



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 612 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vardeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	652 757
Sum inntekter		350 000	652 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	959 554	1 449 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 854
Annen driftskostnad	2	1 013 282	1 407 012
Sum kostnader		1 972 836	2 867 375
Driftsresultat		-1 622 836	-2 214 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		210 000	3 030 233
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 000
Annen renteinntekt		46 138	117 533
Annen finansinntekt		3 272 220	25 982 738
Sum finansinntekter		3 528 358	29 138 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	29 000
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		37 000	29 000
Netto finans		3 491 358	29 109 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 522	26 894 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 889 576	26 894 886
Årsresultat	1	1 889 576	26 894 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		14 950 000	1 020 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 060 424	24 874 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 889 576	26 894 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 407 746	5 407 746
Lån til foretak i samme konsern			347 000
Investeringer i tilknyttet selskap			18 191 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 653 475
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 274 500	
Andre fordringer	4	1 126 300	
Sum finansielle anleggsmidler		15 808 546	25 599 221
Sum anleggsmidler		15 808 546	25 599 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		173 670	1 988 260
Sum fordringer		173 670	1 988 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 044 018	16 722 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 044 018	16 722 500
Sum omløpsmidler		12 217 688	18 710 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		28 026 234	44 309 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	22 574	22 574
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		142 574	142 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 779 503	39 839 927
Sum opptjent egenkapital		26 779 503	39 839 927
Sum egenkapital		26 922 077	39 982 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	939 000	1 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		939 000	1 124 000
Sum langsiktig gjeld		939 000	1 124 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 002	5 355
Skyldige offentlige avgifter		66 238	68 245
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 917	2 129 880
Sum kortsiktig gjeld		165 157	3 203 480
Sum gjeld		1 104 157	4 327 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 026 234	44 309 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148478

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 612 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vardeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 612 286
TORES EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	652 757
Sum inntekter		350 000	652 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	959 554	1 449 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 854
Annen driftskostnad	2	1 013 282	1 407 012
Sum kostnader		1 972 836	2 867 375
Driftsresultat		-1 622 836	-2 214 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		210 000	3 030 233
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 000
Annen renteinntekt		46 138	117 533
Annen finansinntekt		3 272 220	25 982 738
Sum finansinntekter		3 528 358	29 138 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	29 000
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		37 000	29 000
Netto finans		3 491 358	29 109 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 889 576	26 894 886
Årsresultat	1	1 889 576	26 894 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		14 950 000	1 020 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 060 424	24 874 887
Sum overføringer og disponeringer		1 889 576	26 894 887





Organisasjonsnr: 930 612 286
TORES EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		5 407 746	5 407 746
Lån til foretak i samme konsern			347 000
Investeringer i tilknyttet selskap			18 191 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 653 475
Investeringer i aksjer og andeler 4		9 274 500	
Andre fordringer 4		1 126 300	
Sum finansielle anleggsmidler		15 808 546	25 599 221
Sum anleggsmidler		15 808 546	25 599 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		173 670	1 988 260
Sum fordringer		173 670	1 988 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 5		12 044 018	16 722 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 044 018	16 722 500
Sum omløpsmidler		12 217 688	18 710 760
SUM EIENDELER		28 026 234	44 309 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	22 574	22 574
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		142 574	142 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 779 503	39 839 927
Sum opptjent egenkapital		26 779 503	39 839 927
Sum egenkapital		26 922 077	39 982 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	939 000	1 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		939 000	1 124 000
Sum langsiktig gjeld		939 000	1 124 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 002	5 355
Skyldige offentlige avgifter		66 238	68 245
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 917	2 129 880
Sum kortsiktig gjeld		165 157	3 203 480
Sum gjeld		1 104 157	4 327 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 026 234	44 309 981



Organisasjonsnr: 930 612 286
TORES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801888.00	1232911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116693.00	161380.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16314.00	21018.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24659.00	34200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959554.00	1449509.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsrapport 2021

TORES EIENDOMMER AS

Vardeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 930612286



TORES EIENDOMMER AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		350 000	652 757
SUM DRIFTSINTEKTER		350 000	652 757
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	959 554	1 449 509
Avskrivning varige driftsmidler		0	10 854
Annen driftskostnad	2	1 013 282	1 407 012
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 972 836	2 867 375
DRIFTSRESULTAT		-1 622 836	-2 214 617
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		210 000	3 030 233
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 000
Renteinntekter		46 138	117 533
Annen finansinntekt		3 272 220	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer		0	25 982 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	29 000
Annen finanskostnad		12 000	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 491 358	29 109 504
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 868 522	26 894 887
Skattekostnad	3	-21 054	0
Årsresultat	1	1 889 576	26 894 887
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	24 874 887
Overført fra annen egenkapital		-13 060 424	0
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Til tilleggsutbytte		14 950 000	1 020 000
SUM OVERFØRINGER		1 889 576	26 894 887



TORES EIENDOMMER AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 407 746	5 407 746
Lån til foretak i samme konsern		0	347 000
Investering i tilknyttet selskap		0	18 191 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 653 475
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 274 500	0
Langsiktige utlån	4	1 126 300	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		15 808 546	25 599 221
SUM ANLEGGSMIDLER		15 808 546	25 599 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		173 670	1 988 260
SUM FORDRINGER		173 670	1 988 260
Bankinnskudd og lignende	5	12 044 018	16 722 500
SUM OMLØPSMIDLER		12 217 688	18 710 760
SUM EIENDELER		28 026 234	44 309 981



TORES EIENDOMMER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	22 574	22 574
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		142 574	142 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	26 779 503	39 839 927
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		26 779 503	39 839 927
SUM EGENKAPITAL		26 922 077	39 982 501
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7	939 000	1 124 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		939 000	1 124 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 002	5 355
Skyldige offentlige avgifter		66 238	68 245
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 917	2 129 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 157	3 203 480
SUM GJELD		1 104 157	4 327 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 026 234	44 309 981

Bergen,
Styret for TORES EIENDOMMER AS

Odd Tore Haarvei
styrets leder/daglig leder



TORES EIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2021	2020
Totale lønninger	801 888	1 232 911
Totale pensjonskostnader	16 314	21 018
Arbeidsgiveravgift	116 693	161 380
Totale andre ytelser	24 659	34 200
Sum lønnskostnader	959 554	1 449 509

Det er 1 ansatte i selskapet pr. 31.12 i selskapet og det er utført 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert dette.



TORES EIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 868 522	26 894 887
Permanente forskjeller	-3 357 587	-28 840 791
Underskuddfremføring	1 522 830	1 938 902
Endring midlertidige forskjeller	-33 765	7 002
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	0	-13 696
Omløpsmidler	0	-20 069
Fremførbart underskudd	-3 707 381	-2 280 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 707 381	-2 314 013
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-815 624	-509 083

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Estimatavvik tidligere år	-21 054	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-21 054	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og aksjer mv

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel % / Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
*Bil og Tele Eiendom AS	Bergen	70 %	792 629	326 569
Kvednatunvegen 3 AS	Bergen	66 %	4 099 671	429 050
Tores Auto AS	Bergen	18 %	50 261 305	10 256 088

*Tall fra 2020

Langsiktig utlån kr. 1 126 300 med 2,5% rente.

Note 5 – Bundne midler

Av innstående i bank er kr. 36 136 bundne midler til skattetrekk.



TORES EIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Odd Tore Haarvei	120	100 %	100 %	styrets leder/daglig leder

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	120 000	22 574	39 839 927	39 982 501
Tilleggsutbytte 21.6.2021			-13 000 000	-13 000 000
Tilleggsutbytte 21.12.21			-1 950 000	-1 950 000
Resultat 2021			1 889 576	1 889 576
Egenkapital pr. 31.12	120 000	22 574	26 779 503	26 922 077



Til generalforsamlingen i
Tores Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Tores Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 889 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9.3.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 08.51.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.