



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	530 931	12 000
Sum kostnader		530 931	12 000
Driftsresultat		-530 931	-12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	702 658	
Annen rentekostnad		169 871	
Sum finanskostnader		872 529	
Netto finans		-872 529	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 403 460	-12 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 403 460	-12 000
Årsresultat	3	-1 403 460	-12 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 460	-12 000
Totalresultat		-1 403 460	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 403 460	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 460	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	76 382 138	3 929 127
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 775 399	
Sum varige driftsmidler		79 157 537	3 929 127
Sum anleggsmidler		79 157 537	3 929 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 007 573	
Sum fordringer		6 007 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		8 221 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 221 306	
Sum omløpsmidler		14 228 879	0
SUM EIENDELER		93 386 415	3 929 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	281 995	281 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 415 460	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-1 415 460	-12 000
Sum egenkapital	3	-1 133 465	269 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	83 829 869	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 047 679	
Sum annen langsiktig gjeld		91 877 548	
Sum langsiktig gjeld		91 877 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 642 333	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld			3 647 132
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 642 333	3 659 132
Sum gjeld		94 519 880	3 659 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 386 415	3 929 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834973

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	530 931	12 000
Sum kostnader		530 931	12 000
Driftsresultat		-530 931	-12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	702 658	
Annen rentekostnad		169 871	
Sum finanskostnader		872 529	
Netto finans		-872 529	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 403 460	-12 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 403 460	-12 000
Årsresultat	3	-1 403 460	-12 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 460	-12 000
Totalresultat		-1 403 460	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 403 460	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 460	-12 000



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	76 382 138	3 929 127
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	2 775 399	
Sum varige driftsmidler		79 157 537	3 929 127
Sum anleggsmidler		79 157 537	3 929 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		6 007 573	
Sum fordringer		6 007 573	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		8 221 306	
Sum bankinnskudd,		8 221 306	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		14 228 879	0
SUM EIENDELER		93 386 415	3 929 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	281 995	281 995
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 415 460	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-1 415 460	-12 000



Sum egenkapital	3	-1 133 465	269 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	83 829 869	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 047 679	
Sum annen langsiktig gjeld		91 877 548	
Sum langsiktig gjeld		91 877 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 642 333	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld			3 647 132
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 642 333	3 659 132
Sum gjeld		94 519 880	3 659 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 386 415	3 929 127



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i GVN 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GVN 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 403 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2022 14.18.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Gvn 14 AS

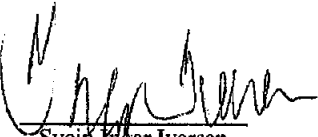


Resultatregnskap			
Gvn 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	530 931	12 000
Sum driftskostnader		<u>530 931</u>	<u>12 000</u>
Driftsresultat		<u>-530 931</u>	<u>-12 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	702 658	0
Annen rentekostnad		169 871	0
Resultat av finansposter		<u>-872 529</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-1 403 460</u>	<u>-12 000</u>
Årsresultat	3	<u>-1 403 460</u>	<u>-12 000</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>1 403 460</u>	<u>12 000</u>
Gvn 14 AS			



Balanse			
Gvn 14 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	76 382 138	3 929 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 775 399	0
Sum varige driftsmidler		<u>79 157 537</u>	<u>3 929 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 157 537</u>	<u>3 929 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 007 573</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>8 221 306</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 228 879</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>93 386 415</u>	<u>3 929 127</u>
Gvn 14 AS			



Balanse			
Gvn 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>281 995</u>	<u>281 995</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>-1 415 460</u>	<u>-12 000</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 133 465</u>	<u>269 995</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 047 679	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	83 829 869	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 877 548</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 642 333	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	3 647 132
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 642 333</u>	<u>3 659 132</u>
Sum gjeld		<u>94 519 880</u>	<u>3 659 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 386 415</u>	<u>3 929 127</u>
Lørenskog, 01.06.2022			
 Svein Ingar Iversen styreleder	 Hanne Stenerud Iversen styremedlem	 Christian Obweiser styremedlem	
 Axel Böchzelt styremedlem		 Peter Gabl styremedlem	
Gvn 14 AS			



Noter 2021

Gvn 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsnote

	Eiendom inkl teknisk	Tomt	Øvrige driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelse pr 01.01.21		3 929 127		3 929 127
Anskaffelser 2021	67 529 788	4 894 023	2 804 599	75 228 410
Anskaffelseskost 31.12.2021	67 529 788	8 823 150	2 804 599	79 157 537
Bokført verdi per 31.12.2021	67 529 788	8 823 150	2 804 599	79 157 537



Noter 2021

Gvn 14 AS

Note 2 Ansatte

Gvn 14 AS har ingen ansatte og det foreligger derfor ingen lønn- eller personalkostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 05.08.20	281 995	-12 000	269 995
Årets resultat		-1 403 460	-1 403 460
Pr 31.12.2021	281 995	-1 415 460	-1 133 465

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gvn 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Balansført
Ordinære aksjer	100	281 995
Sum	100	281 995

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Total
Sinor Holding	49	49 %
Eglo Leuchten GmbH	51	51 %
Sum	100	100 %



Noter 2021

Gvn 14 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Eglo Leuchten GmbH 2021	Sinor Holding 2021
Gjeld		
Gjeld til selskaper i samme konsern	83 829 869	8 047 679
Sum	83 829 869	8 047 679

Lånet til Sinor Holding er ikke renteberegnet.

Lånet til Eglo Leuchten GmbH er iht avtale renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 403 460
Permanente forskjeller	59 257
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 356 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 356 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.