



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 959901201

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 625	479 150
Sum inntekter		360 625	479 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 657	132 699
Sum kostnader		126 657	132 699
Driftsresultat		233 968	346 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			163 595
Annen renteinntekt		136 259	1 807 589
Annen finansinntekt		5 028	42 390
Sum finansinntekter		141 287	2 013 574
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		141 182	2 013 574
Ordinært resultat før skattekostnad		375 150	2 360 025
Skattekostnad på resultat	3	82 533	83 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 617	2 276 136
Årsresultat		292 617	2 276 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 617	2 276 136
Totalresultat		292 617	2 276 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avgitt konsernbidrag		96 062	
Avsatt til annen egenkapital	4	196 555	-3 723 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		292 617	2 276 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 549	46 950
Sum immaterielle eiendeler		44 549	46 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 726 011	4 235 937
Sum varige driftsmidler		1 726 011	4 235 937
Sum anleggsmidler		1 770 560	4 282 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 582	
Andre kortsiktige fordringer		18 275	
Sum fordringer		98 857	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 158	9 205 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 158	9 205 549
Sum omløpsmidler		219 015	9 205 549
SUM EIENDELER		1 989 575	13 488 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 516	6 980 961
Sum opptjent egenkapital		227 516	6 980 961
Sum egenkapital		527 516	7 280 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	
Betalbar skatt	3	53 037	81 327
Skyldig offentlige avgifter		65 300	
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 624	
Annen kortsiktig gjeld		165 722	126 148
Sum kortsiktig gjeld		1 462 059	6 207 475
Sum gjeld		1 462 059	6 207 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 575	13 488 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341419

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORG SVEI 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 625	479 150
Sum inntekter		360 625	479 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 657	132 699
Sum kostnader		126 657	132 699
Driftsresultat		233 968	346 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			163 595
Annen renteinntekt		136 259	1 807 589
Annen finansinntekt		5 028	42 390
Sum finansinntekter		141 287	2 013 574
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		141 182	2 013 574
Ordinært resultat før skattekostnad		375 150	2 360 025
Skattekostnad på resultat	3	82 533	83 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 617	2 276 136
Årsresultat		292 617	2 276 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 617	2 276 136
Totalresultat		292 617	2 276 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avgitt konsernbidrag		96 062	
Avsatt til annen egenkapital	4	196 555	-3 723 864
Sum overføringer og disponeringer		292 617	2 276 136



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 549	46 950
Sum immaterielle eiendeler		44 549	46 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 726 011	4 235 937
1 726 011	4 235 937

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

1 770 560	4 282 887
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

80 582

18 275

Sum fordringer

98 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

120 158

9 205 549

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

120 158

9 205 549

Sum omløpsmidler

219 015

9 205 549

SUM EIENDELER

1 989 575

13 488 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

4

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

227 516

6 980 961

Sum opptjent egenkapital

227 516

6 980 961

Sum egenkapital

527 516

7 280 961

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	
Betalbar skatt	3	53 037	81 327
Skyldig offentlige avgifter		65 300	
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 624	
Annen kortsiktig gjeld		165 722	126 148
Sum kortsiktig gjeld		1 462 059	6 207 475
Sum gjeld		1 462 059	6 207 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 575	13 488 436



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGVEI 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Arne Garborgsvei 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 901 201



Resultatregnskap

Arne Garborgsvei 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		360 625	479 150
Sum driftsinntekter		360 625	479 150
Annen driftskostnad		126 657	132 699
Sum driftskostnader		126 657	132 699
Driftsresultat		233 968	346 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		0	163 595
Annen renteinntekt		136 259	1 807 589
Annen finansinntekt		5 028	42 390
Annen rentekostnad		105	0
Resultat av finansposter		141 182	2 013 574
Resultat før skattekostnad		375 150	2 360 025
Skattekostnad på resultat	3	82 533	83 889
Årsresultat		292 617	2 276 136
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		96 062	0
Avsatt til annen egenkapital	4	196 555	-3 723 864
Sum overføringer		292 617	2 276 136



Balanse

Arne Garborgsvei 53 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 549	46 950
Sum immaterielle eiendeler		44 549	46 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 726 011	4 235 937
Sum varige driftsmidler		1 726 011	4 235 937
Sum anleggsmidler		1 770 560	4 282 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 582	0
Andre kortsiktige fordringer		18 275	0
Sum fordringer		98 857	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 158	9 205 549
Sum omløpsmidler		219 015	9 205 549
Sum eiendeler		1 989 575	13 488 436



Balanse

Arne Garborgsvei 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 516	6 980 961
Sum opptjent egenkapital		227 516	6 980 961
Sum egenkapital		527 516	7 280 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	0
Betalbar skatt	3	53 037	81 327
Skyldig offentlige avgifter		65 300	0
Utbytte		0	6 000 000
Konserngjeld	6	1 147 624	0
Annen kortsiktig gjeld		165 722	126 148
Sum kortsiktig gjeld		1 462 059	6 207 475
Sum gjeld		1 462 059	6 207 475
Sum egenkapital og gjeld		1 989 575	13 488 436

20.03.2024

Styret i Arne Garborgsvei 53 AS

Rune Underhaug
styreleder

Camilla Sjo Fasting
styremedlem

Dag Ove Fasting
styremedlem

Nils Underhaug
styremedlem/daglig leder

Arne Garborgsvei 53 AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 132	81 327
Endring i utsatt skattefordel	2 401	2 562
Skattekostnad ordinært resultat	82 533	83 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 150	2 360 025
Permanente forskjeller	0	-1 966 277
Endring i midlertidige forskjeller	-10 915	-24 080
Avgitt konsernbidrag	-123 157	0
Skattepliktig inntekt	241 078	369 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 132	81 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 037	81 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-202 495	-213 410	-10 915
Sum	-202 495	-213 410	-10 915
Grunnlag for utsatt skattefordel	-202 495	-213 410	-10 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 549	-46 950	-2 401

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 980 961	7 280 961
Tilleggsutbytte		-6 950 000	-6 950 000
Årsresultat		292 617	292 617
Avgitt konsernbidrag		-96 062	-96 062
Egenkapital 31.12	300 000	227 516	527 516



Note 5 Driftsmidler

	Bolig AG 53	Tomt AG 53	Bygg AG 53	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	451 662	145 000	1 453 844	0	2 050 506
Tilgang	0	0	0	1 129 349	1 129 349
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	451 662	145 000	1 453 844	1 129 349	3 179 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-1 453 844	0	-1 453 844
Balanseført verdi pr 31.12.	451 662	145 000	0	1 129 349	1 726 011
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avs	Ingen avs	Linær	Ingen avs	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arne Garborgsvei 53 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1 000	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Snorres Alle AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Mellomværende med eierselskap	2023	2022
Kortsiktig gjeld morselskap	1 147 624	0