



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 017	278 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 017</b>	<b>278 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	218 829	152 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 828</b>	<b>152 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 189</b>	<b>125 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		181 256	114 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 256</b>	<b>114 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 965</b>	<b>-114 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 777</b>	<b>11 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 777</b>	<b>11 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 776</b>	<b>11 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 776	11 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 776</b>	<b>11 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 762	19 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 762</b>	<b>19 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>21 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 762</b>	<b>41 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 762</b>	<b>10 041 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-97 478	-67 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 478</b>	<b>67 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	-77 478	-47 702
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 051 372	7 070 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 372</b>	<b>10 070 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 372</b>	<b>10 070 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 765	17 409
Annen kortsiktig gjeld		30 103	697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 867</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 240</b>	<b>10 088 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 762</b>	<b>10 041 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	10 051 372	10 070 865



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 017	278 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 017</b>	<b>278 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	218 829	152 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 828</b>	<b>152 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 189</b>	<b>125 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		181 256	114 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 256</b>	<b>114 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 965</b>	<b>-114 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-29 777	11 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-29 777	11 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 776</b>	<b>11 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 776	11 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 776</b>	<b>11 629</b>





Sum annen langsiktig gjeld	10 051 372	10 070 865
Sum langsiktig gjeld	10 051 372	10 070 865
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 765	17 409
Annen kortsiktig gjeld	30 103	697
Sum kortsiktig gjeld	49 867	18 106
Sum gjeld	10 101 240	10 088 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10 023 762	10 041 270
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 10 051 372	10 070 865



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Heim1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		189 984	165 024	190 000	240 000
IN andel renter og avdrag		179 033	113 329	140 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 017</b>	<b>278 353</b>	<b>330 000</b>	<b>520 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	2 750	2 650	2 900	2 900
Forretningsførerhonorar		34 384	33 488	34 800	35 844
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	62 496	0	2 800	31 800
Kabel-tv/internett		30 811	34 003	34 900	34 900
Forsikringer		14 168	13 119	13 118	15 868
Kommunale avgifter		66 193	65 928	70 200	72 681
Fellesstrøm		4 818	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		330	352	300	300
Telefon og porto		131	298	200	200
Andre driftskostnader	3	1 148	1 064	2 700	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 828</b>	<b>152 501</b>	<b>163 518</b>	<b>198 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 189</b>	<b>125 852</b>	<b>166 482</b>	<b>321 207</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 291	626	50	50
Rentekostnader		181 256	114 849	141 600	281 851
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-179 965</b>	<b>-114 223</b>	<b>-141 550</b>	<b>-281 801</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-29 776</b>	<b>11 629</b>	<b>24 932</b>	<b>39 406</b>
Overført udekket tap		-29 776	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	11 629	0	0



## Balanse 2022 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	86 910	86 910
Bygninger	5	9 913 090	9 913 090
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		5 405	1 189
Periodisering kostnader		18 357	18 332
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	21 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 762</b>	<b>41 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 762</b>	<b>10 041 270</b>

167 Heim1 borettslag



## Balanse 2022 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-97 478	-67 702
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-77 478</b>	<b>-47 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	7 051 372	7 070 865
Borettsinnskudd	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 372</b>	<b>10 070 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		28 559	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		56	0
Mellomregning		18	337
Leverandørgjeld		19 747	17 072
Påløpte renter		1 488	697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 867</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 240</b>	<b>10 088 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 762</b>	<b>10 041 270</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>10 051 372</b>	<b>10 070 865</b>

Heim1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siw Hege Børgesen  
Styreleder

Mads Alexander Børgesen  
Styremedlem

Per Christian Børgesen  
Styremedlem



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 750,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

167 Heim1 borettslag



## Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	52 496	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>62 496</b>	<b>0</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 148	1 064
<b>Sum</b>	<b>1 148</b>	<b>1 064</b>

### Note 4 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 86 910,-

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk. verdi UB	Ansk. år
Bygninger	9 913 090	9 913 090	2017
<b>Sum</b>	<b>9 913 090</b>	<b>9 913 090</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-67 702	-79 331
Årets resultat	-29 776	11 629
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-77 478</b>	<b>-47 702</b>



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

## Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

## Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.03.23.

## Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

167 Heim1 borettslag



## Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Lån til drift	Oppføring av boliger
Låne nummer:	<b>16362423485</b>	<b>12134611918</b>
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	70 865	7 000 000
Avdrag i perioden:	19 493	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>51 372</b>	<b>7 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 768 371

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134611918	2	1 785 000	3 570 000
	2	1 715 000	3 430 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362423485	4	12 843	51 372
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12134611918 har første avdrag 30.06.2027 med kr 114 639	2	1 785 000	4 872
	2	1 715 000	4 681

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

#### Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 051 372,- pr. 31.12.

167 Heim1 borettslag



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>23 163</b>	<b>31 024</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-29 776	11 629
Avdrag langsiktige lån	-19 493	-19 490
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-49 269</b>	<b>-7 861</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-26 106</b>	<b>23 163</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	23 762	41 270
Kortsiktig gjeld	-49 867	-18 106
<b>Disponible midler</b>	<b>-26 106</b>	<b>23 163</b>

167 Heim1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Heim1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heim1 borettslag**

Styreleder	Siw Hege Børgesen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Per Christian Børgesen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Mads Alexander Børgesen (sign.)	12.04.2023



Til generalforsamlingen i Heim1 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heim1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor