



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 496	
Annen driftsinntekt		1 003 189	1 000 308
Sum inntekter		1 012 685	1 000 308
Kostnader			
Varekostnad		4 594	100 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 892	210 892
Annen driftskostnad	2	134 322	157 185
Sum kostnader		349 807	468 174
Driftsresultat		662 878	532 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter			768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	77 595	89 586
Annen rentekostnad			730
Sum finanskostnader		77 595	90 316
Netto finans		-77 595	-89 548
Ordinært resultat før skattekostnad		585 283	442 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 762	97 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 520	345 218
Årsresultat		456 520	345 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 520	345 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 235	
Udekket tap	5	357 286	345 218
Sum overføringer og disponeringer		456 520	345 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 744	80 754
Sum immaterielle eiendeler		24 744	80 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 965 315	5 176 207
Sum varige driftsmidler		4 965 315	5 176 207
Sum anleggsmidler		4 990 059	5 256 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		748	748
Konsernfordringer	3	143 262	955 755
Sum fordringer		144 010	956 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	1 300
Sum omløpsmidler		144 537	957 803
SUM EIENDELER		5 134 596	6 214 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		357 286
Sum opptjent egenkapital			-357 286
Sum egenkapital		30 000	-327 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 511	23 041
Betalbar skatt		44 763	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 051 322	6 519 008
Sum kortsiktig gjeld		5 104 596	6 542 049
Sum gjeld		5 104 596	6 542 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 596	6 214 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731204

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 496	
Annen driftsinntekt		1 003 189	1 000 308
Sum inntekter		1 012 685	1 000 308
Kostnader			
Varekostnad		4 594	100 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 892	210 892
Annen driftskostnad	2	134 322	157 185
Sum kostnader		349 807	468 174
Driftsresultat		662 878	532 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter			768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	77 595	89 586
Annen rentekostnad			730
Sum finanskostnader		77 595	90 316
Netto finans		-77 595	-89 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 762	97 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 520	345 218
Årsresultat		456 520	345 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 520	345 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 235	
Udekket tap	5	357 286	345 218
Sum overføringer og disponeringer		456 520	345 218



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 744	80 754
Sum immaterielle eiendeler		24 744	80 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 965 315	5 176 207
Sum varige driftsmidler		4 965 315	5 176 207
Sum anleggsmidler		4 990 059	5 256 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		748	748
Konsernfordringer	3	143 262	955 755
Sum fordringer		144 010	956 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	1 300
Sum omløpsmidler		144 537	957 803
SUM EIENDELER		5 134 596	6 214 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		357 286
Sum opptjent egenkapital			-357 286
Sum egenkapital		30 000	-327 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 511	23 041
Betalbar skatt		44 763	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 051 322	6 519 008
Sum kortsiktig gjeld		5 104 596	6 542 049
Sum gjeld		5 104 596	6 542 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 596	6 214 763



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Rosenlund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Rosenlund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 456 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhølet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

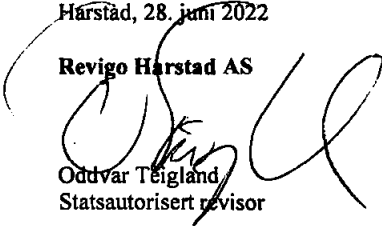


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hårstad, 28. juni 2022

Revigo Hårstad AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Hårstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Hårstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
Tian Eiendom Rosenlund AS**

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 496	0
Annen driftsinntekt		1 003 189	1 000 308
Sum driftsinntekter		1 012 685	1 000 308
Driftskostnader			
Varekostnad		4 594	100 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 892	210 892
Annen driftskostnad	2	134 322	157 185
Sum driftskostnader		349 807	468 174
DRIFTSRESULTAT		662 878	532 135
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	768
Sum finansinntekter		0	768
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	77 595	89 586
Annen rentekostnad		0	730
Sum finanskostnader		77 595	90 316
NETTO FINANSPOSTER		-77 595	-89 548
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		585 283	442 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 762	97 368
ORDINÆRT RESULTAT		456 520	345 218
ÅRSRESULTAT		456 520	345 218
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		99 235	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	5	357 286	345 218
SUM OVERF. OG DISP.		456 520	345 218

Årsregnskap for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 744	80 754
Sum immaterielle eiendeler		24 744	80 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 965 315	5 176 207
Sum varige driftsmidler		4 965 315	5 176 207
SUM ANLEGGSMIDLER		4 990 059	5 256 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		748	748
Fordringer på konsernselskap	3	143 262	955 755
Sum fordringer		144 010	956 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527	1 300
SUM OMLØPSMIDLER		144 537	957 803
SUM EIENDELER		5 134 596	6 214 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	5	0	-357 286
Sum opptjent egenkapital		0	-357 286
SUM EGENKAPITAL		30 000	-327 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 511	23 041
Betalbar skatt		44 763	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 051 322	6 519 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 104 596	6 542 049
SUM GJELD		5 104 596	6 542 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 596	6 214 763

Harstad, den 20.mai 2022

Finn Håkon Jørstad
Styrets lederJan Morten Sørgård
NestlederArve Lund
Styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad.

Noter for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 5 896 753
Anskaffelseskost pr. 31/12 5 896 753

Akk. av/nedskr. pr 1/1 720 547
+ Ordinære avskrivninger 210 892
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 931 439

Balanseført verdi pr 31/12 4 965 314

Prosentats for ord. avskr. 3-20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	143 262	955 755
Kortsiktig gjeld	5 051 322	6 519 008

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		77 595
-------------------------------------	--	--------

Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2018. Konsernintern gjeld er ifra 2019 renteberegnet med 6,5%. Administrative tjenester har vært levert fra Tian AS og morselskapet i begrenset omfang.

Noter for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 474	-47 410
+ Utestående fordringer	0	19 130
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	338 784
= Grunnlag utsatt skatt	-112 474	-367 064
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 474	367 064
= Grunnlag utsatt skattefordel	112 474	367 064
Utsatt skattefordel	24 744	80 754

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-357 286	-327 286
+Fra årets resultat			357 286	357 286
Pr 31.12.	30 000	0	0	30 000

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger beslutning i styret i konsernselskap om etablering av virksomhet der det skal inngås leieavtale med selskapets lokaler.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Sørgård, Jan Morten <i>Norwegian BankID</i>	07.06.2022 12.14.01
Jørstad, Finn Håkon <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 09.06.17
Lund, Arve <i>Norwegian BankID</i>	12.06.2022 15.40.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.