



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 875 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Nesgata 24A
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 396 850	4 184 668
Sum inntekter		4 396 850	4 184 668
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	310 991	310 991
Annen driftskostnad		347 305	312 487
Sum kostnader		658 296	623 478
Driftsresultat		3 738 554	3 561 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	2 371
Annen finansinntekt			7 061
Sum finansinntekter		1 564	9 432
Annen rentekostnad		311 624	257 799
Annen finanskostnad		340	
Sum finanskostnader		311 964	257 799
Netto finans		-310 400	-248 367
Ordinært resultat før skattekostnad		3 428 155	3 312 822
Skattekostnad på resultat	4	754 189	729 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 966	2 583 785
Årsresultat		2 673 966	2 583 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 966	2 583 785
Totalresultat		2 673 966	2 583 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 673 966	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-1 116 215
Sum overføringer og disponeringer		2 673 966	2 583 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 805	487 093
Sum immaterielle eiendeler		474 805	487 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 832 833	10 143 824
Sum varige driftsmidler		9 832 833	10 143 824
Sum anleggsmidler		10 307 638	10 630 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		624	624
Sum fordringer		624	624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 085	9 397 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 085	9 397 193
Sum omløpsmidler		2 320 709	9 397 817
SUM EIENDELER		12 628 347	20 028 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 046 437	46 437
Sum opptjent egenkapital		1 046 437	46 437
Sum egenkapital		1 147 037	147 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 917 518	11 413 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 917 518	11 413 043
Sum langsiktig gjeld		6 917 518	11 413 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 985	659
Betalbar skatt	4	741 901	710 774
Skyldig offentlige avgifter		246 734	258 292
Utbytte	5	1 673 966	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 885 206	3 798 929
Sum kortsiktig gjeld		4 563 792	8 468 654
Sum gjeld		11 481 310	19 881 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 628 347	20 028 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369546

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 875 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Nesgata 24A
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 986 875 379
ASLAK BOLTS GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 396 850	4 184 668
Sum inntekter		4 396 850	4 184 668
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		310 991	310 991
Annen driftskostnad		347 305	312 487
Sum kostnader		658 296	623 478
Driftsresultat		3 738 554	3 561 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	2 371
Annen finansinntekt			7 061
Sum finansinntekter		1 564	9 432
Annen rentekostnad		311 624	257 799
Annen finanskostnad		340	
Sum finanskostnader		311 964	257 799
Netto finans		-310 400	-248 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		754 189	729 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 966	2 583 785
Årsresultat		2 673 966	2 583 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 966	2 583 785
Totalresultat		2 673 966	2 583 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 673 966	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 000 000	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 116 215
Sum overføringer og disponeringer		2 673 966	2 583 785



Organisasjonsnr: 986 875 379
ASLAK BOLTS GATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 805	487 093
Sum immaterielle eiendeler		474 805	487 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 832 833	10 143 824
Sum varige driftsmidler		9 832 833	10 143 824
Sum anleggsmidler		10 307 638	10 630 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		624	624
Sum fordringer		624	624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 320 085	9 397 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 085	9 397 193
Sum omløpsmidler		2 320 709	9 397 817
SUM EIENDELER		12 628 347	20 028 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 046 437	46 437
Sum opptjent egenkapital		1 046 437	46 437
Sum egenkapital		1 147 037	147 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 917 518	11 413 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 917 518	11 413 043
Sum langsiktig gjeld		6 917 518	11 413 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 985	659
Betalbar skatt	4	741 901	710 774
Skyldig offentlige avgifter		246 734	258 292
Utbytte	5	1 673 966	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 885 206	3 798 929
Sum kortsiktig gjeld		4 563 792	8 468 654
Sum gjeld		11 481 310	19 881 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 628 347	20 028 734



Organisasjonsnr: 986 875 379
ASLAK BOLTS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Aslak Bolts Gate 40 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		4 396 850	4 184 668	
Sum driftsinntekter		<u>4 396 850</u>	<u>4 184 668</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	310 991	310 991	
Annen driftskostnad		347 305	312 487	
Sum driftskostnader		<u>658 296</u>	<u>623 478</u>	
Driftsresultat		<u>3 738 554</u>	<u>3 561 190</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 564	2 371	
Annen finansinntekt		0	7 061	
Annen rentekostnad		311 624	257 799	
Annen finanskostnad		340	0	
Resultat av finansposter		<u>-310 400</u>	<u>-248 367</u>	
Resultat før skattekostnad		3 428 155	3 312 822	
Skattekostnad på resultat	4	754 189	729 037	
Årsoverskudd		<u>2 673 966</u>	<u>2 583 785</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	5	1 673 966	3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 000 000	0	
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 116 215	
Sum overføringer		<u>2 673 966</u>	<u>2 583 785</u>	







Balanse			
Aslak Bolts Gate 40 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 805	487 093
Sum immaterielle eiendeler		<u>474 805</u>	<u>487 093</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 832 833	10 143 824
Sum varige driftsmidler		<u>9 832 833</u>	<u>10 143 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 307 638</u>	<u>10 630 917</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		624	624
Sum fordringer		<u>624</u>	<u>624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 085	9 397 193
Sum omløpsmidler		<u>2 320 709</u>	<u>9 397 817</u>
Sum eiendeler		<u>12 628 347</u>	<u>20 028 734</u>

NP4

Aslak Bolts Gate 40 AS Side 2



Balanse			
Aslak Bolts Gate 40 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>100 600</u>	<u>100 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 046 437	46 437
Sum opptjent egenkapital		<u>1 046 437</u>	<u>46 437</u>
Sum egenkapital		<u>1 147 037</u>	<u>147 037</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 917 518	11 413 043
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 917 518</u>	<u>11 413 043</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 985	659
Betalbar skatt	4	741 901	710 774
Skyldig offentlige avgifter		246 734	258 292
Utbytte	5	1 673 966	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 885 206	3 798 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 563 792</u>	<u>8 468 654</u>
Sum gjeld		<u>11 481 310</u>	<u>19 881 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 628 347</u>	<u>20 028 734</u>
Lillestrøm, 11.04.2023 Styret i Aslak Bolts Gate 40 AS			
 Nils Thomas Magelssen styreleder/daglig leder		<hr/> Borger Borgenhaug styremedlem	
			
Aslak Bolts Gate 40 AS		Side 3	



Aslak Bolts Gate 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har heller ikke vært utbetalt noe form for godtgjørelse verken til daglig leder eller selskapets styre.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 689 926	11 616 517	7 171 048	21 477 491
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 689 926	11 616 517	7 171 048	21 477 491
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	-4 932 458	-6 712 200	-11 644 658
Balanseført verdi 31.12.	2 689 926	6 684 059	458 848	9 832 833
Årets ord. avskrivning	0	232 332	78 659	310 991
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0	2,0	10,0	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

NK



Aslak Bolts Gate 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 428 155
Permanente forskjeller	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-55 856
Grunnlag betalbar skatt	3 372 276

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	741 901
Endring utsatt skatt		12 288
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		754 189

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-2 158 204	-2 214 061	55 857
Grunnlag utsatt skatt	-2 158 204	-2 214 061	55 857
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	-474 805	-487 093	12 288

NOTE 5: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	600	46 437	147 037
Årets resultat			2 673 966	2 673 966
Foreslått utbytte			-1 673 966	-1 673 966
Pr 31.12.	100 000	600	1 046 437	1 147 037

NOTE 6: PANTSTILLELSER MV.

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er dette sikret ved pant	6 917 518	11 413 043
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	9 832 833	10 143 824
Pantobligasjonenes pålydende	15 000 000	15 000 000

Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2.454.598.
Selskapet gjorde en ekstraordinær innbetaling på lånet på kr 3.500.000 i januar 2022.

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Stema Holding AS	100,0 %

NM



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 11.10.46

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aslak Bolts Gate 40 AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aslak Bolts Gate 40 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor