



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Orstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 052	807 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 052</b>	<b>807 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	739 359	593 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 407</b>	<b>650 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 645</b>	<b>157 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 838</b>	<b>489</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 035</b>	<b>30 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 197</b>	<b>29 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 643</b>	<b>157 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 643</b>	<b>157 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 552</b>	<b>127 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 881 086	8 881 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 787
Andre fordringer		66 918	57 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 918</b>	<b>61 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 899	690 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 899</b>	<b>690 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 817</b>	<b>751 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 435 903</b>	<b>9 632 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 754 157	1 782 709



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 157</b>	<b>1 782 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 756 057</b>	<b>1 784 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 786 678	1 895 087
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 132	5 838 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 810</b>	<b>7 733 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 810</b>	<b>7 733 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 873	81 605
Annen kortsiktig gjeld		12 163	33 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 036</b>	<b>114 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 679 846</b>	<b>7 848 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 435 903</b>	<b>9 632 732</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 791 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Orstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 942 791 941  
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 052	807 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 052</b>	<b>807 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	739 359	593 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 407</b>	<b>650 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 645</b>	<b>157 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 838</b>	<b>489</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 035</b>	<b>30 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 197</b>	<b>29 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 643</b>	<b>157 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 552</b>	<b>127 324</b>



Organisasjonsnr: 942 791 941  
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 881 086	8 881 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 787
Andre fordringer		66 918	57 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 918</b>	<b>61 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 899	690 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 899</b>	<b>690 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 817</b>	<b>751 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 435 903</b>	<b>9 632 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 754 157	1 782 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 157</b>	<b>1 782 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 756 057</b>	<b>1 784 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 786 678	1 895 087



Øvrig langsiktig gjeld	5 838 132	5 838 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 624 810</b>	<b>7 733 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 624 810</b>	<b>7 733 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 873	81 605
Annen kortsiktig gjeld	12 163	33 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 036</b>	<b>114 903</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 679 846</b>	<b>7 848 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 435 903</b>	<b>9 632 732</b>



Organisasjonsnr: 942 791 941  
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		795 852	795 852	912 000
Leieinntekt garasje		12 200	12 000	21 600
<b>Sum Inntekter</b>		<b>808 052</b>	<b>807 852</b>	<b>933 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		52 164	50 688	54 094
Tilleggstjenester forretningsfører		16 419	7 606	16 418
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 500
Drift og vedlikehold	3	249 927	126 769	247 688
TV og/eller internett		77 997	70 931	78 000
Renovering		0	0	550 000
Forsikringer		85 977	81 202	91 758
Kommunale avgifter		130 321	132 089	154 000
Energi/strøm		110 020	108 498	91 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		3 137	4 502	3 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 407</b>	<b>650 612</b>	<b>1 354 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 645</b>	<b>157 240</b>	<b>-420 858</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 838	489	0
Rentekostnader		46 035	30 406	75 487
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>40 197</b>	<b>29 916</b>	<b>75 487</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-28 552</b>	<b>127 324</b>	<b>-496 345</b>

## Årsregnskap



## 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	8 881 086	8 881 086
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 787
Forskuddsbetalte kostnader		66 918	57 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		487 899	690 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 817</b>	<b>751 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 435 903</b>	<b>9 632 732</b>

Balanse 2022



## 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		1 754 157	1 782 709
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 756 057</b>	<b>1 784 609</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 786 678	1 895 087
Borettsinnskudd		5 838 132	5 838 132
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 810</b>	<b>7 733 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 445
Leverandørgjeld		42 873	81 605
Påløpne renter		376	165
Annen kortsiktig gjeld		11 787	25 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 036</b>	<b>114 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 679 846</b>	<b>7 848 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 435 903</b>	<b>9 632 732</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona Orstad Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Danbolt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Mørch  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	23 453	6 456
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 076	80 963
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 750	31 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 416	7 600
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 232	0
<b>Sum</b>	<b>249 927</b>	<b>126 769</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-28 552	127 324
Avdrag på lån	-108 409	-111 755
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-136 961</b>	<b>15 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>554 817</b>	<b>751 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>55 036</b>	<b>114 903</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>499 781</b>	<b>636 742</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Utvendig boss-hus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 851 186	29 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 851 186	29 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 851 186	29 900
Anskaffelsesår :	1987	2002
Antatt levetid i år :		

## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	1 754 157	-28 552	1 782 709
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 756 057</b>	<b>-28 552</b>	<b>1 784 609</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken Sandnes 96887203404</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	3.84 %
Rentesats:	Ihht. brev fra Handelsbanken
Betingelser:	30.12.2036
Beregnet innfridd:	2 212 000
Opprinnelig lånebeløp:	1 895 087
Lånesaldo 01.01:	108 409
Avdrag i perioden:	<b>1 786 678</b>
Lånesaldo 31.12:	1 261 564
Saldo 5 år frem i tid:	

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 624 810,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 8 881 086,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Birkelandsgaten 20/22**

Styreleder	Mona Orstad Hansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Turid Danbolt (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Hanne Mørch (sign.)	14.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 8161E-8BCZB-0YTS8-XG5V1-0HC6K-EQYHT



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8f6fE-8BCZB-0YTS8-XG5V1-QHC6K-EQYHT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-18 17:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8b61E-88CZB-0YTS8-XG5V1-QHC6K-EQYHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>