



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOGNSTØLEN 18 A-B-C  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor Bergen  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mellgren Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 220	554 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 220</b>	<b>554 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 542	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	265 541	262 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 083</b>	<b>280 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 137</b>	<b>273 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 476	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 476</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad		0	3 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 476</b>	<b>2 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 613</b>	<b>271 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 613</b>	<b>271 543</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>231 614</b>	<b>271 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 614	271 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 614</b>	<b>271 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 983	2 346
Andre fordringer		51 423	25 511
Sum fordringer		56 406	27 857
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 990	386 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 990	386 573
Sum omløpsmidler		676 396	414 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 396</b>	<b>414 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		604 432	372 819
Sum opptjent egenkapital		604 432	372 819
Sum egenkapital		604 432	372 819
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 524	33 365
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld		3 355	8 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 396</b>	<b>414 429</b>



## Resultatregnskap 228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		433 080	373 656	433 067	433 080
Innkrevde finanskostnader		0	76 056	0	0
Dugnad		10 800	10 800	10 800	10 800
Tv/Bredbånd		64 800	60 912	64 800	64 800
Inntekter fellesvaskeri		4 540	14 720	4 000	4 500
Avregning lån		0	18 475	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>513 220</b>	<b>554 619</b>	<b>512 667</b>	<b>513 180</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	5 633	0	0	0
Styrehonorar	2	15 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 909	2 256	2 500	2 200
Felles strøm		21 963	22 550	25 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	1 110	0	1 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	14 538	14 623	90 000	400 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	0
Revisjon	5	2 914	2 829	2 914	3 000
Forretningsførerhonorar		23 316	22 632	23 311	24 000
Andre honorarer		0	200	0	0
Driftskostnader	6	113 342	97 487	103 900	96 400
Tv/Bredbånd		65 426	63 248	65 000	68 000
Forsikring		22 932	38 821	22 400	23 757
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>289 083</b>	<b>280 646</b>	<b>502 025</b>	<b>653 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 137</b>	<b>273 973</b>	<b>10 642</b>	<b>-140 177</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		7 476	862	0	0
Rentekostnader		0	3 292	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-7 476</b>	<b>2 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>231 614</b>	<b>271 543</b>	<b>10 642</b>	<b>-140 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		231 614	271 543	0	0



Balanse 228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	4 983	2 346
Andre fordringer	51 423	25 511
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	619 990	386 573
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>

228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C Orgnr : 986912967



## Balanse 228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	604 432	372 819
<b>Sum egenkapital</b>	<b>604 432</b>	<b>372 819</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 524	33 365
Mellomregning	126	0
Skyldig off. myndigheter	86	0
Tidsavgrensning Lån	2 621	2 621
Annen kortsiktig gjeld	608	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Wiig  
LEDER

\_\_\_\_\_  
Hallvard Hjetland  
STYREMEDLEM (f)

\_\_\_\_\_  
Olav Mellgren  
STYREMEDLEM (f)

228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C Orgnr : 986912967



## Noter 228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5120 Ekstrahjelp (timelønn)	5 025	0
5150 Påløpne feriepenger	608	0
<b>Sum</b>	<b>5 633</b>	<b>0</b>

Det har i regnskapsåret vært deltidsansatt på timebasis tilsvarende 0,03 årsverk. Sameiet er ikke OTP pliktig.

### Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	15 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>16 000</b>

Honorar til styret vedtas av sameiemøte.

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	1 110	0
<b>Sum</b>	<b>1 110</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	14 538	14 623
<b>Sum</b>	<b>14 538</b>	<b>14 623</b>



## Noter 228 Sameie Vognstølen 18 A-B-C

### Note 5 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2.914,- inkl. mva.

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6361 Fellesvask	10 251	0
6390 Andre driftskostnader	3 009	0
6392 Containerleie/tømming	5 182	3 016
6610 Vaktmestertjenester	88 899	86 667
6618 Dugnad	4 800	5 400
7716 Kurs og reiseutg. styret	0	1 000
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
<b>Sum</b>	<b>113 342</b>	<b>97 487</b>

### Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>372 819</b>	<b>192 514</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	231 614	271 543
Avdrag langsiktig lån	0	-91 239
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>231 614</b>	<b>180 304</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>604 432</b>	<b>372 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>604 432</b>	<b>372 819</b>



## ÅRSBERETNING 2013 – Sameie Vognstølen 18 A-B-C

### NAVN OG STED

Sameiet Vognstølen 18 A-B-C består av eiendommen gnr 161, bnr 79 i Bergen kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 18 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Bergen kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### STYRETS SAMMENSETNING:

Frem til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	<u>Magnus Wiig</u>
Styremedlem:	<u>Olav Mellgren</u>
Styremedlem:	<u>Hallvard Hjetland</u>
Varamedlem:	<u>Kari H. Berge</u>

### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et årsoverskudd på kr. 231.614,- som foreslås overført til annen egenkapital.

Disponible midler utgjør kr. 604.432,- pr. 31.12.13. Det har vært en positiv endring på kr. 231.614,- i løpet av 2013.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

### MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

### LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 menn og 1 kvinne.

### ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte



## SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Styret har behandlet budsjettsaker ettersom sameiet nå i større grad enn tidligere har disponible midler til vedlikehold. Økningen i disponible midler skyldes at styret tidligere opprettholdt samme månedlige innbetaling også etter at gjeld fra et større vedlikeholdsprosjekt var nedbetalt.

Styret har i hovedsak behandlet spørsmål om fremtidig vedlikehold for å avgjøre hvilke prosjekter som er mest presserende, og foretatt en prioritering av disse. Prosjektet med å skifte hovedinngangsdører ble nedprioritert til fordel for skifte av vann-/stigerør.

## VEDLIKEHOLD

Når det gjelder vedlikehold har sameiet avtale med Bergen drift AS om vaktmestertjenester. Bergen drift AS utarbeider en årlig tilstandsrapport. I 2013 inngikk styret avtale med Jordan Renhold (Kløver Renhold fra og med 01.01.2014) om vask av fellesarealer annenhver uke.

Mot slutten av 2013 innhentet styret tilbud på skifte av stigerør i sameiet. Comfort Landås Svalland VVS AS fikk tilslag, med prosjektstart 3. februar. En løsning med synlige rør i oppgangene ble anbefalt av hensyn til fremtidig vedlikehold, og var samtidig den mest gunstige økonomisk. Løsningen gjør at sameiere slipper å samtidig renovere bad. Spørsmålet om hvordan rørene i oppgangene skal skjules er under behandling.

## FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6000.

## MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Bergen den 23. mars 2014

Styret i Sameiet Vognstølen 18 A-B-C

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem



## Resultatregnskap 228 Sameie Vognstølen 18 Abc

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		433 080	373 656	433 067	433 080
Innkrevde finanskostnader		0	76 056	0	0
Dugnad		10 800	10 800	10 800	10 800
Tv/Bredbånd		64 800	60 912	64 800	64 800
Inntekter fellesvaskeri		4 540	14 720	4 000	4 500
Avregning lån		0	18 475	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>513 220</b>	<b>554 619</b>	<b>512 667</b>	<b>513 180</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	5 833	0	0	0
Styrehonorar	2	15 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 909	2 266	2 500	2 200
Felles strøm		21 963	22 550	25 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	1 110	0	1 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	14 538	14 623	90 000	400 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	0
Revisjon	5	2 914	2 829	2 914	3 000
Forretningsførerhonorar		23 316	22 632	23 311	24 000
Andre honorarer		0	200	0	0
Driftskostnader	6	113 342	97 487	103 900	96 400
Tv/Bredbånd		65 426	63 248	65 000	68 000
Forsikring		22 932	38 821	22 400	23 757
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>289 083</b>	<b>280 646</b>	<b>502 025</b>	<b>653 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 137</b>	<b>273 973</b>	<b>10 642</b>	<b>-140 177</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		7 476	862	0	0
Rentekostnader		0	3 292	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-7 476</b>	<b>2 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>231 614</b>	<b>271 543</b>	<b>10 642</b>	<b>-140 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		231 614	271 543	0	0

228 Sameie Vognstølen 18 Abc Orgnr : 986912967



## Balanse 228 Sameie Vognstølen 18 Abc

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 983	2 348
Andre fordringer	51 423	25 511
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innstående på driftskonto	619 990	386 573
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>

228 Sameie Vognstølen 18 Abc Orgnr : 986912967



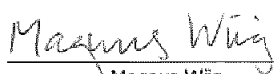
## Balanse 228 Sameie Vognstølen 18 Abc

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	604 432	372 819
<b>Sum egenkapital</b>	<b>604 432</b>	<b>372 819</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 524	33 365
Mellomregning	126	0
Skyldig off. myndigheter	86	0
Tidsavgrensning Lån	2 621	2 621
Annen kortsiktig gjeld	608	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>

Bergen 31.12.13

StorBergen Boligbyggelag

Sted: ~~Bergen~~ Bergen, dato: 18.3.14

  
Magnus Wiig  
LEDER

  
Hallvard Hjetland  
STYREMEDLEM (f)

  
Olav Mellgren  
STYREMEDLEM (f)



## Noter 228 Sameie Vognstølen 18 Abc

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5120 Ekstrahjelp (timelønn)	5 025	0
5150 Påløpne feriepengar	608	0
<b>Sum</b>	<b>5 633</b>	<b>0</b>

Det har i regnskapsåret vært deltidsansatt på timebasis tilsvarende 0,03 årsverk. Sameiet er ikke OTP pliktig.

### Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	15 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>16 000</b>

Honorar til styret vedtas av samelemøte.

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	1 110	0
<b>Sum</b>	<b>1 110</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	14 538	14 623
<b>Sum</b>	<b>14 538</b>	<b>14 623</b>



## Noter 228 Sameie Vognstølen 18 Abc

### Note 5 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2.914,- inkl. mva.

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6361 Fellesvask	10 251	0
6390 Andre driftskostnader	3 009	0
6392 Containerleie/tømming	5 182	3 016
6610 Vaktmestertjenester	88 899	86 667
6618 Dugnad	4 800	5 400
7716 Kurs og reiseutg. styret	0	1 000
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
<b>Sum</b>	<b>113 342</b>	<b>97 487</b>

### Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>372 819</b>	<b>192 514</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	231 614	271 543
Avdrag langsiktig lån	0	-91 239
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>231 614</b>	<b>180 304</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>604 432</b>	<b>372 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>676 396</b>	<b>414 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>71 964</b>	<b>41 611</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>604 432</b>	<b>372 819</b>



**BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i  
Sameiet Vognstølen 18 A-B-C

**REVISORS BERETNING 2013**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vognstølen 18 A-B-C, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 231 614 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING**

BERGEN: STRANDGATEN 203  
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN  
TELEFON: 55 21 07 80  
FAX: 55 21 07 81  
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVEIEN 43  
5600 NORHEIMSUND  
TELEFON: 56 55 00 70  
FAX: 56 55 00 71  
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Vognstølen 18 A-B-C per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 24. mars 2014

**Bergen og Hordaland Revisjon AS**

Roger Sleite

Statsautorisert revisor