



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V2-EIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Reidar Berges gate 9
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 817 500	17 500
Sum inntekter		3 817 500	17 500
Kostnader			
Varekostnad		2 638 890	228 423
Lønnskostnad	2,6		
Annen driftskostnad	2	106 166	40 628
Sum kostnader		2 745 056	269 051
Driftsresultat		1 072 444	-251 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 982	1 821
Sum finansinntekter		9 982	1 821
Annen rentekostnad		538	14 565
Sum finanskostnader		538	14 565
Netto finans		9 444	-12 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 888	-264 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 765	-39 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 123	-224 979
Årsresultat		843 123	-224 979
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-843 123	224 979
Sum overføringer og disponeringer		-843 123	224 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	233 621	472 386
Sum immaterielle eiendeler		233 621	472 386
Sum anleggsmidler		233 621	472 386
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 619 267	
Sum varer		2 619 267	
Fordringer			
Andre fordringer		2 875	52 660
Sum fordringer		2 875	52 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 575	172 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 575	172 563
Sum omløpsmidler		5 458 717	225 223
SUM EIENDELER		5 692 338	697 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 304 337	461 214
Sum opptjent egenkapital		1 304 337	461 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 404 837	561 714
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 798	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 237 703	135 895
Sum kortsiktig gjeld		4 287 501	135 895
Sum gjeld		4 287 501	135 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 338	697 609



Til generalforsamlingen i V2 Eiendom Bygg AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V2 Eiendom Bygg AS som viser et overskudd på kr 843 123,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com/odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 30.06.2020

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Registrert revisor



V2 Eiendom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer, FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttenester i 2019 utgjør kr 16 000.-.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr 30 475.- presentert under annen kortsiktig gjeld.



V2 Eiendom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Atle Seljeskog	100 %	Daglig leder og styreformann

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
For mye avsatt		0
Endring utsatt skatt		<u>238 765</u>
Netto skattekostnad		<u>238 765</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.2019</u>	<u>01.01.2019</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	-1 061 912	-2 147 210	1 085 298
Utsatt skatt:	-233 621	-472 386	238 765

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Reserve- fond</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>Sum</u>
Pr.31.12.18	100 500		0	461 214	561 714
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	0	0
Omarbeiding av inngående balanse					
Direkte pensjonsforpliktelse				0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.				0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>100 500</u>	<u>0</u>		<u>461 214</u>	<u>561 714</u>
Årets resultat				843 123	843 123
Foreslått utbytte				0	0
Pr 31.12.19	<u>100 500</u>	<u>0</u>		<u>1 304 337</u>	<u>1 404 837</u>

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste.