



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		978 028	936 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 028</b>	<b>936 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 900	112 200
Annen driftskostnad	2	115 393	147 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 293</b>	<b>259 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 735</b>	<b>676 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 486</b>	
Annen rentekostnad		83 893	68 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 893</b>	<b>68 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 407</b>	<b>-68 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 329</b>	<b>608 283</b>
Skattekostnad på resultat	1	151 872	133 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		538 457	74 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 980	3 776 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 678 980</b>	<b>3 776 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 980</b>	<b>3 776 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		-4 893
<b>Sum fordringer</b>			<b>-4 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 945	1 367 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 945</b>	<b>1 367 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 945</b>	<b>1 362 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 925</b>	<b>5 139 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 100	2 285 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 100</b>	<b>2 285 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 924 100</b>	<b>2 385 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	159 418	160 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 418</b>	<b>160 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 987 500	2 252 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 918</b>	<b>2 413 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	-4 123
Betalbar skatt	1	153 160	136 820
Skyldig offentlige avgifter		223 148	204 158
Annen kortsiktig gjeld		6 349	4 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 907</b>	<b>340 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 542 825</b>	<b>2 754 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 925</b>	<b>5 139 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		978 028	936 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 028</b>	<b>936 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 900	112 200
Annen driftskostnad	2	115 393	147 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 293</b>	<b>259 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 735</b>	<b>676 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 486</b>	
Annen rentekostnad		83 893	68 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 893</b>	<b>68 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 407</b>	<b>-68 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	151 872	133 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		538 457	74 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 457</b>	<b>474 461</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 678 980

3 776 880

Sum varige driftsmidler

3 678 980

3 776 880

Sum anleggsmidler

3 678 980

3 776 880

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

-4 893

Sum fordringer

-4 893

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 787 945

1 367 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 787 945

1 367 859

Sum omløpsmidler

1 787 945

1 362 966

SUM EIENDELER

5 466 925

5 139 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 824 100

2 285 643

Sum opptjent egenkapital

2 824 100

2 285 643

Sum egenkapital

2 924 100

2 385 643

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

159 418

160 706

Sum avsetninger for

forpliktelser

159 418

160 706



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 987 500	2 252 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 918</b>	<b>2 413 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	-4 123
Betalbar skatt	1	153 160	136 820
Skyldig offentlige avgifter		223 148	204 158
Annen kortsiktig gjeld		6 349	4 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 907</b>	<b>340 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 542 825</b>	<b>2 754 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 925</b>	<b>5 139 846</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter

### Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

#### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

##### **Vurderingsregler**

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp som eiendel i balansen da det er adgang til dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Der har ikke vært godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
WKN AS	50 av 100 aksjer	styreleder/ daglig leder
Hallgeir Alvestad	50 av 100 aksjer	styremedlem

Det er kun ordinære aksjer, med lik stemmerett. Pålydende pr aksje er kr 1.000.

#### Note nr. 4 – Langsiktig gjeld, sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån hos finansinstitusjon har gjenværende avdragstid 7,5 år.

<i>Sikkerhetsstillelse</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.987.500	2.252.500

##### *Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:*

Tomt, bygning og annen fast eiendom	3.776.880	3.889.080
-------------------------------------	-----------	-----------

Strandgata 30 Eiendom Sortland AS



*Årsregnskap*

*2022*

*Strandgata 30 Eiendom  
Sortland AS*

*Org.nr.: 989 410 164*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		978 028	936 381
Sum driftsinntekter		<u>978 028</u>	<u>936 381</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 900	112 200
Annen driftskostnad	2	115 393	147 407
Sum driftskostnader		<u>213 293</u>	<u>259 607</u>
Driftsresultat		<u>764 735</u>	<u>676 774</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 486	0
Annen rentekostnad		83 893	68 491
Resultat av finansposter		<u>-74 407</u>	<u>-68 491</u>
Resultat før skattekostnad		690 329	608 283
Skattekostnad på resultat	1	151 872	133 822
Resultat		<u>538 457</u>	<u>474 461</u>
Årsresultat		<u>538 457</u>	<u>474 461</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		538 457	74 461
Sum overføringer		<u>538 457</u>	<u>474 461</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 980	3 776 880
Sum varige driftsmidler		<u>3 678 980</u>	<u>3 776 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 678 980</u>	<u>3 776 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	-4 893
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>-4 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 945	1 367 859
Sum omløpsmidler		<u>1 787 945</u>	<u>1 362 966</u>
Sum eiendeler		<u>5 466 925</u>	<u>5 139 846</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 100	2 285 643
Sum opptjent egenkapital		<u>2 824 100</u>	<u>2 285 643</u>
Sum egenkapital		<u>2 924 100</u>	<u>2 385 643</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	159 418	160 706
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 987 500	2 252 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 987 500</u>	<u>2 252 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	-4 123
Betalbar skatt	1	153 160	136 820
Skyldig offentlige avgifter		223 148	204 158
Annen kortsiktig gjeld		6 349	4 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>395 907</u>	<u>340 996</u>
Sum gjeld		<u>2 542 825</u>	<u>2 754 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 466 925</u>	<u>5 139 846</u>
Sortland, 28.04.2023			
_____ Wiggo K Nilsen Styreleder/ daglig leder		_____ Hallgeir Alvestad Styremedlem	
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			Side 4