



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 419 096
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUHAUGEN BURETTSLAG, ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE
Forretningsadresse:	Nordgardshaugen 11F 5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		527 208	527 208
Annen driftsinntekt		17 936	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>545 144</b>	<b>527 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	423 505	298 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 505</b>	<b>298 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 639</b>	<b>228 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 183	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 183</b>	<b>3 411</b>
Annan rentekostnad		61 633	44 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 633</b>	<b>44 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 450</b>	<b>-40 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 189	187 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 743 876	5 743 876
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 743 876</b>	<b>5 743 876</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 743 876</b>	<b>5 743 876</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 180	13 155
Andre kortsiktige fordringer		15 245	14 296
<b>Sum krav</b>		<b>27 425</b>	<b>27 451</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	741 590	716 419
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>741 590</b>	<b>716 419</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>769 015</b>	<b>743 870</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 512 891</b>	<b>6 487 746</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital	7	1 376 054	1 376 054
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 376 054</b>	<b>1 376 054</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 842 675	2 779 487



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 842 675</b>	<b>2 779 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 218 729</b>	<b>4 155 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 269 666	2 315 122
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 666</b>	<b>2 315 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 666</b>	<b>2 315 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 977	13 664
Annen kortsiktig gjeld		6 519	3 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 496</b>	<b>17 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 162</b>	<b>2 332 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 512 891</b>	<b>6 487 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 419 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BURETTSLAG,  
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE  
Forretningsadresse: Nordgardshaugen 11F  
5918 FREKHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 954 419 096  
FURUHAUGEN BURETTSLAG,  
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		527 208	527 208
Annen driftsinntekt		17 936	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>545 144</b>	<b>527 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	423 505	298 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 505</b>	<b>298 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 639</b>	<b>228 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 183	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 183</b>	<b>3 411</b>
Annan rentekostnad		61 633	44 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 633</b>	<b>44 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 450</b>	<b>-40 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 189	187 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>63 189</b>	<b>187 329</b>



Organisasjonsnr: 954 419 096  
FURUHAUGEN BURETTSLAG,  
ELDRUBUSTADER I ALVER KOMMUNE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 6 5 743 876 5 743 876  
Sum varige driftsmiddel 5 743 876 5 743 876

Sum anleggsmiddel 5 743 876 5 743 876

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 12 180 13 155  
Andre kortsiktige  
fordringer 15 245 14 296  
Sum krav 27 425 27 451

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 741 590 716 419  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 741 590 716 419

Sum omløpsmiddel 769 015 743 870

SUM EIGEDELAR 6 512 891 6 487 746

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Annan innskoten  
eigenkapital 7 1 376 054 1 376 054  
Sum innskoten eigenkapital 1 376 054 1 376 054

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 842 675 2 779 487  
Sum opptent eigenkapital 2 842 675 2 779 487

Sum eigenkapital 4 218 729 4 155 541

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 269 666	2 315 122
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 666</b>	<b>2 315 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 666</b>	<b>2 315 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 977	13 664
Annen kortsiktig gjeld		6 519	3 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 496</b>	<b>17 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 162</b>	<b>2 332 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 512 891</b>	<b>6 487 746</b>



Organisasjonsnr: 954 419 096  
FURUHAUGEN BURETTSLAG,  
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i**  
**Alver kommune**

**Org.nr.: 954 419 096**



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	527 208	527 208
	Annen driftsinntekt	17 936	0
1	Sum driftsinntekter	<u>545 144</u>	<u>527 208</u>
1, 2, 3	Annen driftskostnad	423 505	298 883
	Sum driftskostnader	<u>423 505</u>	<u>298 883</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>121 639</u></b>	<b><u>228 325</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	3 183	3 411
	Annen rentekostnad	61 633	44 407
	Resultat av finansposter	<u>-58 450</u>	<u>-40 996</u>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>63 189</u></b>	<b><u>187 329</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	63 189	187 329
	Sum overføringer	<u>63 189</u>	<u>187 329</u>



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 743 876	5 743 876
	Sum varige driftsmidler	<u>5 743 876</u>	<u>5 743 876</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>5 743 876</u>	<u>5 743 876</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	12 180	13 155
	Andre kortsiktige fordringer	15 245	14 296
	Sum fordringer	<u>27 425</u>	<u>27 451</u>
4	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>741 590</u>	<u>716 419</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>769 015</u>	<u>743 870</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 512 891</u>	<u>6 487 746</u>



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Borettsinnskudd	1 376 054	1 376 054
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 376 054</u>	<u>1 376 054</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 842 675	2 779 487
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 842 675</u>	<u>2 779 487</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 218 729</u></b>	<b><u>4 155 541</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 269 666	2 315 122
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 269 666</u>	<u>2 315 122</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	17 977	13 664
	Annen kortsiktig gjeld	6 519	3 419
	Sum kortsiktig gjeld	<u>24 496</u>	<u>17 083</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 294 162</u></b>	<b><u>2 332 205</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>6 512 891</u></b>	<b><u>6 487 746</u></b>

Frekhaug, ..... 2023

Johannes Fosse  
styremedlem

Roald Bjørndal  
styrets leder

Gunnhild Sagstad  
styremedlem



## Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av Forskrift for borettslag av 2005 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Budsjetter

	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Husleie	527 208	527 208	527 000	527 000
Annen driftsinntekt	0	17 936	0	0
Sum driftsinntekter	527 208	545 144	527 000	527 000
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjon	15 875	18 250	16 000	17 000
Honorar forretningsfører	23 698	38 528	26 000	25 000
Honorar andre	0	37 875	15 000	5 000
Vedlikehold/påkostnader	136 564	198 821	232 000	131 100
Renhold	44 000	48 400	0	0
Gaver	0	1 255	2 000	2 000
Kommunale utgifter	44 041	42 609	55 000	50 000
Renovasjon NGIR	0	0	44 000	48 400
Forsikring	28 432	29 541	27 000	30 000
Bankomkostninger	1 274	1 287	0	1 500
Andre driftskostnader	5 000	6 940	5 000	7 000
Sum driftskostnader	298 883	423 505	422 000	317 000
<b>Driftsresultat</b>	228 325	121 639	105 000	210 000
<b>Finansposter</b>				
Finansinntekter	3 411	3 183	0	0
Rentekostnader	44 407	61 633	-60 000	60 000
Resultat av finansposter	-40 996	-58 450	-60 000	-60 000
<b>Resultat før finansielle inn- og utbetalinger</b>	187 329	63 189	45 000	150 000
<b>Finansielle inn-/utbetalinger</b>				
Betalt avdrag lån Husbanken/DnB	-46 056	-45 456	-45 000	-150 000
Sum	-46 056	-45 456	-45 000	-150 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>141 273</b>	<b>17 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Furuhaugen Borettslag, Eldrebustader i Alver kommune

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar inkl. mva utgjør:	2022	2021
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	18 250	15 875
Godtgjørelse til forretningsfører	38 528	23 698
Sum	56 778	39 573

#### Note 3 Vedlikehold/påkostninger

Selskapet har i 2022 utgiftsført vedlikehold med kr 198 821.

#### Note 4 Disponible midler

	Disponible midler
<b>Disponible midler pr. 1.1.</b>	<b>726 787</b>
Årets endring i disponible midler	
Årets resultat	63 189
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-45 456
Årets endring disponible midler	17 733
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>744 520</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 743 876	5 743 876
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 743 876	5 743 876
Bokført verdi 31.12.22	5 743 876	5 743 876

Avskrivningsplan 0 %

Leiligheter er ikke grunnlag for avskrivninger.

Bygningene ble ferdigstilt og tatt i bruk i 1990.



## Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Furuhaugen Burettslag ble i 2010 innvilget et byggelån på kr 1.000.000. Lånet er konvertert til Husbanklån i 2014 med kr 965.932. Lånet har en løpetid på 25 år og har vært avdragsfritt i 5 år. I 2022 er det betalt avdrag på kr 45 456.

I 2014 ble det tatt opp lån på kr 2.000.000 for refinansiering av opprinnelig Husbanklån samt styrking av disponible midler. Det er betalt kr 100.000 i avdrag på dette lånet fra og med 2015. Det ble i 2020 innvilget avdragsutsettelse på inntil 3 år. Lånet har en løpetid på 20 år.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 269 666	2 315 122
<b>Sum</b>	<b>2 269 666</b>	<b>2 315 122</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og fast eiendom	5 743 876	5 743 876
<b>Sum</b>	<b>5 743 876</b>	<b>5 743 876</b>

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 724 971	1 779 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 724 971</b>	<b>1 779 505</b>

#### Note 7 Borettslagsinnskudd

Furuhaugen Burettslag har 10 leiligheter:

- A: 5 2 - roms
- B: 2 2 - roms underetasje
- C: 2 3 - roms
- D: 1 3 - roms underetasje

<b>Leilighetstype</b>	<b>Innskuddsandel</b>	<b>Andel i kostpris</b>	<b>Andel av rest langsiktig gjeld</b>	<b>Antall</b>
A:	104 697	437 022	172 687	5
B:	175 006	730 503	288 655	2
C:	159 213	664 581	262 606	2
D:	184 132	768 597	303 707	1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: -47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver kommune som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer. 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader i Alver  
kommune

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 7. mars 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor