



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Christiansen
Åmotvegen 90
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aas Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 552	16 125
Sum kostnader		38 552	16 125
Driftsresultat		-38 552	-16 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	3
Annen finansinntekt		2 243 935	1 430 154
Sum finansinntekter		2 246 067	1 430 157
Netto finans		2 246 067	1 430 157
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 515	1 414 032
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 515	1 414 032
Årsresultat		2 207 515	1 414 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 207 515	1 414 032
Totalresultat		2 207 515	1 414 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 207 515	1 414 032
Sum overføringer og disponeringer		2 207 515	1 414 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 667 315	10 969 832
Sum finansielle anleggsmidler		16 751 315	12 053 832
Sum anleggsmidler		16 751 315	12 053 832
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 070	16 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 070	16 414
Sum omløpsmidler		1 829 070	16 414
SUM EIENDELER		18 580 385	12 070 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 522 709	
Annen innskutt egenkapital		64 000	
Sum innskutt egenkapital		3 616 709	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 134 800	5 927 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 134 800	5 927 285
Sum egenkapital		11 751 509	5 957 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		323 078	878 127
Sum annen langsiktig gjeld		323 078	878 127
Sum langsiktig gjeld		323 078	878 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 505 799	5 234 834
Sum kortsiktig gjeld		6 505 799	5 234 834
Sum gjeld		6 828 876	6 112 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 580 385	12 070 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489085

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Christensen
Åmotvegen 90
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aas Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 546 632
SECA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 552	16 125
Sum kostnader		38 552	16 125
Driftsresultat		-38 552	-16 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	3
Annen finansinntekt		2 243 935	1 430 154
Sum finansinntekter		2 246 067	1 430 157
Netto finans		2 246 067	1 430 157
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 515	1 414 032
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 515	1 414 032
Årsresultat		2 207 515	1 414 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 207 515	1 414 032
Totalresultat		2 207 515	1 414 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 207 515	1 414 032
Sum overføringer og disponeringer		2 207 515	1 414 032



Organisasjonsnr: 912 546 632
SECA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 084 000 1 084 000

Investeringer i aksjer og andeler 4 15 667 315 10 969 832

Sum finansielle anleggsmidler 16 751 315 12 053 832

Sum anleggsmidler 16 751 315 12 053 832

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 829 070 16 414

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 829 070 16 414

Sum omløpsmidler 1 829 070 16 414

SUM EIENDELER 18 580 385 12 070 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 3 522 709

Annen innskutt egenkapital 64 000

Sum innskutt egenkapital 3 616 709 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 134 800 5 927 285

Sum opptjent egenkapital 8 134 800 5 927 285

Sum egenkapital 11 751 509 5 957 285

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	323 078	878 127
Sum annen langsiktig gjeld	323 078	878 127
Sum langsiktig gjeld		
	323 078	878 127
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 234 834
Sum kortsiktig gjeld	6 505 799	5 234 834
Sum gjeld		
	6 828 876	6 112 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 580 385	12 070 246



Organisasjonsnr: 912 546 632
SECA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Seca Invest AS
Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Eidsvoll, 11. juni 2023



Seca Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		38 552	16 125
Sum driftskostnader		38 552	16 125
Driftsresultat		-38 552	-16 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	3
Annen finansinntekt		2 243 935	1 430 154
Resultat av finansposter		2 246 067	1 430 157
Resultat før skattekostnad		2 207 515	1 414 032
Årets resultat		2 207 515	1 414 032
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 207 515	1 414 032
Sum overføringer		2 207 515	1 414 032



Seca Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 667 315	10 969 832
Sum finansielle anleggsmidler		16 751 315	12 053 832
Sum anleggsmidler		16 751 315	12 053 832
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 070	16 414
Sum omløpsmidler		1 829 070	16 414
Sum eiendeler		18 580 385	12 070 246



Seca Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 522 709	0
Annen innskutt egenkapital		64 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 616 709	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 134 800	5 927 285
Sum opptjent egenkapital		8 134 800	5 927 285
Sum egenkapital		11 751 509	5 957 285
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		323 078	878 127
Sum annen langsiktig gjeld		323 078	878 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 505 799	5 234 834
Sum kortsiktig gjeld		6 505 799	5 234 834
Sum gjeld		6 828 876	6 112 961
Sum egenkapital og gjeld		18 580 385	12 070 246

Eidsvoll, 11.06.2023
Styret i Seca Invest AS


Espen Aas Christiansen
styrets leder



Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Seca Invest AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapsloves unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Pensjonskostnader	0	
Annen godtgjørelse	0	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 5 600. Honorar for andre tjenester utgjør kr. 7 400. Alle beløp er ekskl. mva.

**Seca Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 207 515	1 414 032
Permanente forskjeller	-2 243 935	-1 430 154
Skattepliktig inntekt	-36 420	-16 122

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 542	-16 122	36 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 542	16 122	-36 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og aksjer og andeler

Seca Invest AS eier 100 % av Casa Design Jessheim AS . Aksjene er bokført til anskaffelseskost 1 084 000.

Casa Design Jessheim AS har et resultat før skatt på kr. 1 047 441 og en egenkapital på kr. 3 166 292. (tall fra 2022)

Selskapet har investert i langsiktige investeringer/ eiendom mv totalt kr. 15 667 315. (kostpris)

Styret har vurdert at det ikke foreligger noen nedskrivningsplikt.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	0	5 927 285	
Fusjon med Seca Finans AS		3 522 709		64 000
Årets resultat			2 207 515	
Egenkapital 31. desember 2022	30000	3 522 709	8 134 800	64 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seca Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Aas Christiansen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Aas Christiansen	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

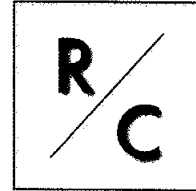


Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende

Fordringer:	2021	2022
Casa Design Jessheim AS	0	0
Gjeld		
Casa Design Jessheim AS	1 148 124	3 611 562
Casa Design Lørenskog AS	500 000	2 894 217
Seca Finans AS	3 586 709	0



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Seca Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seca Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 207 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

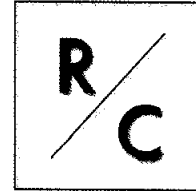
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 11. juni 2023
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor