



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 857 790
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 857 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 944 875
Annen driftskostnad	1	23 042	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 042</b>	<b>2 961 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 042</b>	<b>1 895 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>810</b>
Annen rentekostnad		955	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>-99 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 796 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		366 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 125 000
Udekket tap			269 110
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 017	36 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 000	750 000
Sum fordringer		51 000	750 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 029	1 027 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 029	1 027 614
Sum omløpsmidler		113 029	1 777 614
SUM EIENDELER		113 029	1 777 614
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 029	36 046
Sum opptjent egenkapital		13 029	36 046
Sum egenkapital		113 029	136 046
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		366 568
Utbytte			1 125 000
Annen kortsiktig gjeld			150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 641 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 641 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 029</b>	<b>1 777 614</b>



Unic Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hølsøys vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon: +47 22 44 22 99  
post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i RNE Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert RNE Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Unic Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2019

**Unic Revisjon AS**

*Arild Breivold*

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2018**

Rne Eiendom AS

Org.nr.: 912 420 388



**RNE EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		0	4 857 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 857 790</b>
Varekostnad		0	2 944 875
Annen driftskostnad	1	23 042	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 042</b>	<b>2 961 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 042</b>	<b>1 895 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		980	810
Annen rentekostnad		955	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>-99 190</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 017	1 796 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	366 568
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	269 110
Avsatt til utbytte		0	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 046
Overført fra annen egenkapital		23 017	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 017</b>	<b>1 430 156</b>



## RNE EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 000	750 000
Sum fordringer		51 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 029	1 027 614
Sum omløpsmidler		113 029	1 777 614
Sum eiendeler		113 029	1 777 614

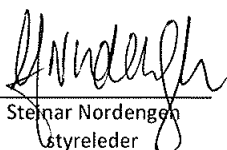


**RNE EIENDOM AS**

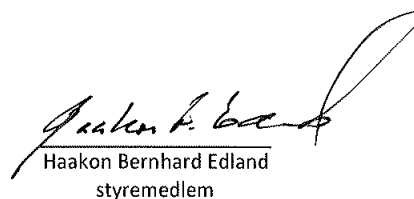
**BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	13 029	36 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 029</b>	<b>36 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 029</b>	<b>136 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	366 568
Utbytte		0	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 641 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 641 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 029</b>	<b>1 777 614</b>

Gjøvik, 08.03.2019  
Styret i Rne Eiendom AS

  
Steinar Nordengen  
styreleder

  
Bjørn Ruen  
styremedlem

  
Haakon Bernhard Edland  
styremedlem



## Rne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være overleveringstidspunktet i henhold til avtale ved salg av tomtene. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2018.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr3 375. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000. Beløpene er inkl mva.

**Rne Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2018

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ru-Bo Invest AS	334	33,4	33,4
Tranberg Holding AS	334	33,4	33,4
Tananua AS	332	33,2	33,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets styremedlemmer er eiere av de ovennevnte selskaper.

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	100 000	36 046	136 046
Årets resultat		-23 017	-23 017
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2018</b>	<b>100 000</b>	<b>13 029</b>	<b>113 029</b>

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	366 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>366 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 017	1 796 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 017</b>	<b>1 527 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	366 568
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>366 568</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



## Rne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 017	0	23 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 017	0	-23 017
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.