



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS
Olaf Bulls vei 74
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 644	154 606
Sum kostnader		149 644	154 606
Driftsresultat		-149 644	-154 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			266 220
Sum finansinntekter			266 220
Annen rentekostnad			844
Sum finanskostnader			844
Netto finans			265 376
Resultat før skattekostnad		-149 644	110 770
Årsresultat		-149 644	110 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 644	110 770
Totalresultat		-149 644	110 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-149 644	
Overført til annen egenkapital			110 770
Sum overføringer og disponeringer		-149 644	110 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 264 000	6 264 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 000	6 264 000
Sum anleggsmidler		6 264 000	6 264 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 985	246 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 985	246 362
Sum omløpsmidler		74 985	246 362
SUM EIENDELER		6 338 985	6 510 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 134 666	6 284 310
Sum opptjent egenkapital		6 134 666	6 284 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 164 666	6 314 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	29 944
Kortsiktig konserngjeld		164 886	164 886
Annen kortsiktig gjeld		7 015	1 223
Sum kortsiktig gjeld		174 319	196 052
Sum gjeld		174 319	196 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 985	6 510 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597576

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS
Olaf Bulls vei 74
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 644	154 606
Sum kostnader		149 644	154 606
Driftsresultat		-149 644	-154 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			266 220
Sum finansinntekter			266 220
Annen rentekostnad			844
Sum finanskostnader			844
Netto finans			265 376
Resultat før skattekostnad		-149 644	110 770
Årsresultat		-149 644	110 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 644	110 770
Totalresultat		-149 644	110 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-149 644	
Overført til annen egenkapital			110 770
Sum overføringer og disponeringer		-149 644	110 770



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	6 264 000	6 264 000
--	-----------	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

	6 264 000	6 264 000
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	6 264 000	6 264 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	74 985	246 362
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	74 985	246 362
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	74 985	246 362
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	6 338 985	6 510 362
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6 134 666	6 284 310
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	6 134 666	6 284 310
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	6 164 666	6 314 310
--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 419	29 944
Kortsiktig konserngjeld	164 886	164 886
Annen kortsiktig gjeld	7 015	1 223
Sum kortsiktig gjeld	174 319	196 052
Sum gjeld	174 319	196 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 338 985	6 510 362



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mithkapital Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HT5Q0-5EMAX-8KEEJ-YGGWL-5W582-Q87GY



Resultatregnskap

Mithkapital Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	149 644	154 606
Sum driftskostnader		149 644	154 606
Driftsresultat		-149 644	-154 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	266 220
Annen rentekostnad		0	844
Resultat av finansposter		0	265 376
Resultat før skattekostnad		-149 644	110 770
Resultat		-149 644	110 770
Årsresultat		-149 644	110 770
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-149 644	0
Overført til annen egenkapital		0	-110 770
Sum overføringer		-149 644	110 770

Penneo Dokumentnøkkel: HT5Q0-5EMAX-8KEEJ-YGGWL-5W582-Q87GY



Balanse Mithkapital Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 264 000	6 264 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 000	6 264 000
Sum anleggsmidler		6 264 000	6 264 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 985	246 362
Sum omløpsmidler		74 985	246 362
Sum eiendeler		6 338 985	6 510 362

Penneo Dokumentnøkkel: HT5Q0-5EMAX-8KEEJ-YGGWL-5W582-Q87GY



Balanse Mithkapital Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 134 666	6 284 310
Sum opptjent egenkapital		6 134 666	6 284 310
Sum egenkapital		6 164 666	6 314 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	29 944
Konserngjeld		164 886	164 886
Annen kortsiktig gjeld		7 015	1 223
Sum kortsiktig gjeld		174 319	196 052
Sum gjeld		174 319	196 052
Sum egenkapital og gjeld		6 338 985	6 510 362

Oslo, 25.06.2025
Styret i Mithkapital Eiendom AS

Aslak Mithassel
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HT5Q0-5EMAX-8KEEJ-YGGWL-5W582-Q87GY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatte skattefordeler balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, andre kostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Mithkapital AS	164 886	0
Sum	164 886	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mithassel, Aslak

Underskriver

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1180362

IP: 185.228.xxx.xxx

2025-06-26 11:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT5Q0-5EMAX-8KEEJ-YGGWL-5W582-Q87GY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mithkapital Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mithkapital Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: XTVCM-164J3-E01TH-Z4C2P-HKQPE-VMWEK



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYVCM-164J3-EO1TH-Z4C2P-HKQPE-VMWEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTYCM-164J3-E01TH-Z4CZP-HKQPE-VMWEK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.