



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 400	898 032
Sum inntekter		854 400	898 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 239	74 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 250	
Annen driftskostnad	5,6,3,4	507 634	412 816
Sum kostnader		602 123	487 704
Driftsresultat		252 277	410 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 766	404
Sum finansinntekter		3 766	404
Annen rentekostnad	8	75 958	31 178
Sum finanskostnader		75 958	31 178
Netto finans		-72 192	-30 774
Resultat før skattekostnad		180 085	379 554
Årsresultat		180 085	379 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 085	379 554
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		180 085	379 554
Sum overføringer og disponeringer		180 085	379 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 296 803	9 304 053
Sum varige driftsmidler		9 296 803	9 304 053
Sum anleggsmidler	9,14	9 296 803	9 304 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 380	88 531
Sum fordringer		98 380	88 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	796 770	772 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 770	772 304
Sum omløpsmidler		895 150	860 835
SUM EIENDELER		10 191 953	10 164 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 951 597	4 771 512
Sum opptjent egenkapital		4 951 597	4 771 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	4 952 397	4 772 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	94 097	65 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	5 072 510	5 240 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 139	70 424
Skyldige offentlige avgifter		1 775	1 529
Annen kortsiktig gjeld		26 035	14 313
Sum kortsiktig gjeld		72 949	86 266
Sum gjeld		5 239 556	5 392 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 191 953	10 164 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393085

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 400	898 032
Sum inntekter		854 400	898 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 239	74 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 250	
Annen driftskostnad	5, 6, 3, 4	507 634	412 816
Sum kostnader		602 123	487 704
Driftsresultat		252 277	410 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 766	404
Sum finansinntekter		3 766	404
Annen rentekostnad	8	75 958	31 178
Sum finanskostnader		75 958	31 178
Netto finans		-72 192	-30 774
Resultat før skattekostnad		180 085	379 554
Årsresultat		180 085	379 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 085	379 554
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		180 085	379 554
Sum overføringer og disponeringer		180 085	379 554



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 296 803	9 304 053
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	9,14	9 296 803	9 304 053
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		98 380	88 531
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	796 770	772 304
--	------	---------	---------

Sum omløpsmidler		796 770	772 304
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		895 150	860 835
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 191 953	10 164 887
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
----------------------------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 951 597	4 771 512
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	11	4 952 397	4 772 312
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld	6	94 097	65 331
------------------------	---	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	5 072 510	5 240 978
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 139	70 424
Skyldige offentlige avgifter	1 775	1 529
Annen kortsiktig gjeld	26 035	14 313
Sum kortsiktig gjeld	72 949	86 266
Sum gjeld	5 239 556	5 392 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 191 953	10 164 887



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Buveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 180.085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 29. februar 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Buveien Borettslag
Organisasjonsnr. 986 394 389

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	774 567	626 754
Årets resultat	180 085	379 554
Avskrivning - asfalt	-7 250	
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	28 766	15 404
Langsiktig lån 01.01.	2 560 978	2 808 123
Langsiktig lån 31.12.	2 392 510	2 560 978
Avdrag langsiktige lån	-168 468	-247 145
Endring disponible midler	47 633	147 813
Disponible midler 31.12.	822 200	774 567

Omløpsmidler	895 150	860 835
Kortsiktig gjeld	-72 949	-86 266
Disponible midler	822 201	774 569

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	32 997	31 239
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	229	371
Arbeidsgiveravgift	4 242	3 649
Styrehonorar	50 000	40 000
Sum	87 468	75 259

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	123 253	0	123 253
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.23	123 253	0	123 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-7 250	0	-7 250
Akkumulerte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	116 003	0	116 003
Årets avskrivninger	7 250	0	7 250
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	17 år		
Avskrivningssats	0-5,88%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	5 878	5 878
Kostnadsført for særattestasjon - mva komp.	3 750	5 000
Sum	9 628	10 878

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 805
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 805	26 805

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	106 366	62 683
Løpende vedlikehold vvs	5 275	10 088
Løpende vedlikehold elektro	95 716	51 277
Løpende vedlikehold utvendig	1 400	4 850
Til sammen	208 757	128 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2023	2022
Avskrivning - asfalt	7 250	
Elektrisitet	102 870	87 598
Renovasjon, vann, avløp ol	102 559	101 498
Renhold	0	9 775
Inventar	7 989	0
Brøyting - gressklipping	42 773	44 259
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	870	1 186
Bilgodtgjørelse	819	2 450
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	23 705	22 302



Styremøter	0	50
Generalforsamling	0	400
Eiendomsskatt	17 766	17 766
Bankgebyr	2 398	2 382
Annen kostnad	0	0
Tv-lisens	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	28 766	15 404
Merverdiavgiftskompensasjon 2023	-73 702	-64 611
Sum	269 463	245 859

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	28 766	15 404
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	94 097	65 331

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	3 766	404
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	3 766	404

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	75 903	31 178
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	75 903	31 178

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2005	9 180 800
Asfaltering	2019	116 003
		9 296 803

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	1 293
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	891

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto. Grunnet nyttår kom ikke skattetrekket for desember kr 402,- inn på skattetrekkkontoen før 02.01.24.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	800	4 771 512	4 772 312
Årsresultat		180 085	180 085
Egenkapital 31.12.2023	800	4 951 597	4 952 397

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	6 500 000	2 560 978		168 468	2 392 510	1 515 678
Sum langs. gjeld				168 468	2 392 510	1 515 678

Husbanken: Opptaksår: 2005 Løpetid: 30 år (endret fra 25 til 30 år) Rentevilkår: 3,854 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
8	299 064	2 392 510
Sum		2 392 510

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 2 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	2 392 510
Borettsinnskudd	2 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	5 072 510
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 296 803

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.