



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE INVEST AS
Forretningsadresse: Klippevegen 55
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 980	436 680
Sum inntekter		453 980	436 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 400	33 400
Annen driftskostnad	1	315 146	144 924
Sum kostnader		348 546	178 324
Driftsresultat		105 434	258 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	277
Annen finansinntekt		280 000	244 027
Sum finansinntekter		280 175	244 304
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9	193
Annen rentekostnad		107 099	126 685
Sum finanskostnader		107 090	126 878
Netto finans		173 085	117 426
Ordinært resultat før skattekostnad		278 519	375 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 617	30 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 902	345 017
Årsresultat		276 902	345 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 902	345 017
Totalresultat		276 902	345 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 902	345 017
Sum overføringer og disponeringer		276 902	345 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 508 741	3 542 141
Sum varige driftsmidler	4	3 508 741	3 542 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		126 000	126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		566 000	566 000
Sum anleggsmidler		4 074 741	4 108 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	5 600
Andre kortsiktige fordringer		25 636	141 709
Sum fordringer		31 236	147 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20	17
Sum investeringer		20	17
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 258	601 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 258	601 990
Sum omløpsmidler		995 514	749 316
SUM EIENDELER		5 070 255	4 857 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		241 000	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 160	1 585 258
Sum opptjent egenkapital		1 862 160	1 585 258
Sum egenkapital		2 103 160	1 826 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 918	55 338
Sum avsetninger for forpliktelser		55 918	55 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 480 919	2 636 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 919	2 636 056
Sum langsiktig gjeld		2 536 837	2 691 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 028	2 213
Betalbar skatt	5	1 037	22 833
Annen kortsiktig gjeld	3	310 194	314 759
Sum kortsiktig gjeld		430 259	339 805
Sum gjeld		2 967 096	3 031 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 255	4 857 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564217

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE INVEST AS
Forretningsadresse: Klippevegen 55
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 308 351
LADE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 980	436 680
Sum inntekter		453 980	436 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 400	33 400
Annen driftskostnad	1	315 146	144 924
Sum kostnader		348 546	178 324
Driftsresultat		105 434	258 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	277
Annen finansinntekt		280 000	244 027
Sum finansinntekter		280 175	244 304
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9	193
Annen rentekostnad		107 099	126 685
Sum finanskostnader		107 090	126 878
Netto finans		173 085	117 426
Ordinært resultat før skattekostnad		278 519	375 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 617	30 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 902	345 017
Årsresultat		276 902	345 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 902	345 017
Totalresultat		276 902	345 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 902	345 017
Sum overføringer og disponeringer		276 902	345 017



Organisasjonsnr: 989 308 351
LADE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 508 741	3 542 141
Sum varige driftsmidler	4	3 508 741	3 542 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		126 000	126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		566 000	566 000
Sum anleggsmidler		4 074 741	4 108 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	5 600
Andre kortsiktige fordringer		25 636	141 709
Sum fordringer		31 236	147 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20	17
Sum investeringer		20	17
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 258	601 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 258	601 990
Sum omløpsmidler		995 514	749 316
SUM EIENDELER		5 070 255	4 857 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		241 000	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 160	1 585 258
Sum opptjent egenkapital		1 862 160	1 585 258
Sum egenkapital		2 103 160	1 826 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 918	55 338
Sum avsetninger for forpliktelses		55 918	55 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 480 919	2 636 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 919	2 636 056
Sum langsiktig gjeld		2 536 837	2 691 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 028	2 213
Betalbar skatt	5	1 037	22 833
Annen kortsiktig gjeld	3	310 194	314 759
Sum kortsiktig gjeld		430 259	339 805
Sum gjeld		2 967 096	3 031 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 255	4 857 457



Organisasjonsnr: 989 308 351
LADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i Lade Invest AS

Foretaks-/Revisornr.: 962 65 4991
6220 Straumgjerde
Mobil: 918 06 900
Bank: 4045.30.47247
E-mail: revisor@brudevoll.biz

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lade Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 276.902,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Min konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straumgjerde, 09.07.2021

Karl Johan Brudevoll
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Lade Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		453 980	436 680
Sum driftsinntekter		453 980	436 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 400	33 400
Annen driftskostnad	1	315 146	144 924
Sum driftskostnader		348 546	178 324
Driftsresultat		105 434	258 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	277
Annen finansinntekt		280 000	244 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9	193
Annen rentekostnad		107 099	126 685
Resultat av finansposter		173 085	117 426
Ordinært resultat før skattekostnad		278 519	375 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 617	30 765
Ordinært resultat		276 902	345 017
Årsresultat		276 902	345 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 902	345 017
Sum overføringer		276 902	345 017
Lade Invest AS		Side 1	



Balanse			
Lade Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 508 741	3 542 141
Sum varige driftsmidler	4	3 508 741	3 542 141
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		126 000	126 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		566 000	566 000
Sum anleggsmidler		4 074 741	4 108 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	5 600
Andre kortsiktige fordringer		25 636	141 709
Sum fordringer		31 236	147 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20	17
Sum investeringer		20	17
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 258	601 990
Sum omløpsmidler		995 514	749 316
Sum eiendeler		5 070 255	4 857 457
Lade Invest AS		Side 2	



Balanse			
Lade Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		241 000	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 160	1 585 258
Sum opptjent egenkapital		1 862 160	1 585 258
Sum egenkapital		2 103 160	1 826 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	55 918	55 338
Sum avsetning for forpliktelser		55 918	55 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 480 919	2 636 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 919	2 636 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 028	2 213
Betalbar skatt	5	1 037	22 833
Annen kortsiktig gjeld	3	310 194	314 759
Sum kortsiktig gjeld		430 259	339 805
Sum gjeld		2 967 096	3 031 199
Sum egenkapital og gjeld		5 070 255	4 857 457
Sykkylven, 09.07.2021 Styret i Lade Invest AS			
_____ Hallgeir Lade Daglig leder / Styreleder			
Lade Invest AS		Side 3	



Noter

Lade Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

**Noter**

Lade Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 375, som er inkludert merverdiavgift
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lade Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallgeir Lade	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallgeir Lade	Daglig leder / Styreleder	240
Totalt antall aksjer		240



Noter

Lade Invest AS

Note 3 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2019	2020
Langsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 636 056	2 480 919
Kortsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån / byggelån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Påløpt ikke forfalt rente	5 954	3 342
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	2 642 010	2 484 261
Balanseført verdi av bygninger, tomter	3 542 141	3 508 741
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 542 141	3 508 741

Gjeld til aksjonær utgjør kr 286 332 og inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 845 298	3 845 298
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 845 298	3 845 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	336 557	336 557
= Bokført verdi 31.12.20	3 508 741	3 508 741
Årets ordinære avskrivninger	33 400	33 400
Økonomisk levetid	25-50 år	



Noter

Lade Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 037	22 833
Endring i utsatt skatt	580	7 932
Skattekostnad ordinært resultat	1 617	30 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 519	375 782
Permanente forskjeller	-271 169	-235 941
Endring i midlertidige forskjeller	-2 636	-36 056
Skattepliktig inntekt	4 714	103 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 037	22 833
Sum betalbar skatt i balansen	1 037	22 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	253 417	250 774	-2 643
Fordringer	754	762	8
Sum	254 172	251 536	-2 636
Grunnlag for utsatt skatt	254 172	251 536	-2 636
Utsatt skatt (22 %)	55 918	55 338	-580



Noter

Lade Invest AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Stjernemadrassen AS	2,7%	40 000	40 000	
Straumsheim Glass og Fasade AS	10,0%	400 000	400 000	
Trio Beslag AS	60,0%	126 000	126 000	
Sum		566 000	566 000	
Omløpsmidler				
Arribatec Solutions ASA		41 063	20	20
Sum		41 063	20	20
Sum verdipapirer		607 063	566 020	20

Trio Beslag AS hadde et overskudd for 2020 på kr 1 369 001 og en bokført egenkapital pr 31.12.20 på kr 4 413 641. Lade Invest AS eier 60% av aksjene i Trio Beslag AS.