



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 402	190 330
Sum inntekter		191 402	190 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 841	145 837
Sum kostnader		210 841	145 837
Driftsresultat		-19 439	44 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 616	96 841
Annen finansinntekt		715	
Sum finansinntekter		105 331	96 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 555	998 805
Annen rentekostnad		876 843	411
Sum finanskostnader		1 013 398	999 217
Netto finans		-908 067	-902 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-927 506	-857 883
Skattekostnad på resultat	3	-204 051	-188 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 455	-669 149
Årsresultat	4	-723 455	-669 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 455	-669 149
Totalresultat		-723 455	-669 149
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-723 455	-669 149
Sum overføringer og disponeringer		-723 455	-669 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	204 051	
Sum immaterielle eiendeler		204 051	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 666 419	12 563 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 666 419	12 563 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 489 561	2 394 537
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 561	2 394 537
Sum anleggsmidler		16 360 031	14 958 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		799 634	704 323
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		6 257
Konsernfordringer	5	15 975	872 883
Sum fordringer		15 975	879 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320	19 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320	19 715
Sum omløpsmidler		818 929	1 603 179
SUM EIENDELER		17 178 959	16 561 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 805 903	1 805 903
Sum innskutt egenkapital		1 840 333	1 840 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	2 523 785	1 800 330
Sum opptjent egenkapital		-2 523 785	-1 800 330
Sum egenkapital		-683 452	40 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 547 267	16 366 515
Sum annen langsiktig gjeld		17 547 267	16 366 515
Sum langsiktig gjeld		17 547 267	16 366 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 702	93 957
Leverandørgjeld		178 442	60 992
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		315 145	154 949
Sum gjeld		17 862 411	16 521 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 178 959	16 561 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647989

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 402	190 330
Sum inntekter		191 402	190 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 841	145 837
Sum kostnader		210 841	145 837
Driftsresultat		-19 439	44 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 616	96 841
Annen finansinntekt		715	
Sum finansinntekter		105 331	96 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 555	998 805
Annen rentekostnad		876 843	411
Sum finanskostnader		1 013 398	999 217
Netto finans		-908 067	-902 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-927 506	-857 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 051	-188 734
Årsresultat	4	-723 455	-669 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 455	-669 149
Totalresultat		-723 455	-669 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 455	-669 149
Sum overføringer og disponeringer		-723 455	-669 149





Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	204 051	
Sum immaterielle eiendeler		204 051	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 666 419	12 563 751
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 666 419	12 563 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 489 561	2 394 537
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 561	2 394 537
Sum anleggsmidler		16 360 031	14 958 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		799 634	704 323
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		6 257
Konsernfordringer	5	15 975	872 883
Sum fordringer		15 975	879 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 320	19 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320	19 715
Sum omløpsmidler		818 929	1 603 179
SUM EIENDELER		17 178 959	16 561 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 805 903	1 805 903
Sum innskutt egenkapital		1 840 333	1 840 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	2 523 785	1 800 330
Sum opptjent egenkapital		-2 523 785	-1 800 330
Sum egenkapital		-683 452	40 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 547 267	16 366 515
Sum annen langsiktig gjeld		17 547 267	16 366 515
Sum langsiktig gjeld		17 547 267	16 366 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		136 702	93 957
Leverandørgjeld		178 442	60 992
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		315 145	154 949
Sum gjeld		17 862 411	16 521 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 178 959	16 561 467



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hoelsvegen 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 919 823 232



RESULTATREGNSKAP

HOELSVEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		191 402	190 330
Sum driftsinntekter		191 402	190 330
Annen driftskostnad		210 841	145 837
Sum driftskostnader		210 841	145 837
Driftsresultat		-19 439	44 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 616	96 841
Annen finansinntekt		715	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 555	998 805
Annen rentekostnad		876 843	411
Resultat av finansposter		-908 067	-902 376
Resultat før skattekostnad		-927 506	-857 883
Skattekostnad på resultat	3	-204 051	-188 734
Resultat		-723 455	-669 149
Årsresultat	4	-723 455	-669 149
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		723 455	669 149
Sum overføringer		-723 455	-669 149

HOELSVEN 37 AS

SIDE 2



BALANSE

HOELSVEN 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	204 051	0
Sum immaterielle eiendeler		204 051	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 666 419	12 563 751
Sum varige driftsmidler	2	12 666 419	12 563 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 489 561	2 394 537
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 561	2 394 537
Sum anleggsmidler		16 360 031	14 958 288
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		799 634	704 323
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	6 257
Konsernfordringer	5	15 975	872 883
Sum fordringer		15 975	879 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320	19 715
Sum omløpsmidler		818 929	1 603 179
Sum eiendeler		17 178 959	16 561 467



BALANSE

HOELSVEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 805 903	1 805 903
Sum innskutt egenkapital		1 840 333	1 840 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 523 785	-1 800 330
Sum opptjent egenkapital		-2 523 785	-1 800 330
Sum egenkapital		-683 452	40 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 547 267	16 366 515
Sum annen langsiktig gjeld		17 547 267	16 366 515
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 702	93 957
Leverandørgjeld		178 442	60 992
Sum kortsiktig gjeld		315 145	154 949
Sum gjeld		17 862 411	16 521 464
Sum egenkapital og gjeld		17 178 959	16 561 467

Oslo, 15.07.2024
Styret i Hoelsvegen 37 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

HOELSVEN 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

HOELSVEN 37 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hoelsvegen 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 305 000	4 305 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 258 751	8 258 751
Tilgang egenproduserte driftsmidler	102 668	102 668
Anskaffelseskost 31.12.23	12 666 419	12 666 419
Bokført verdi 31.12.23	12 666 419	12 666 419



NOTER TIL REGNSKAP 2023

HOELSVEN 37 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-204 051	-188 734
Skattekostnad ordinært resultat	-204 051	-188 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-927 506	-857 883
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	857 883
Skattepliktig inntekt	-927 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-188 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	188 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 506	-1	927 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-927 506	0	927 506
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 051	0	204 051

zNote 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 430	1 805 903	-1 800 330	40 003
Pr 01.01.2023	30 000	4 430	1 805 903	-1 800 330	40 003
Årets resultat				-723 455	-723 455
Pr 31.12.2023	30 000	4 430	1 805 903	-2 523 785	-683 452



NOTER TIL REGNSKAP 2023

HOELSVEN 37 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	3 505 536	3 267 420
		Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	116 295	29 000	17 547 267	16 366 515
Sum	116 295	29 000	17 547 267	16 366 515

Det er beregnet og bokført kr. 104 615,- i renteinntekter og kr. 136 554,- i rentekostnader på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOELSVEN 37 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentusgruppen AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -723 455 etter skatt, mot kr. -669 149 i 2022. Selskapet finansieres av konsernet og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hoelsvegen 37 ASs utvikling av eiendom og fremtidige inntekter vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.