



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 261 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VICTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rosenborggaten 1 B 0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sumaira Elahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 564	1 209 486
Sum inntekter		1 402 564	1 209 486
Kostnader			
Varekostnad		150 000	200 000
Lønnskostnad		21 174	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 330	311 104
Annen driftskostnad		977 957	1 287 974
Sum kostnader		1 435 461	1 799 078
Driftsresultat		-32 897	-589 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	17 885 490
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	17 885 490
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 769 353	399 049
Annen rentekostnad		613 306	2 843 817
Annen finanskostnad		32 132	38 274
Sum finanskostnader		6 414 791	3 281 140
Netto finans		-6 414 791	14 604 350
Resultat før skattekostnad		-6 447 687	14 014 759
Skattekostnad		0	1
Årsresultat		-6 447 687	14 014 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 447 687	14 014 758
Sum overføringer og disponeringer		-6 447 687	14 014 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 757 474	12 997 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 224	154 606
Sum varige driftsmidler		12 865 698	13 152 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 240 651	8 908 473
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	3 076 648	1 456 054
Sum finansielle anleggsmidler		8 317 299	10 364 527
Sum anleggsmidler		21 182 997	23 516 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		931 085	2 728 200
Andre kortsiktige fordringer		293 169	161 869
Konsernfordringer	2	3 377 418	6 286 341
Sum fordringer		4 601 671	9 176 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 347	16 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 347	16 970
Sum omløpsmidler		4 636 018	9 193 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 819 015	32 709 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 409 900	17 857 588
Sum opptjent egenkapital		11 409 900	17 857 588
Sum egenkapital		11 509 900	17 957 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 354 047	6 447 568
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 744 277	5 950 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 397 959	1 305 959
Sum annen langsiktig gjeld		13 496 283	13 704 081
Sum langsiktig gjeld		13 496 283	13 704 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 922	589 858
Skyldige offentlige avgifter		21 174	5 602
Kortsiktig konserngjeld	2	0	338 009
Annen kortsiktig gjeld		147 735	114 797
Sum kortsiktig gjeld		812 831	1 048 266
Sum gjeld		14 309 115	14 752 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 819 015	32 709 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728754

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 261 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborggaten 1 B
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumaira Elahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 261 878
VICTUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 564	1 209 486
Sum inntekter		1 402 564	1 209 486
Kostnader			
Varekostnad		150 000	200 000
Lønnskostnad		21 174	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 330	311 104
Annen driftskostnad		977 957	1 287 974
Sum kostnader		1 435 461	1 799 078
Driftsresultat		-32 897	-589 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	17 885 490
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	17 885 490
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 769 353	399 049
Annen rentekostnad		613 306	2 843 817
Annen finanskostnad		32 132	38 274
Sum finanskostnader		6 414 791	3 281 140
Netto finans		-6 414 791	14 604 350
Resultat før skattekostnad		-6 447 687	14 014 759
Skattekostnad		0	1
Årsresultat		-6 447 687	14 014 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 447 687	14 014 758
Sum overføringer og disponeringer		-6 447 687	14 014 758



Organisasjonsnr: 994 261 878
VICTUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 757 474	12 997 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 224	154 606
Sum varige driftsmidler		12 865 698	13 152 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 240 651	8 908 473
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	3 076 648	1 456 054
Sum finansielle anleggsmidler		8 317 299	10 364 527
Sum anleggsmidler		21 182 997	23 516 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		931 085	2 728 200
Andre kortsiktige fordringer		293 169	161 869
Konsernfordringer	2	3 377 418	6 286 341
Sum fordringer		4 601 671	9 176 410
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 347	16 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 347	16 970
Sum omløpsmidler		4 636 018	9 193 380
SUM EIENDELER		25 819 015	32 709 934



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 409 900	17 857 588
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 409 900	17 857 588
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		11 509 900	17 957 588
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser		0	0
---------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	6 354 047	6 447 568
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 744 277	5 950 554
-------------------------	------	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 397 959	1 305 959
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		13 496 283	13 704 081
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		13 496 283	13 704 081
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		643 922	589 858
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige

avgifter		21 174	5 602
----------	--	--------	-------

Kortsiktig konserngjeld	2	0	338 009
-------------------------	---	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		147 735	114 797
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		812 831	1 048 266
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		14 309 115	14 752 347
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 819 015	32 709 934
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 994 261 878
VICTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	21174.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21174.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15423393.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15423393.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2557695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12865698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3377418.00	6286341.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5744277.00	5950554.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3076648.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



13496283.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6354047.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8198304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3076648.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VICTUS EIENDOM AS
994 261 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 564	1 209 486
Sum driftsinntekter		1 402 564	1 209 486
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 000	-200 000
Lønnskostnad		-21 174	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-286 330	-311 104
Annen driftskostnad		-977 957	-1 287 974
Sum driftskostnader		-1 435 461	-1 799 078
Driftsresultat		-32 897	-589 592
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	17 885 490
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	17 885 490
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 769 353	-399 049
Annen rentekostnad		-613 306	-2 843 817
Annen finanskostnad		-32 132	-38 274
Sum finanskostnader		-6 414 791	-3 281 140
Netto finans		-6 414 791	14 604 350
Resultat før skattekostnad		-6 447 687	14 014 759
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		-6 447 687	14 014 758
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 447 687	14 014 758
Sum overføringer		-6 447 687	14 014 758



VICTUS EIENDOM AS
994 261 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 757 474	12 997 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 224	154 606
Sum varige driftsmidler		12 865 698	13 152 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 240 651	8 908 473
Andre langsiktige fordringer	3	3 076 648	1 456 054
Sum finansielle anleggsmidler		8 317 299	10 364 527
Sum anleggsmidler		21 182 997	23 516 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		931 085	2 728 200
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 377 418	6 286 341
Andre kortsiktige fordringer		293 169	161 869
Sum fordringer		4 601 671	9 176 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 347	16 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 347	16 970
Sum omløpsmidler		4 636 018	9 193 380
SUM EIENDELER		25 819 015	32 709 934



VICTUS EIENDOM AS
994 261 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 409 900	17 857 588
Sum opptjent egenkapital		11 409 900	17 857 588
Sum egenkapital		11 509 900	17 957 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 354 047	6 447 568
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 744 277	5 950 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 397 959	1 305 959
Sum annen langsiktig gjeld		13 496 283	13 704 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 922	589 858
Skyldige offentlige avgifter		21 174	5 602
Kortsiktig konserngjeld	2	0	338 009
Annen kortsiktig gjeld		147 735	114 797
Sum kortsiktig gjeld		812 831	1 048 266
Sum gjeld		14 309 115	14 752 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 819 015	32 709 934

OSLO, 18.07.2025

Sumaira Elahi
styrets leder / daglig leder



VICTUS EIENDOM AS
994 261 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 423 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 423 393
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 557 695
Balanseført verdi per 31.12.	12 865 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 330



VICTUS EIENDOM AS
994 261 878

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 377 418	6 286 341

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 744 277	5 950 554

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 076 648
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17 857 588	17 957 588
Årsresultat	0	-6 447 687	-6 447 687
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 409 900	11 509 900

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 496 283
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 354 047
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 198 304
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 076 648

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 174	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	21 174	0



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Victus Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victus Eiendom AS, som viser et underskudd på 6 447 687 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

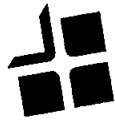
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

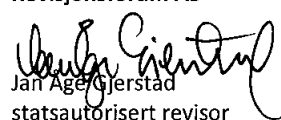
Andre forhold

Selskapet har gitt lån på 3 076 648 kroner til en av aksjonærens nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 18. juli 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor