



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 9
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Severin Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 853	
Sum inntekter		131 853	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 309	19 120
Sum kostnader		48 309	19 120
Driftsresultat		83 544	-19 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 083	11 570
Sum finansinntekter		5 083	11 570
Annen rentekostnad		30 838	4 857
Sum finanskostnader		30 838	4 857
Netto finans		-25 755	6 713
Ordinært resultat før skattekostnad		57 790	-12 407
Skatt ordinært resultat	4	9 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 798	-12 407
Årsresultat		47 798	-12 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 798	-12 407
Totalresultat		47 798	-12 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	47 798	
Overført fra annen egenkapital			-12 407
Sum overføringer og disponeringer		47 798	-12 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 254 585	3 254 585
Sum varige driftsmidler		3 254 585	3 254 585
Sum anleggsmidler		3 254 585	3 254 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	448 500	448 500
Sum fordringer		448 500	448 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	286 834	226 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 834	226 432
Sum omløpsmidler		735 334	674 932
SUM EIENDELER		3 989 919	3 929 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	702 885	655 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		702 885	655 088
Sum egenkapital		2 747 315	2 699 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 230 000	1 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 000	1 230 000
Sum langsiktig gjeld		1 230 000	1 230 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 992	
Annen kortsiktig gjeld		2 612	
Sum kortsiktig gjeld		12 604	
Sum gjeld		1 242 604	1 230 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 919	3 929 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622016

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 9
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Severin Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 853	
Sum inntekter		131 853	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 309	19 120
Sum kostnader		48 309	19 120
Driftsresultat		83 544	-19 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 083	11 570
Sum finansinntekter		5 083	11 570
Annen rentekostnad		30 838	4 857
Sum finanskostnader		30 838	4 857
Netto finans		-25 755	6 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt ordinært resultat	4	9 992	-12 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 798	-12 407
Årsresultat		47 798	-12 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 798	-12 407
Totalresultat		47 798	-12 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	47 798	
Overført fra annen egenkapital			-12 407
Sum overføringer og disponeringer		47 798	-12 407



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 230 000	1 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 000	1 230 000
Sum langsiktig gjeld		1 230 000	1 230 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 992	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 612	
Sum kortsiktig gjeld		12 604	
Sum gjeld		1 242 604	1 230 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 919	3 929 517



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Crss Invest AS

Pennso Dokumentnøkket: 70IPD-X8DJ1-COFOL-IFM10-0Z156-BAUOG



Resultatregnskap			
Crss Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		131 853	0
Sum driftsinntekter		131 853	0
Annen driftskostnad		48 309	19 120
Sum driftskostnader		48 309	19 120
Driftsresultat		83 544	-19 120
Annen renteinntekt		5 083	11 570
Annen rentekostnad		30 838	4 857
Resultat av finansposter		-25 755	6 713
Resultat før skattekostnad		57 790	-12 407
Skatt ordinært resultat	4	9 992	0
Resultat		47 798	-12 407
Årsresultat		47 798	-12 407
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	47 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 407
Sum overføringer		47 798	-12 407

Penneo Dokumentnøkkel: 70IPD-X8DJ1-COFOL-IFM10-0Z156-BAUOG



Balanse			
Crss Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 254 585	3 254 585
Sum varige driftsmidler		3 254 585	3 254 585
Sum anleggsmidler		3 254 585	3 254 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	448 500	448 500
Sum fordringer		448 500	448 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	286 834	226 432
Sum omløpsmidler		735 334	674 932
Sum eiendeler		3 989 919	3 929 517

Crss Invest AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 70IPD-X8DJ1-COFOL-IFM10-0Z156-BAUOG



Balanse			
Crss Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	702 885	655 088
Sum opptjent egenkapital		702 885	655 088
Sum egenkapital		2 747 315	2 699 518
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 230 000	1 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 000	1 230 000
Betalbar skatt	4	9 992	0
Annen kortsiktig gjeld		2 612	0
Sum kortsiktig gjeld		12 604	0
Sum gjeld		1 242 604	1 230 000
Sum egenkapital og gjeld		3 989 919	3 929 517
Lier, 30.06.2024 Styret i Crss Invest AS			
<hr/> Christian Rene Finnberg styreleder		<hr/> Stian Severin Edvardsen nestleder	
Crss Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 70IPD-X8DJ1-COFOL-IFM10-0Z156-BAUOG



CRSS INVEST AS
Noter til regnskapet
2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ved salg av eiendom regnskapsføres på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	20 500	2 050 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SSE Invest AS ¹⁾	50	50 %	50 %
Christian Rene Finnberg	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

1) Tilknyttet styrets leder Stian S. Edvardsen



CRSS INVEST AS
Noter til regnskapet
2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskudd		Sum
		EK	Annen EK	
Egekapital 01.01	2 050 000	-5 570	655 088	2 699 518
Årets resultat			47 798	47 798
Egenkapital pr 31.12	2 050 000	-5 570	702 885	2 747 315

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets formål er å investere i eiendom, herunder kjøp, salg utleie og det som naturlig står i forbindelse med dette.

I forbindelse med tegning av kontrakt har selskapet betalt forskudd som er presentert som annen kortsiktig fordring i selskapets balanse. Beløpet utgjør NOK 448.500 pr 31.12.2023.

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 1.230.000. Lånet renteberegnes med markedsrente. Total rentekostnad i 2023 utgjør NOK 30.836.

Note 4 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	57 790	-12 407
Permanente forskjeller	35	-
Bruk av fremførbart underskudd	-12 407	-
Skattepliktig inntekt	45 418	-12 407

Betalbar skatt utgjør	22 %	9 992	-2 730
-----------------------	------	-------	--------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	-12 407
<i>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</i>	0	-12 407
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0	-2 730

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapsskikk for mindre foretak.

Årets skattekostnad:

	2023	2022
Betalbar skatt	9 992	-2 730
Endring utsatt skatt	0	0
Ikke balanseføring av utsatt skattefordel	0	2 730
Årets skattekostnad	9 992	0



CRSS INVEST AS
Noter til regnskapet
2023

Note 5 Andre driftskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet skal dermed ikke revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Selskapet er ikke pliktige til å ha lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne midler.

Note 7 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 254 585	3 254 585
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 254 585	3 254 585
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 254 585	3 254 585

Ingen avskrivning

Selskapet har i 2022 ervervet en ny leilighet. Leiligheten avskrives ikke regnskapsmessig og leies ut.

Leiligheten er anskaffet for videresalg - salg av eiendom presenteres brutto i selskapets resultatoppstilling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvardsen, Stian Severin

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1522203

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-07 19:42:35 UTC



Finnberg, Christian Rene

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1154662

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-07 19:45:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: 70IPD-X8DJ1-COFOL-IFM10-0Z156-BAJ0G