



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPTJERNSGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 372 501	2 197 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 501</b>	<b>2 197 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 141	44 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 226	474 226
Annen driftskostnad	2	136 473	128 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 840</b>	<b>647 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 661</b>	<b>1 549 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		934 888	279 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 166	385 161
Annen renteinntekt		19 452	41
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344 541</b>	<b>664 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 766	93 257
Annen rentekostnad		2 417 365	1 869 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 588 131</b>	<b>1 962 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 590</b>	<b>-1 298 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 070</b>	<b>251 110</b>
Skattekostnad	3	82 736	55 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 335</b>	<b>195 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 334</b>	<b>195 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		311 134	189 738
Annen egenkapital		-17 800	6 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 334</b>	<b>195 866</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	279 227	273 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 227</b>	<b>273 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 966 398	21 446 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 966 398</b>	<b>21 446 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	28 406 425	28 095 291
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 068 025	11 921 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 474 450</b>	<b>40 016 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 720 075</b>	<b>61 736 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	59 884	124 639
Andre fordringer	9	16 396	14 611
Konsernfordringer		934 888	279 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 168</b>	<b>418 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 280	165 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 280</b>	<b>165 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 448</b>	<b>583 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 888 523</b>	<b>62 319 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	178 737	178 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 737</b>	<b>208 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 877 830	1 584 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 830</b>	<b>1 584 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 086 567</b>	<b>1 793 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	629 313	634 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>629 313</b>	<b>634 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 659 967	54 999 979
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 822 437	4 430 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 482 404</b>	<b>59 430 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 111 717</b>	<b>60 065 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 290	13 513
Kortsiktig konserngjeld		398 890	243 254
Annen kortsiktig gjeld		270 058	204 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 239</b>	<b>461 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 801 956</b>	<b>60 526 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 888 523</b>	<b>62 319 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPTJERNSGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 586 291  
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 372 501	2 197 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 501</b>	<b>2 197 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 141	44 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 226	474 226
Annen driftskostnad	2	136 473	128 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 840</b>	<b>647 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 661</b>	<b>1 549 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		934 888	279 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 166	385 161
Annen renteinntekt		19 452	41
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344 541</b>	<b>664 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 766	93 257
Annen rentekostnad		2 417 365	1 869 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 588 131</b>	<b>1 962 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 590</b>	<b>-1 298 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	376 070	251 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 335</b>	<b>195 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 334</b>	<b>195 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		311 134	189 738
Annen egenkapital		-17 800	6 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 334</b>	<b>195 866</b>



Organisasjonsnr: 914 586 291  
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	279 227	273 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 227</b>	<b>273 453</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 966 398	21 446 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 966 398</b>	<b>21 446 398</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5, 6	28 406 425	28 095 291
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 068 025	11 921 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 474 450</b>	<b>40 016 404</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 720 075</b>	<b>61 736 255</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	59 884	124 639
Andre fordringer	9	16 396	14 611
Konsernfordringer		934 888	279 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 168</b>	<b>418 350</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 280	165 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 280</b>	<b>165 084</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 448</b>	<b>583 434</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 888 523</b>	<b>62 319 688</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	178 737	178 737



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 737</b>	<b>208 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 877 830	1 584 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 830</b>	<b>1 584 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 086 567</b>	<b>1 793 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	629 313	634 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>629 313</b>	<b>634 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 659 967	54 999 979
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 822 437	4 430 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 482 404</b>	<b>59 430 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 111 717</b>	<b>60 065 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 290	13 513
Kortsiktig konserngjeld		398 890	243 254
Annen kortsiktig gjeld		270 058	204 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 239</b>	<b>461 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 801 956</b>	<b>60 526 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 888 523</b>	<b>62 319 688</b>



Organisasjonsnr: 914 586 291  
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
Kloppkjernsgata 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kloppkjernsgata 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18.04.2023  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnøkkel: 356XK-IWF1Z-DCDGJ-EGF8F-G0DBP-4LINC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 15:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 356XK-1WF1Z-DCDGL-EGF8F-GODBP-4LJNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**KLOPPTJERNSGATA 4 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 KLOPPTJERNSGATA 4 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 372 501	2 197 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 372 501</b>	<b>2 197 092</b>
Varekostnad		(142 141)	(44 416)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(474 226)	(474 226)
Annen driftskostnad	2	(136 473)	(128 999)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(752 840)</b>	<b>(647 641)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 661</b>	<b>1 549 451</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		934 888	279 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 166	385 161
Annen renteinntekt		19 452	41
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344 541</b>	<b>664 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(170 766)	(93 257)
Annen rentekostnad		(2 417 365)	(1 869 386)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 588 131)</b>	<b>(1 962 643)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 243 590)</b>	<b>(1 298 341)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 070</b>	<b>251 110</b>
Skattekostnad	3	(82 736)	(55 244)
<b>Årsresultat</b>		<b>293 334</b>	<b>195 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		311 134	189 738
Annen egenkapital		(17 800)	6 128
<b>Sum</b>		<b>293 334</b>	<b>195 866</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KLOPPTJERNSGATA 4 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	279 227	273 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 227</b>	<b>273 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 966 398	21 446 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 966 398</b>	<b>21 446 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	28 406 425	28 095 291
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 068 025	11 921 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 474 450</b>	<b>40 016 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 720 075</b>	<b>61 736 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	59 884	124 639
Andre fordringer	9	16 396	14 611
Konsernfordringer		934 888	279 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 168</b>	<b>418 350</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 280	165 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 280</b>	<b>165 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 448</b>	<b>583 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 888 523</b>	<b>62 319 688</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KLOPPTJERNSGATA 4 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	178 737	178 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 737</b>	<b>208 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 877 830	1 584 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 830</b>	<b>1 584 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 086 567</b>	<b>1 793 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	13	629 313	634 333
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>629 313</b>	<b>634 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 659 967	54 999 979
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 822 437	4 430 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 482 404</b>	<b>59 430 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 111 717</b>	<b>60 065 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 290	13 513
Kortsiktig konserngjeld		398 890	243 254
Annen kortsiktig gjeld		270 058	204 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 239</b>	<b>461 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 801 956</b>	<b>60 526 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 888 523</b>	<b>62 319 688</b>

Drammen 18/04/2023

Preben Holter Ellingsen  
Preben Holter Ellingsen (Apr 18, 2023 15:11 GMT+2)  
Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder

Robin Kristiansen  
Robin Kristiansen (Apr 18, 2023 09:09 GMT+2)  
Robin Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2022

### KLOPPTJERNSGATA 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Goodwill</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	236 403	24 526 398	24 762 801
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>236 403</b>	<b>24 526 398</b>	<b>24 762 801</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	37 050	(3 080 000)	(3 042 950)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	42 824	(3 560 000)	(3 517 176)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>279 227</b>	<b>20 966 398</b>	<b>21 245 625</b>
Årets avskrivninger	(5 774)	480 000	474 226
Økonomisk levetid	Tilsv. 2-5%	Tilsv. 2-5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	17 500	17 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>17 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløper er oppgitt inkl. mva.

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	376 070	251 110
Konsernbidrag	934 888	279 100
+/- Permanente forskjeller	(934 888)	(279 100)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 820	(7 856)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>398 890</b>	<b>243 254</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	87 756	53 516
Sum	87 756	53 516
+/- Endring i utsatt skatt	(5 020)	1 728
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>82 736</b>	<b>55 244</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	87 756	53 516
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(87 756)	(53 516)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 659 967	54 999 979
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 061 689	49 541 689

Realkausjonist:

- Arbeidergaten 6 Eiendom AS
- Nye Arbeidergata 8 AS
- Arbeidergata 10-12 AS

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Arbeidergata 10-12 AS	Drammen	100%/100%	675 425	-187 372
Nye Arbeidergata 8 AS	Drammen	100%/100%	1 024 088	258 102
Arbeidergaten 6 Eiendom AS	Drammen	100%/100%	6 767 383	1 065 823

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

## Note 7 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2022	2021
Arbeidergaten 6 Eiendom AS	(578 925)	(839 308)
Arbeidergata 10-12 AS	11 126 747	11 010 268
Nye Arbeidergata 8 AS	941 279	910 846
RFP AS	(6 243 512)	(3 591 463)

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	59 884	124 639
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>59 884</b>	<b>124 639</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	178 737	1 584 495	1 793 232
Årets resultat			293 334	293 334
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>178 737</b>	<b>1 877 830</b>	<b>2 086 567</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 883 332	2 860 512	22 820
Sum midlertidige forskjeller	2 883 332	2 860 512	22 820
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>634 333</b>	<b>629 313</b>	<b>5 020</b>

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 15 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.













## Årsregnskap 2022 - Klopptjernsgata 4 AS

Final Audit Report

2023-04-18

Created:	2023-04-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAakIFEZ7K3P-8wC3VWX58X8WR6GfGESIW

### "Årsregnskap 2022 - Klopptjernsgata 4 AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2023-04-18 - 7:07:58 AM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to prebene@rvsas.no for signature  
2023-04-18 - 7:08:29 AM GMT
-  Document emailed to robinkristiansen1982@gmail.com for signature  
2023-04-18 - 7:08:29 AM GMT
-  Email viewed by robinkristiansen1982@gmail.com  
2023-04-18 - 7:08:37 AM GMT- IP address: 66.102.9.187
-  Signer robinkristiansen1982@gmail.com entered name at signing as Robin Kristiansen  
2023-04-18 - 7:09:54 AM GMT- IP address: 213.145.173.174
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2023-04-18 - 7:09:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.173.174
-  Email viewed by prebene@rvsas.no  
2023-04-18 - 1:07:58 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Signer prebene@rvsas.no entered name at signing as Preben Holter Ellingsen  
2023-04-18 - 1:11:19 PM GMT- IP address: 185.83.192.29
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2023-04-18 - 1:11:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.29
-  Agreement completed.  
2023-04-18 - 1:11:21 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

