



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	307 128	307 128
Sum inntekter		307 128	307 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 456	76 456
Annen driftskostnad	6,7,8	249 670	324 896
Sum kostnader		337 186	401 352
Driftsresultat		-30 058	-94 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 344	1 101
Sum finansinntekter		5 344	1 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 344	1 101
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-24 714	-93 123
Totalresultat		-24 714	-93 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 714	-93 123
Sum overføringer og disponeringer		-24 714	-93 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	184 769	261 226
Sum varige driftsmidler		3 117 901	3 194 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 117 901	3 194 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 229	24 136
Sum fordringer		5 229	24 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 794	227 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 794	227 679
Sum omløpsmidler		310 023	251 815
SUM EIENDELER		3 427 924	3 446 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 238 022	2 262 736
Sum opptjent egenkapital		2 238 022	2 262 736
Sum egenkapital		2 238 722	2 263 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30	2 706
Skyldige offentlige avgifter		530	
Annen kortsiktig gjeld		8 642	30
Sum kortsiktig gjeld		9 202	2 736
Sum gjeld		1 189 202	1 182 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 924	3 446 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610752

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	307 128	307 128
Sum inntekter		307 128	307 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 456	76 456
Annen driftskostnad	6, 7, 8	249 670	324 896
Sum kostnader		337 186	401 352
Driftsresultat		-30 058	-94 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 344	1 101
Sum finansinntekter		5 344	1 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 344	1 101
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-24 714	-93 123
Totalresultat		-24 714	-93 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 714	-93 123
Sum overføringer og disponeringer		-24 714	-93 123



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	184 769	261 226
Sum varige driftsmidler		3 117 901	3 194 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 117 901	3 194 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 229	24 136
Sum fordringer		5 229	24 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 794	227 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 794	227 679
Sum omløpsmidler		310 023	251 815
SUM EIENDELER		3 427 924	3 446 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 238 022	2 262 736
Sum opptjent egenkapital	2 238 022	2 262 736
Sum egenkapital	2 238 722	2 263 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30	2 706
Skyldige offentlige avgifter	530	
Annen kortsiktig gjeld	8 642	30
Sum kortsiktig gjeld	9 202	2 736
Sum gjeld	1 189 202	1 182 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 427 924	3 446 172



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Ytre Bøe Burettslag
2022**

Ytre Bøe Burettslag Org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	307 128	307 128	316 990
Sum inntekter		307 128	307 128	316 990
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	2 000	2 000
Styrehonorar	3, 4	10 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 060	212	742
Avskrivninger	5	76 456	76 452	76 452
Kommunale avg. og eiendomsskatt		169 314	169 097	180 742
Andre driftskostnader	6	18 604	25 988	27 020
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	0
Vedlikehold	8	0	84 503	30 000
Forretningsførsel		33 348	34 405	36 573
Revisjonshonorar		6 000	5 730	6 480
Andre konsulenthonorarer		0	1 000	1 000
Kontingent		2 100	2 100	2 100
Forsikring		19 997	20 519	21 537
Sikringsfond		307	330	330
Sum driftskostnader		337 186	367 834	389 976
Driftsresultat		-30 058	-60 706	-72 986
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 229	497	0
Andre renteinntekter		115	604	0
Sum finansinntekter		5 344	1 101	0
Resultat av finansposter		5 344	1 101	0
Resultat		-24 714	-93 123	-72 986
Til/fra annen EK		-24 714	-93 123	0
Sum disponeringer		-24 714	-93 123	0

Resultatrapport 2022 for Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	2 701 131	2 701 131
Tomt	9, 10	232 000	232 000
Andre driftsmidler	5	184 769	261 226
Sum varige driftsmidler		3 117 901	3 194 357
Sum anleggsmidler		3 117 901	3 194 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	19 997
Andre fordringer		5 229	4 139
Sum fordringer		5 229	24 136
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		304 794	227 679
Sum bankinnsk. og kontanter		304 794	227 679
Sum omløpsmidler		310 023	251 815
SUM EIENDELER		3 427 924	3 446 172

Balanserapport 2022 for Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 238 022	2 262 736
Sum opptjent egenkapital	2 238 022	2 262 736
SUM EGENKAPITAL	2 238 722	2 263 436
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	10 1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 642	0
Leverandørgjeld	30	2 706
Skyldige off. myndigheter	530	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	30
Sum kortsiktig gjeld	9 202	2 736
SUM GJELD	1 189 202	1 182 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 427 924	3 446 172

Førde,
Styret for Ytre Bøe Burettslag

Roger Rysjedal Johansen
Styrets leder

Elin Games Solås
Styremedlem

Stig Breidvik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	295 116	295 116	295 116	303 970
3817 Bredbånd	12 012	12 012	12 012	13 020
Sum felleskostnader	307 128	307 128	307 128	316 990

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	5 000	0	0	5 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	10 000	0	0	5 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Terasse
Anskaffelseskost pr.01.01	382 281
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	382 281
Årets av- og nedskr. pr.31.12	76 456
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	197 512
Bokført verdi pr.31.12	184 769
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Ytre Bøe Borettslag org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	528	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	12 708	12 146	11 988	13 020
6390 Andre driftskostnader	3 147	924	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	2 222	1 967	2 000	2 000
Sum driftskostnader	18 604	15 037	25 988	27 020

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	1 792	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 792	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	84 503	30 000	30 000
Sum vedlikehold	0	84 503	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	232 000	2 701 131
Anskaffelseskost pr.31.12	232 000	2 701 131
Bokført verdi pr.31.12	232 000	2 701 131
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 180 000	1 180 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 933 131	2 933 131

Ytre Bøe Burettslag org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	249 079	265 746
Periodens resultat	-24 714	-93 123
Årets avskrivninger	76 456	76 456
Endring i disponible midler	51 742	-16 667
Disponible midler 31.12.	300 821	249 079

Ytre Bøe Burettslag org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



12-8027 Årsregn...


Name Date
Breidvik, Stig 2023-04-13

Identification

 **bankID** Breidvik, Stig


Name Date
Solås, Elin Garnes 2023-04-12

Identification

 **bankID** Solås, Elin Garnes
PÅ MOBIL

Name Date
Johansen, Roger Rysjedal 2023-04-14

Identification

 **bankID** Johansen, Roger Rysjedal
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ytre Bøe Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytre Bøe Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 14. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-14 22:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.