



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	751 536	3 722 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 536</b>	<b>3 722 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	125 510	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	810 192	642 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 702</b>	<b>699 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 166</b>	<b>3 022 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 638	17 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 638</b>	<b>17 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 638</b>	<b>-17 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 528	3 040 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 383	37 819
Andre fordringer	13	53 018	51 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 401</b>	<b>89 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 899	3 049 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 899</b>	<b>3 049 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 300</b>	<b>3 138 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 300</b>	<b>3 138 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 820	3 101 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 820</b>	<b>3 101 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 982 820</b>	<b>3 101 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 906	30 692
Annen kortsiktig gjeld	15	2 574	6 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 480</b>	<b>37 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 480</b>	<b>37 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 300</b>	<b>3 138 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 977 173 043  
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	751 536	3 722 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 536</b>	<b>3 722 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	125 510	57 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	810 192	642 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 702</b>	<b>699 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 166</b>	<b>3 022 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 638	17 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 638</b>	<b>17 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 638</b>	<b>-17 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 528	3 040 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>



Organisasjonsnr: 977 173 043  
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 383	37 819
Andre fordringer	13	53 018	51 484
Sum fordringer		86 401	89 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 899	3 049 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 899	3 049 317
Sum omløpsmidler		3 024 300	3 138 620
SUM EIENDELER		3 024 300	3 138 620
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 820	3 101 348
Sum opptjent egenkapital		2 982 820	3 101 348
Sum egenkapital	14	2 982 820	3 101 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 906	30 692
Annen kortsiktig gjeld	15	2 574	6 580
Sum kortsiktig gjeld		41 480	37 272
Sum gjeld		41 480	37 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 024 300	3 138 620



Organisasjonsnr: 977 173 043  
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 101 348</b>	<b>60 802</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-118 528	3 040 546
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 982 820</b>	<b>3 101 348</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	33 383	37 668
Restansekonto	0	151
Andre kortsiktige fordringer	21	594
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 438	21 438
Andre forskuddsbet. kostnader	31 559	29 452
Driftskonto	2 937 899	3 049 317
Leverandører	-38 906	-27 893
Kunderemittering	0	-2 799
Påløpte energikostnader	-2 574	-6 580
<b>Arbeidskapital</b>	<b>2 982 820</b>	<b>3 101 348</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	751 536	719 476	752 000	804 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>751 536</b>	<b>719 476</b>	<b>752 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	3 000 000	0	0
Diverse inntekt	3	0	3 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 003 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>751 536</b>	<b>3 722 476</b>	<b>752 000</b>	<b>804 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	35 510	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	90 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	25 592	21 963	18 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	82 895	83 797	92 000	91 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	195 853	188 828	194 000	223 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 984	5 984	6 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 171	770	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	31 545	20 406	33 000	1 037 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		26 547	25 600	33 000	28 000
Andre honorar	11	152 192	38 674	10 000	40 000
TV/bredbånd		112 618	104 141	108 000	125 000
Forsikringer		172 029	149 656	164 000	192 000
Andre kostnader	12	766	2 684	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>935 702</b>	<b>699 554</b>	<b>717 000</b>	<b>1 832 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 166</b>	<b>3 022 922</b>	<b>35 000</b>	<b>-1 028 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		65 638	17 624	15 000	17 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-65 638</b>	<b>-17 624</b>	<b>-15 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 011 000</b>
Overført sameiekapital		-118 528	3 040 546	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-118 528</b>	<b>3 040 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1647 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D Org. nr 977173043



## Balanse 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	151
Kundefordringer		33 383	37 668
Andre kortsiktige fordringer	13	21	594
Forskuddsbetalte kostnader		52 997	50 890
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 937 899	3 049 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 300</b>	<b>3 138 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 300</b>	<b>3 138 620</b>



## Balanse 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 820	3 101 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 820</b>	<b>3 101 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 982 820</b>	<b>3 101 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 906	30 692
Annen kortsiktig gjeld	15	2 574	6 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 480</b>	<b>37 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 480</b>	<b>37 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 300</b>	<b>3 138 620</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tale Rognerud Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans-Christian Vatne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adam Sunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Bragli  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 215, b.nr 119 i 0301 i Oslo Kommune. Tomteareal er på 1308,3 kvm.

Hovedpolise SP 56949461 Gjensidige forsikring.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	751 536	719 476
<b>Sum</b>	<b>751 536</b>	<b>719 476</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	25 592	21 963
<b>Sum</b>	<b>25 592</b>	<b>21 963</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 125	38 875
6361 Fast renhold	29 970	31 250
6364 Matteleie	9 413	8 270
6392 Containerleie/tømming	0	2 178
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 387	3 224
<b>Sum</b>	<b>82 895</b>	<b>83 797</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	195 853	188 828
<b>Sum</b>	<b>195 853</b>	<b>188 828</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 984	5 984
<b>Sum</b>	<b>5 984</b>	<b>5 984</b>

Konto 6420 gjelder skyløsning via web.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 171	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	770
<b>Sum</b>	<b>4 171</b>	<b>770</b>

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	9 990	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 555	20 406
<b>Sum</b>	<b>31 545</b>	<b>20 406</b>

Konto 6617 gjelder brannvarslere, serviceavtale.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

### Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 925	417
6720 Juridisk honorar	0	38 258
6730 Teknisk honorar	147 267	0
<b>Sum</b>	<b>152 192</b>	<b>38 674</b>

Konto 6714 gjelder lønn, diverse tjenester.  
Konto 6730 gjelder kontroll sameiet, befaring tak/fasade, brannprosjektering.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	2 382
7719 Møter, div. styret	464	0
7770 Betalingskostnader	69	84
7773 Omkostninger innkreving	233	218
<b>Sum</b>	<b>766</b>	<b>2 684</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	21	594
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>594</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Utbetales 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 101 348	-118 528	2 982 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 101 348</b>	<b>-118 528</b>	<b>2 982 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 101 348</b>	<b>-118 528</b>	<b>2 982 820</b>

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 574	6 580
<b>Sum</b>	<b>2 574</b>	<b>6 580</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D**

Styreleder	Tale Rognerud Johnsen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Adam Sunde (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Marius Bragli (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Hans-Christian Vatne (sign.)	30.05.2023