



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	200 000
Andre driftsinntekter		22 000	888 975
Sum inntekter		422 000	1 088 975
Kostnader			
Varekostnad		-23	
Annen driftskostnad	2	104 523	143 787
Sum kostnader		104 500	143 787
Driftsresultat		317 500	945 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 385	55 767
Sum finansinntekter		111 385	55 767
Netto finans		111 385	55 767
Ordinært resultat før skattekostnad		428 884	1 000 955
Skattekostnad på resultat	3	94 354	220 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 530	780 940
Årsresultat		334 530	780 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 530	780 940
Totalresultat		334 530	780 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	334 530	1 333 881
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-552 940
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		334 530	780 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 173	4 818 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 173	4 818 541
Sum omløpsmidler		3 406 173	4 818 541
SUM EIENDELER		3 406 173	4 818 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 080 000	1 080 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 470 439	1 828 974
Sum avsetninger for forpliktelser		1 470 439	1 828 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 470 439	1 828 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 315	1 488
Betalbar skatt	3	452 889	469 199
Utbytte		334 530	1 333 881
Annen kortsiktig gjeld		51 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		855 734	1 909 568
Sum gjeld		2 326 173	3 738 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 173	4 818 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494271

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 330 143
STRINDA HAGEBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	200 000
Andre driftsinntekter		22 000	888 975
Sum inntekter		422 000	1 088 975
Kostnader			
Varekostnad		-23	
Annen driftskostnad	2	104 523	143 787
Sum kostnader		104 500	143 787
Driftsresultat		317 500	945 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 385	55 767
Sum finansinntekter		111 385	55 767
Netto finans		111 385	55 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	428 884	1 000 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 354	220 015
Årsresultat		334 530	780 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 530	780 940
Totalresultat		334 530	780 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	334 530	1 333 881
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-552 940
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		334 530	780 940



Organisasjonsnr: 923 330 143
STRINDA HAGEBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 406 173	4 818 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 173	4 818 541
Sum omløpsmidler		3 406 173	4 818 541
SUM EIENDELER		3 406 173	4 818 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 080 000	1 080 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 470 439	1 828 974
Sum avsetninger for forpliktelses		1 470 439	1 828 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 470 439	1 828 974
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		17 315	1 488
Betalbar skatt	3	452 889	469 199
Utbytte		334 530	1 333 881
Annen kortsiktig gjeld		51 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		855 734	1 909 568
Sum gjeld		2 326 173	3 738 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 173	4 818 541



Organisasjonsnr: 923 330 143
STRINDA HAGEBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Hageby 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-02-15 18:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Strinda Hageby 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: MF0ES-M00X1-T0T1S-2Z8DL-YWFF7-41T80

Org.nr. : 923 330 143



Resultatregnskap

Strinda Hageby 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	400 000	200 000
Andre driftsinntekter		22 000	888 975
Sum driftsinntekter		422 000	1 088 975
Varekostnad		(23)	0
Annen driftskostnad	2	104 523	143 787
Sum driftskostnader		104 500	143 787
Driftsresultat		317 500	945 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 385	55 767
Resultat av finansposter		111 385	55 767
Resultat før skattekostnad		428 884	1 000 955
Skattekostnad på resultat	3	94 354	220 015
Årsresultat		334 530	780 940
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	334 530	1 333 881
Overført fra annen egenkapital	4	0	(552 940)
Sum overføringer		334 530	780 940

Penneo Dokumentnr: MFOES-MOOXI-TOTLS-2Z8DL-YWFF7-4IT80



Balanse
Strinda Hageby 5 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 173	4 818 541
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 406 173	4 818 541
Sum omløpsmidler		3 406 173	4 818 541
Sum eiendeler		3 406 173	4 818 541

Penneo Dokumentnr: MFOES-MOOX1-TOTLS-2Z8DL-YWFF7-4IT80



Balanse Strinda Hageby 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Sum egenkapital		1 080 000	1 080 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 470 439	1 828 974
Sum avsetning for forpliktelser		1 470 439	1 828 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 315	1 488
Betalbar skatt	3	452 889	469 199
Utbytte		334 530	1 333 881
Annen kortsiktig gjeld		51 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		855 734	1 909 568
Sum gjeld		2 326 173	3 738 542
Sum egenkapital og gjeld		3 406 173	4 818 541

Trondheim, 15.02.2024
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: MFOES-MOOXI-TOTLS-2Z8DL-YWFF7-4IT80



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Strinda Hageby 5 AS har som formål å utvikle og bygge ut boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune. Boligene ble ferdigstilt høsten 2019, noe til salg sluttkunde mens en andel gikk i utleie. Ved årsskiftet er alle leiligheter solgt og selskapet har kun reklamasjonsansvar.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Boligprosjekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Omsetning boligprosjekter	400 000	200 000
Sum	400 000	200 000

Note 2 Honorar til revisor m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl. mva	53 206	40 529
Sum honorar til revisor	53 206	40 529



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 889	469 199
Endring i utsatt skatt	(358 535)	(249 184)
Skattekostnad ordinært resultat	94 354	220 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 884	1 000 955
Permanente forskjeller	0	(888)
Endring i midlertidige forskjeller	1 629 704	1 132 655
Skattepliktig inntekt	2 058 588	2 132 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 889	469 199
Sum betalbar skatt i balansen	452 889	469 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 734 812	8 418 516	1 683 704
Avsetninger mv	(51 000)	(105 000)	(54 000)
Sum	6 683 812	8 313 516	1 629 704
Grunnlag for utsatt skatt	6 683 812	8 313 516	1 629 704
Utsatt skatt (22 %)	1 470 439	1 828 974	358 535

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 080 000	0	1 080 000
Foreslått utbytte		(334 530)	(334 530)
Årets resultat		334 530	334 530
Pr 31.12	1 080 000	0	1 080 000

Pennco Dokumentnr: MFOES-MOXXI-TOTLS-228DL-YWFF7-4I180



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	300	1 080 000
Sum	3 600		1 080 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. Munkhaugen AS	1 800	50 %	50 %
Mønkmound AS	900	25 %	25 %
R. Munkhaugen AS	900	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	3 600	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-15 13:14:09 UTC



Torkil Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-381225

IP: 80.227.xxx.xxx

2024-02-15 22:06:51 UTC



Steinar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912660

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-02-16 08:18:13 UTC



Heidi Munkhaugen Selvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1793455

IP: 146.70.xxx.xxx

2024-02-19 08:06:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF0ES-M00X1-T0T1S-2Z8DL-YWFF7-4T180

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>