



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Vårstigen 4B  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 573	20 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 573</b>	<b>20 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 827</b>	<b>-20 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 962	80 457
Annen finansinntekt		3 905 915	900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962 877</b>	<b>980 457</b>
Annen rentekostnad		145 275	120
Annen finanskostnad		432 912	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 187</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 384 690</b>	<b>980 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 517</b>	<b>959 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 490	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 560 027	959 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 030 360	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 030 360</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			936 384
Andre langsiktige fordringer			14 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>951 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 360</b>	<b>951 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			421 016
<b>Sum fordringer</b>			<b>421 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 859	2 669 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 859</b>	<b>2 669 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 859</b>	<b>3 090 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 158 219</b>	<b>4 041 619</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	134 612	134 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 612</b>	<b>164 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 394 423	3 834 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 394 423</b>	<b>3 834 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 559 035</b>	<b>3 999 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 538 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 538 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 538 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 948	671
Betalbar skatt	3	29 490	
Skyldig offentlige avgifter		-596	
Annen kortsiktig gjeld		28 956	41 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 798</b>	<b>42 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 184</b>	<b>42 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 158 219</b>	<b>4 041 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Vårstigen 4B  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 160 879  
NORBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 573	20 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 573</b>	<b>20 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 827</b>	<b>-20 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 962	80 457
Annen finansinntekt		3 905 915	900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962 877</b>	<b>980 457</b>
Annen rentekostnad		145 275	120
Annen finanskostnad		432 912	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 187</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 384 690</b>	<b>980 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 517</b>	<b>959 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 490	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 560 027	959 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>



Organisasjonsnr: 916 160 879  
NORBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 030 360	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 030 360</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			936 384
Andre langsiktige fordringer			14 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>951 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 360</b>	<b>951 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			421 016
<b>Sum fordringer</b>			<b>421 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 859	2 669 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 859</b>	<b>2 669 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 859</b>	<b>3 090 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 158 219</b>	<b>4 041 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	134 612	134 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 612</b>	<b>164 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 394 423	3 834 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 394 423</b>	<b>3 834 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 559 035</b>	<b>3 999 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 538 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 538 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 538 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 948	671
Betalbar skatt	3	29 490	
Skyldig offentlige avgifter		-596	
Annen kortsiktig gjeld		28 956	41 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 798</b>	<b>42 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 184</b>	<b>42 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 158 219</b>	<b>4 041 619</b>



Organisasjonsnr: 916 160 879  
NORBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Norberg Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Norberg Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		279 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		74 573	20 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 573</b>	<b>20 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 827</b>	<b>-20 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 962	80 457
Annen finansinntekt		3 905 915	900 000
Annen rentekostnad		145 275	120
Annen finanskostnad		432 912	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 384 690</b>	<b>980 337</b>
Resultat før skattekostnad		3 589 517	959 564
Skattekostnad på resultat	3	29 490	0
<b>Resultat</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 560 027	959 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 560 027</b>	<b>959 564</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Norberg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 030 360	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 030 360</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	936 384
Andre langsiktige fordringer		0	14 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>951 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 360</b>	<b>951 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	421 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>421 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 859	2 669 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 859</b>	<b>3 090 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 158 219</b>	<b>4 041 619</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Norberg Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	134 612	134 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 612</b>	<b>164 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 394 423	3 834 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 394 423</b>	<b>3 834 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 559 035</b>	<b>3 999 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 538 386	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 538 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 948	671
Betalbar skatt	3	29 490	0
Skyldig offentlige avgifter		-596	0
Annen kortsiktig gjeld		28 956	41 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 798</b>	<b>42 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 184</b>	<b>42 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 158 219</b>	<b>4 041 619</b>
Drøbak, 04.05.2025 Styret i Norberg Invest AS			
_____ Ole Henrik Norberg Styreleder		_____ Ole Henrik Norberg Styreleder	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 030 360	11 030 360
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 030 360</b>	<b>11 030 360</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.24		0
+ Tilgang i året	11 030 360	11 030 360
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 030 360</b>	<b>11 030 360</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 490	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 490</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 589 517	959 564
Permanente forskjeller	-3 431 072	-873 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 400	-86 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>134 045</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 490	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 490</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 400	-24 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 400	24 400
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	134 612	3 834 396	3 999 007
Årets resultat			3 560 027	3 560 027
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>134 612</b>	<b>7 394 423</b>	<b>7 559 035</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norberg Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Ole Henrik Norberg	30	100,0



**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ole Henrik Norberg	Styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>