



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 714 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 132	44 626
Sum kostnader		37 132	44 626
Driftsresultat		-37 132	-44 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 151	252
Annen finansinntekt			4 750 000
Sum finansinntekter		4 151	4 750 252
Annen rentekostnad		3 716	
Sum finanskostnader		3 716	
Netto finans		435	4 750 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 697	4 705 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 463 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 697	3 242 333
Årsresultat		-36 697	3 242 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-104 934
Overføring til/fra annen egenkapital		36 697	-3 137 399
Sum overføringer og disponeringer		36 697	-3 242 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	401 499	401 499
Andre fordringer		3 170 558	4 670 558
Sum finansielle anleggsmidler		3 572 057	5 072 057
Sum anleggsmidler		3 572 057	5 072 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 876	499 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 876	499 378
Sum omløpsmidler		540 876	499 378
SUM EIENDELER		4 112 933	5 571 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 100 702	3 137 398
Sum opptjent egenkapital		3 100 702	3 137 398
Sum egenkapital	3	4 100 702	4 137 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 231	
Betalbar skatt	6		1 425 419
Annen kortsiktig gjeld			8 618
Sum kortsiktig gjeld		12 231	1 434 037
Sum gjeld		12 231	1 434 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 933	5 571 435



Rolfsbukta Utvikling AS

Org.nr: 997714032

Resultatregnskap

		2018	2017
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	Note 4	37 132	44 626
Sum driftskostnader		<u>37 132</u>	<u>44 626</u>
Driftsresultat		<u>-37 132</u>	<u>-44 626</u>
Finans:			
Renteinntekter		4 151	252
Utbetalt overskudd fra RU KS		0	4 750 000
Rentekostnader		3 716	0
Sum finansposter		<u>435</u>	<u>4 750 252</u>
Resultat før skatter		<u>-36 697</u>	<u>4 705 626</u>
Skatter			
Skattekostnad	Note 6	0	1 463 293
Sum skatter		<u>0</u>	<u>1 463 293</u>
Resultat		<u><u>-36 697</u></u>	<u><u>3 242 333</u></u>
<u>Overføringer:</u>			
Udekket tap		0	-104 935
Overført annen egenkapital		36 697	-3 137 398
Sum disponert		<u><u>36 697</u></u>	<u><u>-3 242 333</u></u>



Rolfsbukta Utvikling AS

Org.nr: 997714032

Balanse

	pr. 31.12.2018	pr. 31.12.2017
<u>Eiendeler</u>		
Anleggsmidler:		
Utsatt skattefordel	Note 6 0	0
Andel Rolfsbukta Utvikling KS	Note 5 401 499	401 499
Fordring Rolfsbukta Utvikling KS	3 170 558	4 670 558
Sum anleggsmidler	3 572 057	5 072 057
Omløpsmidler:		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	540 876	499 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	540 876	499 378
Sum omløpsmidler	540 876	499 378
Sum eiendeler	4 112 933	5 571 435



Rolfsbukta Utvikling AS

Org.nr: 997714032

Balanse

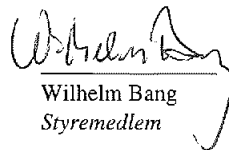
		pr. 31.12.2018	pr. 31.12.2017
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 100 702</u>	<u>3 137 398</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 100 702</u>	<u>3 137 398</u>
Sum egenkapital	Note 3	<u>4 100 702</u>	<u>4 137 398</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		12 231	0
Betalbar skatt	Note 6	0	1 425 419
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 618</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 231</u>	<u>1 434 037</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 112 933</u>	<u>5 571 435</u>

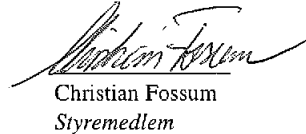
Oslo, 20.5. 2019


Bjørn Thorkildsen
Styreleder


Rune Kjeldstad
Styremedlem


Harald Taasen
Daglig leder


Wilhelm Bang
Styremedlem


Christian Fossum
Styremedlem



Rolfsbukta Utvikling AS

Org.nr: 997714032

Noter til regnskapet pr. 31.12.2018

Note 1 **Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden benyttes ved føring av andel i Rolfsbukta Utvikling KS.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 **Aksjeeiere, antall aksjer m.v.**

Selskapets aksjonærer	Ant. Aksjer	Eierandel i %	Tillitsvern
AF Gruppen Norge AS	3 333	33,33 %	
Trond Mohn	2 000	20,00 %	
Paus & Paus Eiendom AS	1 500	15,00 %	
BMT Invest AS	1 200	12,00 %	
Ingplf Johansen	1 000	10,00 %	
Stormbull Eiendom AS	967	9,67 %	
Sum	10 000	100,00 %	

Note 3 **Egenkapital**

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.	1 000 000	3 137 398	4 137 398
Resultat overført egenkapital		-36 697	-36 697
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	3 100 702	4 100 702

Note 4 **Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Revisor har fakturert selskapet med kr 22 013,- inkl. mva for revisjon.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestpensjon.



Rolfsbukta Utvikling AS

Org.nr: 997714032

Noter til regnskapet pr. 31.12.2018

Note 5 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet er komplementar i Rolfsbukta Utvikling KS og eier 10 % av komandittselskapet.

Som komplementar er selskapet ubegrenset ansvarlig for komandittselskapets gjeld.

Selskap	Andel	Andel resultat	Andel eiendeler	Andel gjeld	Netto verdi
Rolfsbukta Utvikling KS	10 %	-294 495	1 334 192	769 419	564 773
Bokført verdi er lik kostpris kr					401 499

Andelen er anskaffet med overpris på kr 1.500,-.

Note 6 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018
Årets regnskapsmessige resultat	-36 697
Permanente forskjeller	3 716
Andel skattemessig resultat i deltakerliknet selskap	-129 495
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-162 476
Årets betalbare skatt, 23%	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2017	2018	Endring
Resultatforskjell på andel i KS	-694 219	-564 724	129 495
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-162 476	-162 476
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-694 219	-727 200	-32 981
Utsatt skatt (+)/ -skattefordel (-) 23% / 22%	-159 670	-159 984	-314

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel da selskapet ikke forventer fremtidige overskudd.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rolfsbukta Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rolfsbukta Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -36 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 24. mai 2019
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor