



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 043 264	13 520 002
Sum inntekter		14 043 264	13 520 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 355 207	5 355 207
Annen driftskostnad	3	160 649	164 453
Sum kostnader		5 515 856	5 519 660
Driftsresultat		8 527 408	8 000 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 177	266 394
Sum finansinntekter		600 177	266 394
Annen rentekostnad	4	6 509 394	5 288 871
Sum finanskostnader		6 509 394	5 288 871
Netto finans		-5 909 217	-5 022 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 618 191	2 977 865
Skattekostnad på resultat		576 003	655 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 188	2 322 735
Årsresultat	5	2 042 188	2 322 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 042 188	2 322 735
Totalresultat		2 042 188	2 322 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 179	
Avsatt til annen egenkapital		2 025 009	2 322 735
Sum overføringer og disponeringer	5	2 042 188	2 322 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	197 623 589	202 978 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	197 623 589	202 978 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		200 593 589	205 948 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	103 066	
Andre kortsiktige fordringer	8	12 344 617	11 087 651
Sum fordringer		12 447 683	11 087 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 430 493	146 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 430 493	146 995
Sum omløpsmidler		26 878 176	11 234 646
SUM EIENDELER		227 471 764	217 183 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 400 000	2 000 000
Overkurs		239 955	239 955
Annen innskutt egenkapital		41 363 696	16 763 696
Sum innskutt egenkapital		44 003 651	19 003 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 437 722	4 412 712
Sum opptjent egenkapital		6 437 722	4 412 712
Sum egenkapital	5	50 441 372	23 416 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 212 994	4 641 837
Sum avsetninger for forpliktelser		5 212 994	4 641 837
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	171 600 000	178 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 600 000	188 700 000
Sum langsiktig gjeld		176 812 994	193 341 837
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	9 750	31 671
Annen kortsiktig gjeld	8	207 648	393 571
Sum kortsiktig gjeld		217 398	425 242
Sum gjeld		177 030 392	193 767 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 471 764	217 183 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536289

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 249 299
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 043 264	13 520 002
Sum inntekter		14 043 264	13 520 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 355 207	5 355 207
Annen driftskostnad	3	160 649	164 453
Sum kostnader		5 515 856	5 519 660
Driftsresultat		8 527 408	8 000 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 177	266 394
Sum finansinntekter		600 177	266 394
Annen rentekostnad	4	6 509 394	5 288 871
Sum finanskostnader		6 509 394	5 288 871
Netto finans		-5 909 217	-5 022 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		576 003	655 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 188	2 322 735
Årsresultat	5	2 042 188	2 322 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 042 188	2 322 735
Totalresultat		2 042 188	2 322 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 179	
Avsatt til annen egenkapital		2 025 009	2 322 735
Sum overføringer og disponeringer	5	2 042 188	2 322 735



Organisasjonsnr: 915 249 299
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	197 623 589	202 978 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	197 623 589	202 978 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		200 593 589	205 948 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	103 066	
Andre kortsiktige fordringer	8	12 344 617	11 087 651
Sum fordringer		12 447 683	11 087 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 430 493	146 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 430 493	146 995
Sum omløpsmidler		26 878 176	11 234 646
SUM EIENDELER		227 471 764	217 183 442



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 400 000	2 000 000
Overkurs		239 955	239 955
Annen innskutt egenkapital		41 363 696	16 763 696
Sum innskutt egenkapital		44 003 651	19 003 651

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 437 722	4 412 712
Sum opptjent egenkapital		6 437 722	4 412 712

Sum egenkapital 5 50 441 372 23 416 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		5 212 994	4 641 837
Sum avsetninger for forpliktelser		5 212 994	4 641 837

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	171 600 000	178 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 600 000	188 700 000

Sum langsiktig gjeld 176 812 994 193 341 837

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	9 750	31 671
Annen kortsiktig gjeld	8	207 648	393 571
Sum kortsiktig gjeld		217 398	425 242

Sum gjeld 177 030 392 193 767 079

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 227 471 764 217 183 442



Organisasjonsnr: 915 249 299
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: 1YWN3-EWKS4-AJ0SK-TMJZB-AFTEN-XOLYO



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	14 043 264	13 520 002
Sum driftsinntekter		14 043 264	13 520 002
Avskrivning av driftsmidler	2	5 355 207	5 355 207
Annen driftskostnad	3	160 649	164 453
Sum driftskostnader		5 515 856	5 519 660
Driftsresultat		8 527 408	8 000 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 177	266 394
Annen rentekostnad	4	6 509 394	5 288 871
Resultat av finansposter		-5 909 217	-5 022 478
Resultat før skattekostnad		2 618 191	2 977 865
Skattekostnad på resultat		576 003	655 130
Årsresultat	5	2 042 188	2 322 735
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		17 179	0
Avsatt til annen egenkapital		2 025 009	2 322 735
Sum anvendelse	5	2 042 188	2 322 735

Penneo document key: 1YWN3-EWKS4-AJ0SK-TMJZB-AFTEN-XOLYO



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	197 623 589	202 978 796
Sum varige driftsmidler	2	197 623 589	202 978 796
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 970 000	2 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		200 593 589	205 948 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	103 066	0
Andre kortsiktige fordringer	8	12 344 617	11 087 651
Sum fordringer		12 447 683	11 087 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 430 493	146 995
Sum omløpsmidler		26 878 176	11 234 646
Sum eiendeler		227 471 764	217 183 442

Penneo document key: 1YVW3-EWKS4-AJ0SK-TMJZB-AFTEN-XCLYO

**Bjørndalen Bileiendom AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 400 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		41 363 696	16 763 696
Overkurs		239 955	239 955
Sum innskutt egenkapital		44 003 651	19 003 651
Annen egenkapital		6 437 722	4 412 712
Sum opptjent egenkapital		6 437 722	4 412 712
Sum egenkapital	5	50 441 372	23 416 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 212 994	4 641 837
Sum avsetning for forpliktelser		5 212 994	4 641 837
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	0	10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	171 600 000	178 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 600 000	188 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 750	31 671
Annen kortsiktig gjeld	8	207 648	393 571
Sum kortsiktig gjeld		217 398	425 242
Sum gjeld		177 030 392	193 767 079
Sum egenkapital og gjeld		227 471 764	217 183 442

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Bjørndalen Bileiendom ASHelge Gumpen
styremedlemPer Helge Gumpen
styrelederNina Berit Gumpen Hansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Bjørndalen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i Porsgrunn kommune. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskaps driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN BILEIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 8.



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 880 475	128 535 309	55 146 510	220 562 294
= Anskaffelseskost 31.12.22	36 880 475	128 535 309	55 146 510	220 562 294
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		8 751 686	8 831 812	17 583 498
+ Årets ordinære avskrivninger		2 589 406	2 765 801	5 355 207
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		11 341 092	11 597 613	22 938 705
= Bokført verdi 31.12.22	36 880 475	117 194 217	43 548 897	197 623 589
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20-50 år	10-20 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått 2 fastrenteavtaler med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i slutten av 2028 og 2033.

De inngåtte sikringsavtalene er en kontantstrømsikring og selskapet benytter sikringsbokføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelse § A15. Dette medfører at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det er i 2022 kostnadsført kr 522 761 relatert til sikringsavtalene. Virkelig verdi av fastrenteavtalene pr 31.12.2022 utgjør 4 576 707 i Bjørndalen Eiendom AS sin favør.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	239 955	16 763 696	4 412 712	23 416 363
Kapitalforhøyelse*	400 000		24 600 000		25 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 179		-17 179
Årets resultat	0	0		2 025 009	2 025 009
Egenkapital pr 31.12	2 400 000	239 955	41 346 517	6 437 722	50 424 193

* Kapitalforhøyelsen ble vedtatt i styremøte/ekstraordinær generalforsamling 08.12.2022. Dette ble først registrert i Brønnøysundregistrene i januar 2023.

Penneo document key: 1YWN3-EWKS4-AJ0SK-TMJZB-AFTEN-XOLYO

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 600 000	145 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	138 600 000	145 200 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	171 600 000	178 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	171 600 000	178 200 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	197 623 589	202 978 796
Kundefordringer	103 066	0
Sum	197 726 655	202 978 796

Selskapet har i forbindelse med bygging av nye lokaler tatt opp lån. I den forbindelse har morselskapet Gumpen Bileiendom AS stilt selvskyldnerkausjon på kr. 10 500 000. Denne kan slettes når egenkapital tilsvarer minimum 15% av selskapet totale balanse.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

	Forretnings kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
DATTERSELSKAPER				
Porsgrunnsveien 346 AS	Porsgrunn	100%	104 737	763 097
Sum			104 737	763 097

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskaper som har medført intern gevinst.



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	12 344 617	11 087 651
Sum	12 344 617	11 087 651

	2022	2021
Ansvarlig lån	0	10 500 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	10 500 000

Gumpen Bileiendom har gitt ansvarlig lån til Bjørndalen Bileiendom, men dette er innfridd i 2022 i forbindelse med kapitalforhøyelse. Lånet renteberegnes ikke.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom AS	2 000	100,0	100,0

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse i desember 2022 hvor aksjekapitalen økes til 2 400 000 ved at pålydende pr aksje økes til 1 400. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysund i januar 2023.

Penneo document key: 1YWN3-EWKS4-AJ0SK-TMJZB-AFTEN-XOLYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1095514

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-31 17:13:29 UTC



Per Helge Gumpen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 18:08:52 UTC



Nina Gumpen Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-01 10:15:42 UTC



Penneo DokumentID: T1V1N3-EWKS4-A10SK-TM1ZB-AFTEN-XOLYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BJØRNDALEN BILEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Lillehammer
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 2. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor