b>	<b>22 221 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	574 411	1 338 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>574 411</b>	<b>1 338 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 449 938	50 699 939
Øvrig langsiktig gjeld		32 758 040	21 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 207 978</b>	<b>71 999 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 782 389</b>	<b>73 338 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 816 477	1 536 897
Skyldig offentlige avgifter		73 290	218 784
Kortsiktig konserngjeld	6		9 949 530
Annen kortsiktig gjeld		120 426	556 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 194</b>	<b>12 261 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 792 582</b>	<b>85 600 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 302 778</b>	<b>107 821 603</b>



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Syningen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 431 515

---

Transaksjon 09222115557550067594



Signert TE, TIN, MS, RS, OE

---



## Resultatregnskap

### Syningen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 572 827	24 859 908
Leieinntekter		552 830	565 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 125 656</b>	<b>25 425 750</b>
Varekostnad		823 080	11 603 925
Lønnskostnad	2	2 037 206	1 818 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 874	500 443
Annen driftskostnad	2	2 696 640	2 397 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 092 800</b>	<b>16 320 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 967 143</b>	<b>9 105 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 853 501	1 771 921
Annen renteinntekt		-454 785	1 504 138
Annen finansinntekt		264	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 907 063	1 217 260
Annen rentekostnad		312	379 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-508 395</b>	<b>1 679 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 475 538</b>	<b>10 784 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	-764 497	2 372 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 411 917
Overført fra annen egenkapital		2 711 041	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 711 041</b>	<b>8 411 917</b>





## Balanse Syningen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 914 906	66 529 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	718 631	813 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 633 537</b>	<b>67 342 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	24 750 642	22 551 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 850 642</b>	<b>22 651 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 484 180</b>	<b>89 993 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 241 741	7 373 168
<b>Sum varer</b>		<b>9 241 741</b>	<b>7 373 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 825	1 968 134
Andre kortsiktige fordringer		202 187	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 012</b>	<b>2 018 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 282 846	8 436 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 282 846</b>	<b>8 436 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 818 599</b>	<b>17 827 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 302 778</b>	<b>107 821 603</b>





## Balanse Syningen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 272 658	4 983 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 658</b>	<b>4 983 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 510 196</b>	<b>22 221 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	574 411	1 338 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>574 411</b>	<b>1 338 908</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 449 938	50 699 939
Øvrig langsiktig gjeld		32 758 040	21 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 207 978</b>	<b>71 999 939</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 578 977	739 476
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	237 500	797 421
Skyldig offentlige avgifter		73 290	218 784
Kortsiktig konserngjeld	6	0	9 949 530
Annen kortsiktig gjeld		120 426	556 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 194</b>	<b>12 261 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 792 582</b>	<b>85 600 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 302 778</b>	<b>107 821 603</b>

Ål, 20.06.2025  
Styret i Syningen Eiendom AS

Tron Inge Nilsen  
styreleder

Trond Eriksen  
styremedlem

Roar Schinnes  
styremedlem

Morten Sjemmedal  
styremedlem

Olav Espegard  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Worldwide Invest AS med kontoradresse i Øvre Eiker kommune.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 791 992	1 588 985
Arbeidsgiveravgift	204 503	185 508
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	40 711	43 701
<b>Sum</b>	<b>2 037 206</b>	<b>1 818 194</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	3,59	2,12

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 617 678	36 518 242	1 517 966	70 653 886
Tilgang	1 719 467	1 035 989	71 222	2 826 678
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>34 337 145</b>	<b>37 554 231</b>	<b>1 589 188</b>	<b>73 480 564</b>
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 976 470	0	-870 557	-3 847 027
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>31 360 675</b>	<b>37 554 231</b>	<b>718 631</b>	<b>69 633 537</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>370 235</b>	<b>0</b>	<b>165 639</b>	<b>535 874</b>
Avskrivningssats	1-3 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557550067594



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 188 897
Endring i utsatt skatt	-764 497	183 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-764 497</b>	<b>2 372 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 475 538	10 784 741
Permanente forskjeller	554	819
Endring i midlertidige forskjeller	639 656	-836 029
Avgitt konsernbidrag	0	-9 949 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 835 328</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 188 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 188 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 068 315	6 449 092	-619 223
Fordringer	-1 335 907	-5 498	1 330 410
Gevinst - og tapskonto	-286 120	-357 650	-71 530
<b>Sum</b>	<b>5 446 288</b>	<b>6 085 944</b>	<b>639 656</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 835 328	0	2 835 328
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 610 960</b>	<b>6 085 944</b>	<b>3 474 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>574 411</b>	<b>1 338 908</b>	<b>764 497</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Syningen Vann og Avløp AS
Forretningskontor:	Norge
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01. nok	248 083
Årets resultat NOK	-1 205 378
Egenkapital pr. 31.12. nok	-957 295

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4)

Organisasjonsnr: 985 431 515





## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Konsernmellomværende

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring mot Syningen Vann og Avløp AS	24 750 642	22 551 190
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 750 642</b>	<b>22 551 190</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Syningen-stiftelsen	-32 758 040	-21 300 000
Gjeld til Worldwide Invest AS	-60 449 938	-50 699 939
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-237 500	-797 421
<b>Sum gjeld</b>	<b>-93 445 478</b>	<b>-72 797 360</b>

Mellomregninger mot selskaper i samme konsern er renteberegnet, i henhold til låneavtaler. Rentesats i tråd med armlengdes prinsipp.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	17 237 538	4 983 698	0	22 221 236
Årets resultat	0	-2 711 041	0	-2 711 041
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 237 538</b>	<b>2 272 657</b>	<b>0</b>	<b>19 510 195</b>

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557550067594



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550067594

### Dokument

**ÅO 2024-Syningen Eiendom AS 20.06.25**

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-21 10:46:45 CEST (+0200) av Lars Håkon

Halvorsen (LHH)

Ferdigstilt 2025-06-23 10:32:55 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Lars Håkon Halvorsen (LHH)**

Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS

Organisasjonsnr. 987773448

lars.halvorsen@okon.no

+4790610570

### Underskriverne

**Trond Eriksen (TE)**

Syningen Eiendom AS

trond@bteconsult.no

+4748898169

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Eriksen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-06-03 21:44:52 CEST (+0200)

Signert 2025-06-21 11:14:39 CEST (+0200)

**Morten Sjemmedal (MS)**

Syningen Eiendom AS

morten@sjemmedal.no

+4795227781

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Sjemmedal"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-04-29 10:58:16 CEST (+0200)

Signert 2025-06-21 11:22:01 CEST (+0200)

**Tron Inge Nilsen (TIN)**

Syningen Eiendom AS

t.i.n@online.no

+4798210785

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tron Inge Nilsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-30 13:50:08 CET (+0100)

Signert 2025-06-21 13:25:27 CEST (+0200)

**Roar Schinnes (RS)**

Syningen Eiendom AS

roar@eidos.no

+4790766620

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Schinnes"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-06-23 10:06:14 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 10:32:55 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550067594

Olav Espegard (OE)  
Syningen Eiendom AS  
olav@syningenfjellpark.no  
+4798642255



Navnet norsk BankID oppga var "Olav Espegard"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-07-14 20:00:08 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-21 11:00:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Syningen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXIGL-DACRS-T17M4-D6O10-MFBEG-MPBVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 06:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXIGL-DACRS-T17M4-D6O10-MFBEG-MPBVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.