



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 469	12 500
Sum kostnader		34 469	12 500
Driftsresultat		-34 469	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 071	3 609
Annen finansinntekt		600 000	0
Sum finansinntekter		1 362 071	3 609
Annen rentekostnad		0	23
Annen finanskostnad		955 948	13 107
Sum finanskostnader		955 948	13 130
Netto finans		406 123	-9 521
Ordinært resultat før skattekostnad		371 654	-22 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 654	-22 021
Årsresultat		371 654	-22 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		371 654	-22 021
Sum overføringer og disponeringer	4	371 654	-22 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	438 000	1 391 820
Sum finansielle anleggsmidler		438 000	1 391 820
Sum anleggsmidler		438 000	1 391 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 440 574	0
Konsernfordringer	6	5 049 752	4 588 973
Sum fordringer		11 490 326	4 588 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 406	543 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 406	543 852
Sum omløpsmidler		11 497 732	5 132 825
SUM EIENDELER		11 935 732	6 524 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 936 290	3 307 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 936 290	-3 307 945
Sum egenkapital	4	-2 836 290	-3 207 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656	35
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 720 595	6 623 807
Annen kortsiktig gjeld	7	1 047 771	1 708 748
Sum kortsiktig gjeld		14 772 022	8 332 590
Sum gjeld		14 772 022	9 732 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 732	6 524 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568559

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 469	12 500
Sum kostnader		34 469	12 500
Driftsresultat		-34 469	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 071	3 609
Annen finansinntekt		600 000	0
Sum finansinntekter		1 362 071	3 609
Annen rentekostnad		0	23
Annen finanskostnad		955 948	13 107
Sum finanskostnader		955 948	13 130
Netto finans		406 123	-9 521
Ordinært resultat før skattekostnad		371 654	-22 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 654	-22 021
Årsresultat		371 654	-22 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		371 654	-22 021
Sum overføringer og disponeringer	4	371 654	-22 021



Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656	35
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 720 595	6 623 807
Annen kortsiktig gjeld	7	1 047 771	1 708 748
Sum kortsiktig gjeld		14 772 022	8 332 590
Sum gjeld		14 772 022	9 732 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 732	6 524 645



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Styret tror ikke all gjeld til eiere og nærstående vil kunne dekkes og har innhentet tilbakeståelseserklæringer fra kreditorer som har ca kr 2.500.000 til gode. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Note

3, 4, 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt 371 654 -22 021 Permanente forskjeller
953 820 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse av fremførbart
underskudd -1 325 474 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -22 021 Betalbar
skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av
midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse
Fremførbart underskudd 2 811 871 0 Sum 2 811 871 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse (22%) 618 612 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak
er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 4 - Egenkapital Aksje-
kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2023 100 000 -3 285 924 -3 185 924
Årets resultat 0 371 654 371 654 Egenkapital 31.12.2023 100 000 -2 914 270
-2 814 270 Selskapets aksjonærer er: Antall Invest Corporate AS 667
Kontrolleres av Johannes Sjøflot Trond Hilde AS 333 Kontrolleres av Trond
Hilde Sum 1 000 Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr
100. Note 5 - Aksjer i datter Antall aksjer / andel Resultat Bokført
egenkapital Bokført verdi Genesis Eiendom AS, Oslo 500 / 100 % -157 184 -2
283 008 1 391 820 Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern
Fordring Gjeld Genesis Eiendom AS 5 049 752 0 Invest Corporate AS 0 13 720
595 Sum 5 049 752 13 720 595 Note 7 - Annen kortsiktig gjeld Posten består
av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.

**Kleivanveien 15 AS****Resultatregnskap**

	<i>Noter</i>	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-34 469	-12 500
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-34 469</u>	<u>-12 500</u>
Driftsresultat		<u>-34 469</u>	<u>-12 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		762 071	3 609
Andre finansinntekter		600 000	0
Rentekostnader		0	-23
Andre finanskostnader		-955 948	-13 107
Netto finansresultat		<u>406 123</u>	<u>-9 521</u>
Resultat før skattekostnad		<u>371 654</u>	<u>-22 021</u>
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>371 654</u>	<u>-22 021</u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-371 654	22 021
Sum overføringer	4	<u>-371 654</u>	<u>22 021</u>

**Kleivanveien 15 AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	5	<u>438 000</u>	<u>1 391 820</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>438 000</u>	<u>1 391 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>438 000</u>	<u>1 391 820</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 440 574	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>5 049 752</u>	<u>4 588 973</u>
Sum fordringer		<u>11 490 326</u>	<u>4 588 973</u>
Bank		<u>7 406</u>	<u>543 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 497 732</u>	<u>5 132 825</u>
SUM EIENDELER		<u>11 935 732</u>	<u>6 524 645</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		<u>-2 936 290</u>	<u>-3 307 945</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 936 290</u>	<u>-3 307 945</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-2 836 290</u>	<u>-3 207 945</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån		0	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 658	35
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	13 720 595	6 623 807
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 047 771</u>	<u>1 708 748</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 772 022</u>	<u>8 332 590</u>
Sum gjeld		<u>14 772 022</u>	<u>9 732 590</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 935 732</u>	<u>6 524 645</u>

Oslo, 6.juni 2024



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Trond Hilde
Styremedlem



Kleivanveien 15 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	371 654	-22 021
Permanente forskjeller	953 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 325 474	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-22 021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	2 811 871	0
Sum	2 811 871	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	618 612	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Kleivanveien 15 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2023	100 000	-3 285 924	-3 185 924
Årets resultat	0	371 654	371 654
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 914 270	-2 814 270

Selskapets aksjonærer er:	Antall	
Invest Corporate AS	667	Kontrolleres av Johannes Sjøflot
Trond Hilde AS	333	Kontrolleres av Trond Hilde
Sum	1 000	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Styret tror ikke all gjeld til eiere og nærstående vil kunne dekkes og har innhentet tilbakeståelseserklæringer fra kreditorer som har ca kr 2.500.000 til gode. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note 5 - Aksjer i datter

	Antall aksjer / andel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
Genesis Eiendom AS, Oslo	500 / 100 %	-157 184	-2 283 008	1 391 820

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Genesis Eiendom AS	5 049 752	0
Invest Corporate AS	0	-13 720 595
Sum	5 049 752	-13 720 595

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.