



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Semsvegen 51
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Helge Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 475	2 103 077
Sum inntekter		1 981 475	2 103 077
Kostnader			
Varekostnad	2	20 907	
Avskrivning	3	878 869	891 097
Annen driftskostnad		289 903	266 917
Sum kostnader		1 189 680	1 158 014
Driftsresultat		791 795	945 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-12 317	28 785
Sum finansinntekter		-12 317	28 785
Annen finanskostnad		544 675	624 410
Sum finanskostnader		544 675	624 410
Netto finans		-556 992	-595 625
Ordinært resultat før skattekostnad		234 803	349 437
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 391	
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 412	349 437
Årsresultat	8	224 412	349 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	224 412	349 437
Overføringer annen egenkapital	6	0	
Sum overføringer og disponeringer		224 412	349 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 474 263	12 353 133
Sum varige driftsmidler		11 474 263	12 353 133
Sum anleggsmidler		11 474 263	12 353 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	414 630	556 856
Andre fordringer	5	47 048	
Sum fordringer		461 678	556 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 312	327 087
Sum omløpsmidler		1 071 990	883 943
SUM EIENDELER		12 546 253	13 237 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-810 984	-1 035 396
Sum opptjent egenkapital		-810 984	-1 035 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		89 016	-135 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 195 311	13 115 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 195 311	13 115 966
Sum langsiktig gjeld		12 195 311	13 115 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 455	-16 223
Betalbar skatt	7	10 391	
Skyldige offentlige avgifter		75 602	108 226
Annen kortsiktig gjeld		163 478	164 503
Sum kortsiktig gjeld		261 926	256 506
Sum gjeld		12 457 237	13 372 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 546 253	13 237 076



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående personer.



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	0
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer	0
Annen bistand	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Plasthall, fundament og overbygg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	792 381	24 304 086	512 340	25 608 807
Anskaffelseskost 31.12.	792 381	24 304 086	512 340	25 608 807
Akk.avskrivning 31.12.	-714 003	-13 420 541	0	-14 134 544
Balanseført pr. 31.12.	78 378	10 883 545	512 340	11 474 263
Årets avskrivninger	80 808	798 061	0	878 869
Økonomisk levetid	10 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	900 000	1	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Berget Holding AS	665 455	74 %	74 %
Frømyr Invest AS	234 545	26 %	26 %
Sum	900 000	100 %	100 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Pantelån	12 195 311	13 115 966
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygninger mm	11 474 263	12 353 133
Fordringer	414 630	556 856
Sum	11 888 893	12 909 989

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	900 000	-1 035 396	-135 396
Årsresultat	0	224 412	224 412
Egenkapital 31.12.2019	900 000	-810 984	89 016

Det vurderes at det foreligger betydelige merverdier i eiendommene i forhold til bokført verdi og at egenkapitalen reelt sett er intakt.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	10 391	0
Årets totale skattekostnad	10 391	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Ordinært resultat før skattekostnad	234 803	349 437
Endring i midlertidige forskjeller	182 469	143 733
Alminnelig inntekt	417 272	493 170
Anvendt fremførbart underskudd	-370 039	-493 170
Årets skattegrunnlag	47 233	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 391	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-1 153 568	-971 099
Sum	-1 153 568	-971 099
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-370 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 153 568	-1 341 138
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 153 568	
Sum	0	-1 341 138
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-295 050

I ht. god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen Covid 19

Koronaviruset, Covid19 er stadig i utvikling nasjonalt og internasjonalt. Det er vanskelig å forutse konsekvensene for selskapet på kort og lang sikt. Leveransen av våre tjenester kan bli utfordrende om våre samarbeidspartnere svikter. Det er på nåværende tidspunkt ingen forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.