



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 916 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bernhard Reknes
Hjortåslia 29B
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Reknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 380	75 586
Sum kostnader		108 380	75 586
Driftsresultat		237 220	270 014
Annen rentekostnad		40 412	34 243
Sum finanskostnader		40 412	34 243
Netto finans		-40 412	-34 243
Ordinært resultat før skattekostnad		196 808	235 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 808	235 771
Årsresultat		196 808	235 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 808	235 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		196 808	235 771
Sum overføringer og disponeringer		196 808	235 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 562 139	3 562 139
Sum varige driftsmidler		3 562 139	3 562 139
Sum anleggsmidler		3 562 139	3 562 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 928	13 928
Sum fordringer		13 928	13 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78 808	61 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	61 645
Sum omløpsmidler		92 736	75 573
SUM EIENDELER		3 654 876	3 637 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 627 037	1 430 229
Sum opptjent egenkapital		1 627 037	1 430 229
Sum egenkapital		1 627 037	1 430 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 844	1 632 688
Øvrig langsiktig gjeld	7	559 307	559 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 151	2 191 995
Sum langsiktig gjeld		2 011 151	2 191 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 713	13 713
Annen kortsiktig gjeld	4	2 974	1 774
Sum kortsiktig gjeld		16 687	15 487
Sum gjeld		2 027 839	2 207 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 876	3 637 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528284

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 916 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bernhard Reknes
Hjortåslia 29B
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Reknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 879 916 232
HJORTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 380	75 586
Sum kostnader		108 380	75 586
Driftsresultat		237 220	270 014
Annen rentekostnad		40 412	34 243
Sum finanskostnader		40 412	34 243
Netto finans		-40 412	-34 243
Ordinært resultat før skattekostnad		196 808	235 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 808	235 771
Årsresultat		196 808	235 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 808	235 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		196 808	235 771
Sum overføringer og disponeringer		196 808	235 771



Organisasjonsnr: 879 916 232
HJORTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 562 139

3 562 139

Sum varige driftsmidler

3 562 139

3 562 139

Sum anleggsmidler

3 562 139

3 562 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

13 928

13 928

Sum fordringer

13 928

13 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

78 808

61 645

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 808

61 645

Sum omløpsmidler

92 736

75 573

SUM EIENDELER

3 654 876

3 637 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 627 037

1 430 229

Sum opptjent egenkapital

1 627 037

1 430 229

Sum egenkapital

1 627 037

1 430 229

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 451 844

1 632 688

Øvrig langsiktig gjeld

7

559 307

559 307

Sum annen langsiktig gjeld

2 011 151

2 191 995



Sum langsiktig gjeld		2 011 151	2 191 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 713	13 713
Annen kortsiktig gjeld	4	2 974	1 774
Sum kortsiktig gjeld		16 687	15 487
Sum gjeld		2 027 839	2 207 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 876	3 637 712



Organisasjonsnr: 879 916 232
HJORTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjortåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjortåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88PIN-JABUV-VVYCO-LVPXY-KNWE7-EO751



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-24 09:05:29 UTC



Penneo DokumentID: 88PIN-JABUV-VVYCO-LVPXY-KNWE7-EO751

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hjortåsen Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Hjortåsen Borettslag

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Ingen ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Boliger	Garasjer	ustyr/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 074 050	150 289	70 690	4 314 129
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 074 050	150 289	70 690	4 314 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	651.700	10.500	70 690	738 390
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 422 350	139.789	0	3 562 139
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Selskapet har 2 vertikaldelte boliger med 4 boenheter. Første innflytting i borettslaget var i juni 1998. Hver bolig har andel i hver sin garasje.

Note 4 - Disponible midler pr. 31.12

	2022	2021
Bankinnskudd	78 808	61 644
Andre fordringer	13 928	13 928
Leverandørgjeld	-13 713	-13 713
Annen kortsiktig gjeld	-2 974	-1 774
Sum disponible midler	76 049	60 085

Endringer i disponible midler:

Ordinært resultat	196 808	235 771
Årets avskrivninger	0	0
Aktivert driftsmidler	0	0
Opptak av lån	0	0
Avdrag på lån	-180 844	-181 008
Årets endring i disponible midler	15 964	54 763

Note 5 - Annen egenkapital

	Bundet egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000	1 428 229	1 430 229
Tilført fra årsresultat		196 808	196 808
Pr 31.12.	2 000	1 625 037	1 627 037

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Hjortåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 879916232



Hjortåsen Borettslag

Noter 2022

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt			2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			881 000
Pantstillelser			Gjeld sikret ved pant
Gjeld til Husbanken	Rentesats: 3,7 %	Løpetid: 30 år	1 029 495
Gjeld til Sparebank 1 Midt Norge	Rentesats: 5,1 %	Løpetid: 20 år	422 349
			<u>1 451 844</u>
Eiendeler stilt som sikkerhet			Balanseført verdi pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			<u>3 562 139</u>
Sum			<u>3 562 139</u>

Det er betalt avdrag på lån i Husbanken med kr. 152 191 i 2022.
Opprinnelig lånesum var kr. 2.780.000. Lånet forventes innfridd 01.05.2029.

Det er betalt avdrag på lånet i Sparebank 1 Midt Norge med kr. 28 653 i 2022. Lånet forventes innfridd 31.12.2033.

Forventer ikke vesentlig endring i fellesutgifter på grunn av fellesgjeld.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innskudd fra andelseierne vedrørende bolig og garasje.



Hjortåsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	345 600	345 600
Sum driftsinntekter		345 600	345 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	108 380	75 586
Sum driftskostnader		108 380	75 586
DRIFTSRESULTAT		237 220	270 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 412	34 243
Sum finanskostnader		40 412	34 243
NETTO FINANSPOSTER		(40 412)	(34 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 808	235 771
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		196 808	235 771
ÅRSRESULTAT		196 808	235 771
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		196 808	235 771
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		196 808	235 771



Hjortåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 562 139	3 562 139
Sum varige driftsmidler		3 562 139	3 562 139
SUM ANLEGGSMIDLER		3 562 139	3 562 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 928	13 928
Sum fordringer		13 928	13 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78 808	61 645
SUM OMLØPSMIDLER		92 736	75 573
SUM EIENDELER		3 654 876	3 637 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 627 037	1 430 229
Sum opptjent egenkapital		1 627 037	1 430 229
SUM EGENKAPITAL		1 627 037	1 430 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 844	1 632 688
Øvrig langsiktig gjeld	7	559 307	559 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 151	2 191 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 011 151	2 191 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	13 713	13 713
Annen kortsiktig gjeld	4	2 974	1 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 687	15 487
SUM GJELD		2 027 839	2 207 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 876	3 637 712

Aure, den 15.06..2023
styret for Hjortåsen Borettslag

Pål Kristian Vaag
Styreleder

Alexey Kurbanova
Nestleder

Kathrine Reknes
Styremedlem

Elisabet Løvaas
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Hjortåsen Borettslag**