



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter, Styreformann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 240	64 175
leieinntekter fast eiendom		214 275	197 916
Sum inntekter		260 515	262 091
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 809	84 344
Sum kostnader		61 809	84 344
Driftsresultat		198 706	177 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 700	74 106
Annen rentekostnad		144 928	116 565
Sum finanskostnader		221 628	190 671
Netto finans		-221 628	-190 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 922	-12 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 922	-12 903
Årsresultat		-22 922	-12 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 922	-12 924
Sum overføringer og disponeringer		-22 922	-12 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 939 398	4 895 619
Sum varige driftsmidler		4 939 398	4 895 619
Sum anleggsmidler		4 939 398	4 895 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			32 091
Sum fordringer			32 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	48 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	48 356
Sum omløpsmidler		0	80 447
SUM EIENDELER		4 939 398	4 976 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		415 364	392 442
Sum opptjent egenkapital		-415 364	-392 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-313 364	-290 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 903 352	2 996 451
Langsiktig konserngjeld		2 268 129	2 191 429
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 481	5 187 880
Sum langsiktig gjeld		5 171 481	5 187 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 581	4 522
påløpt rente		76 700	74 106
Sum kortsiktig gjeld		81 281	78 628
Sum gjeld		5 252 762	5 266 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 398	4 976 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695068

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter, Styreformann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 240	64 175
leieinntekter fast eiendom		214 275	197 916
Sum inntekter		260 515	262 091
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 809	84 344
Sum kostnader		61 809	84 344
Driftsresultat		198 706	177 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 700	74 106
Annen rentekostnad		144 928	116 565
Sum finanskostnader		221 628	190 671
Netto finans		-221 628	-190 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 922	-12 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 922	-12 903
Årsresultat		-22 922	-12 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 922	-12 924
Sum overføringer og disponeringer		-22 922	-12 924



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 939 398	4 895 619
4 939 398	4 895 619

Sum anleggsmidler

4 939 398	4 895 619
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

32 091
32 091

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0	48 356
0	48 356

Sum omløpsmidler

0	80 447
---	--------

SUM EIENDELER

4 939 398	4 976 066
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2	102 000	102 000
	102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

415 364	392 442
-415 364	-392 442

Sum egenkapital

-313 364	-290 442
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 903 352	2 996 451
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	2 268 129	2 191 429
Sum annen langsiktig gjeld	5 171 481	5 187 880
Sum langsiktig gjeld	5 171 481	5 187 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 581	4 522
påløpt rente	76 700	74 106
Sum kortsiktig gjeld	81 281	78 628
Sum gjeld	5 252 762	5 266 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 939 398	4 976 066



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nitter Gruppen AS	102.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395062.00	372140.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00