



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 100	118 982
Sum inntekter		209 100	118 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 738	138 069
Sum kostnader		139 738	138 069
Driftsresultat		69 362	-19 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	8
Sum finansinntekter		35	8
Netto finans		35	8
Ordinært resultat før skattekostnad		69 397	-19 079
Skattekostnad på resultat	3	15 268	-4 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 129	-14 881
Årsresultat		54 129	-14 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 129	-14 881
Totalresultat		54 129	-14 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	54 129	-14 881
Sum overføringer og disponeringer		54 129	-14 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 712	8 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 712	8 044
Sum omløpsmidler		77 712	8 044
SUM EIENDELER		3 077 712	3 008 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		533 974	588 104
Sum opptjent egenkapital	4	-533 974	-588 104
Sum egenkapital		2 515 287	2 461 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	562 155	546 887
Sum avsetninger for forpliktelser		562 155	546 887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		562 155	546 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	
Sum kortsiktig gjeld		270	
Sum gjeld		562 425	546 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 712	3 008 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504202

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 100	118 982
Sum inntekter		209 100	118 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 738	138 069
Sum kostnader		139 738	138 069
Driftsresultat		69 362	-19 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	8
Sum finansinntekter		35	8
Netto finans		35	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 268	-4 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 129	-14 881
Årsresultat		54 129	-14 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 129	-14 881
Totalresultat		54 129	-14 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	54 129	-14 881
Sum overføringer og disponeringer		54 129	-14 881



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 712	8 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 712	8 044
Sum omløpsmidler		77 712	8 044
SUM EIENDELER		3 077 712	3 008 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		533 974	588 104
Sum opptjent egenkapital	4	-533 974	-588 104
Sum egenkapital		2 515 287	2 461 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	562 155	546 887
Sum avsetninger for forpliktelses		562 155	546 887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		562 155	546 887



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270	
Sum kortsiktig gjeld	270	
Sum gjeld	562 425	546 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 077 712	3 008 044



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Det Nye Pilestredet 63 C-d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 933 391 299



RESULTATREGNSKAP

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	209 100	118 982
Sum driftsinntekter		209 100	118 982
Annen driftskostnad	2	139 738	138 069
Sum driftskostnader		139 738	138 069
Driftsresultat		69 362	-19 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	8
Resultat av finansposter		35	8
Resultat før skattekostnad		69 397	-19 079
Skattekostnad på resultat	3	15 268	-4 198
Resultat		54 129	-14 881
Årsresultat		54 129	-14 881
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-54 129	14 881
Sum overføringer		54 129	-14 881



BALANSE

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 712	8 044
Sum omløpsmidler		77 712	8 044
Sum eiendeler		3 077 712	3 008 044



BALANSE				
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000	
Overkurs		2 949 261	2 949 261	
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-533 974	-588 104	
Sum opptjent egenkapital	4	-533 974	-588 104	
Sum egenkapital		2 515 287	2 461 157	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	562 155	546 887	
Sum avsetning for forpliktelser		-562 155	-546 887	
Leverandørgjeld		270	0	
Sum kortsiktig gjeld		270	0	
Sum gjeld		562 425	546 887	
Sum egenkapital og gjeld		3 077 712	3 008 044	

Oslo
Styret i Det Nye Pilestredet 63 C-d AS

Håvard Norang
styreleder



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Revisorhonorar	12 857	12 500
Honorar forretningsfører advokat	17 000	16 875
Fellesutgifter	109 881	108 691
Gebyr bank	0	3
	<u>139 738</u>	<u>138 069</u>

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	15 268	-4 198
Årets totale skattekostnad	<u>15 268</u>	<u>-4 198</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	69 397	-19 079
Endring i midlertidige forskjeller	-846	-863
Alminnelig inntekt	<u>68 551</u>	<u>-19 942</u>



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2022

Anvendt fremførbart underskudd	-68 551	0
Årets skattegrunnlag	0	-19 942

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler oppskrevet verdi	2 957 696	2 957 696
Sum	2 957 696	2 957 696
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-403 294	-471 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 554 402	2 485 851

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	561 968	546 887
--	---------	---------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-846	-863
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-846	-863

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	15 267
Endring utsatt skatt	-15 267

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-588 104	2 461 157
Egenkapital 01.01.	100 000	2 949 261	-588 104	2 461 157
Årsresultat	0	0	54 129	54 129
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-533 975	2 515 286

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	3 000 000

I anskaffelseskost er det oppskrevet et beløp på kr 2 949 261



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Egil Henning Stenberg	100	100	100 %



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 08.24.44

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Det Nye Pilestredet 63 C-D AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Det Nye Pilestredet 63 C-D AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)