



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNZÅM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 225	969 741
Sum inntekter		1 376 225	969 741
Kostnader			
Varekostnad		47 112	
Lønnskostnad	1	161 401	
Annen driftskostnad		114 458	245 262
Sum kostnader		322 972	245 262
Driftsresultat		1 053 254	724 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 099	1 923
Sum finansinntekter		9 099	1 923
Annen rentekostnad		32 484	271 899
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		33 234	271 899
Netto finans		-24 135	-269 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 119	454 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	226 406	80 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 713	373 814
Årsresultat		802 713	373 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 713	373 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	278 232
Udekket tap			95 582
Overføringer annen egenkapital		402 713	1
Sum overføringer og disponeringer		802 713	373 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 446 183
Sum varige driftsmidler			2 446 183
Sum anleggsmidler		0	2 446 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 721	1 486
Sum fordringer		119 721	1 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 350 045	822 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 045	822 980
Sum omløpsmidler		1 469 766	824 467
SUM EIENDELER		1 469 766	3 270 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 714	1
Sum opptjent egenkapital		402 714	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		432 714	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		307 095	80 689
Sum avsetninger for forpliktelser		307 095	80 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 733	1 733
Sum annen langsiktig gjeld		1 733	1 733
Sum langsiktig gjeld		308 828	82 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 039 403
Leverandørgjeld		4 304	6 125
Skyldig offentlige avgifter		31 211	
Utbytte		400 000	278 232
Kortsiktig konserngjeld	7	161 798	464 000
Annen kortsiktig gjeld		130 911	400 467
Sum kortsiktig gjeld		728 224	2 188 227
Sum gjeld		1 037 052	2 270 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 766	3 270 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNZÅM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 847
LØNZÅM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 225	969 741
Sum inntekter		1 376 225	969 741
Kostnader			
Varekostnad		47 112	
Lønnskostnad	1	161 401	
Annen driftskostnad		114 458	245 262
Sum kostnader		322 972	245 262
Driftsresultat		1 053 254	724 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 099	1 923
Sum finansinntekter		9 099	1 923
Annen rentekostnad		32 484	271 899
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		33 234	271 899
Netto finans		-24 135	-269 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	226 406	80 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 713	373 814
Årsresultat		802 713	373 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 713	373 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	278 232
Udekket tap			95 582
Overføringer annen egenkapital		402 713	1
Sum overføringer og disponeringer		802 713	373 814



Organisasjonsnr: 925 502 847
LØNZÅM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 446 183
Sum varige driftsmidler			2 446 183
Sum anleggsmidler		0	2 446 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 721	1 486
Sum fordringer		119 721	1 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 350 045	822 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 045	822 980
Sum omløpsmidler		1 469 766	824 467
SUM EIENDELER		1 469 766	3 270 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 714	1
Sum opptjent egenkapital		402 714	1
Sum egenkapital		432 714	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		307 095	80 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		307 095	80 689



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 733	1 733
Sum annen langsiktig gjeld	1 733	1 733
Sum langsiktig gjeld	308 828	82 422
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 039 403
Leverandørgjeld	4 304	6 125
Skyldig offentlige avgifter	31 211	
Utbytte	400 000	278 232
Kortsiktig konserngjeld	161 798	464 000
Annen kortsiktig gjeld	130 911	400 467
Sum kortsiktig gjeld	728 224	2 188 227
Sum gjeld	1 037 052	2 270 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 469 766	3 270 650



Organisasjonsnr: 925 502 847
LØNZÅM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lønzåm Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925502847

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



Lønzåm Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 225	969 741
Sum driftsinntekter		1 376 225	969 741
Driftskostnader			
Varekostnad		47 112	0
Lønnskostnad	1	161 401	0
Annen driftskostnad		114 458	245 262
Sum driftskostnader		322 972	245 262
DRIFTSRESULTAT		1 053 254	724 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 099	1 923
Sum finansinntekter		9 099	1 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 484	271 899
Annen finanskostnad		750	0
Sum finanskostnader		33 234	271 899
NETTO FINANSPOSTER		(24 135)	(269 976)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 029 119	454 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	226 406	80 689
ORDINÆRT RESULTAT		802 713	373 814
ÅRSRESULTAT		802 713	373 814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	278 232
Overføringer annen egenkapital		402 713	1
Fremføring av udekket tap		0	95 582
SUM OVERF. OG DISP.		802 713	373 814

Årsregnskap for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønzåm Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 446 183
Sum varige driftsmidler		0	2 446 183
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 446 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 721	1 486
Sum fordringer		119 721	1 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 350 045	822 980
SUM OMLØPSMIDLER		1 469 766	824 467
SUM EIENDELER		1 469 766	3 270 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 714	1
Sum opptjent egenkapital		402 714	1
SUM EGENKAPITAL		432 714	1 000 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		307 095	80 689
Sum avsetning for forpliktelser		307 095	80 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 733	1 733
Sum annen langsiktig gjeld		1 733	1 733
SUM LANGSIKTIG GJELD		308 828	82 422
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 039 403
Leverandørgjeld		4 304	6 125
Skyldig offentlige avgifter		31 211	0
Utbytte		400 000	278 232
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	161 798	464 000
Annen kortsiktig gjeld		130 911	400 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		728 224	2 188 227
SUM GJELD		1 037 052	2 270 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 766	3 270 650

Årsregnskap for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønzåm Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter
__._.2022

Henrik Hognestad
Styrets leder

Astrid Løndal Randbye
Nestleder

Harald Guttorm Randbye
Styremedlem

Årsregnskap for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønzåm Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Noter for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønzåm Utvikling AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	141 456	0
Arbeidsgiveravgift	19 945	0
Totalt	161 401	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 029 119
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-916 062
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	113 057
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	113 057
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	226 406
= Ordinær skattekostnad	226 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønåm Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	1 840 650	924 588
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	444 762	557 819
= Grunnlag utsatt skatt	1 395 888	366 769
Utsatt skatt	307 095	80 689

Noter for Lønåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønzåm Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 446 183
+ Tilgang	3 285 392
- Avgang	5 731 575
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Zåbra Holding AS	51	51,00 %
Svein Løndal	40	40,00 %
Harald Guttorm Randbye	9	9,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	0	0	1 000 001
+Fra årets resultat			0	802 713	802 713
-Avsatt utbytte				-400 000	-400 000
+/-Andre transaksjoner	-970 000	0	0	0	-970 000
=Pr 31.12.	30 000	0	0	402 714	432 714

Andre transaksjoner består av kapitalnedsettelse

Noter for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønزام Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2920 Gjeld til Zåbra Eiendom AS	161 798	464 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	161 798	464 000

Noter for Lønزام Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847