



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleren 27  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 750	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 750</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 754	498 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 754</b>	<b>498 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 996</b>	<b>17 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		366 787	328 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 787</b>	<b>328 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 787</b>	<b>-327 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 209</b>	<b>-310 411</b>
Skattekostnad	1	15 005	-68 310
<b>Årsresultat</b>		<b>53 204</b>	<b>-242 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 204</b>	<b>-242 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		53 204	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-242 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 204</b>	<b>-242 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	60 053	75 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 053</b>	<b>75 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 890 392	6 890 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 890 392</b>	<b>6 890 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 950 445</b>	<b>6 965 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 623	92 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 623</b>	<b>92 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 623</b>	<b>92 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 010 068</b>	<b>7 057 754</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-177 210	-230 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 210</b>	<b>-230 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-33 210</b>	<b>-86 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 717 583	4 889 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 583</b>	<b>4 889 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	93 234
Annen kortsiktig gjeld	5	2 321 693	2 161 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 694</b>	<b>2 255 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 043 277</b>	<b>7 144 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 010 068</b>	<b>7 057 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellen 27  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 897  
MANTA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 750	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 750</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 754	498 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 754</b>	<b>498 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 996</b>	<b>17 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		366 787	328 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 787</b>	<b>328 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 787</b>	<b>-327 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 209</b>	<b>-310 411</b>
Skattekostnad	1	15 005	-68 310
<b>Årsresultat</b>		<b>53 204</b>	<b>-242 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 204</b>	<b>-242 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		53 204	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-242 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 204</b>	<b>-242 101</b>



Organisasjonsnr: 923 746 897  
MANTA-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	60 053	75 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 053</b>	<b>75 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 890 392	6 890 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 890 392</b>	<b>6 890 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 950 445</b>	<b>6 965 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 623	92 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 623</b>	<b>92 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 623</b>	<b>92 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 010 068</b>	<b>7 057 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-177 210	-230 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 210</b>	<b>-230 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-33 210</b>	<b>-86 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 717 583	4 889 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 583</b>	<b>4 889 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	93 234
Annen kortsiktig gjeld	5	2 321 693	2 161 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 694</b>	<b>2 255 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 043 277</b>	<b>7 144 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 010 068</b>	<b>7 057 754</b>



Organisasjonsnr: 923 746 897  
MANTA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2024 - Manta-Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2024 - Manta-Eiendom AS

## Note 1 Skattekostnad

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	68 209	-310 411
Permanente forskjeller	-	-90
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>68 209</b>	<b>-310 501</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	15 005	-68 310
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>15 005</b>	<b>-68 310</b>

## Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-272 968	-341 177	68 209
Utsatt skattefordel, 22%	-60 053	-75 059	15 005

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

## Gjeld, pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	4 717 583	Boliger	6 890 392

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.24 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 500	100	150 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 500		150 000

De største aksjonærene i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.24 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
YT-service AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
M.A.V.E Holding AS	502	0	502	33,47 %	33,47 %
Sum > 10 % eierandel	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital.

	2024	2023
Egenkapital pr. 01.01.	-86 414	155 688
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	53 204	-242 101
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-33 210</b>	<b>-86 414</b>



## Noter til regnskapet 2024 - Manta-Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital - fortsatt drift.

Styret ønsker å opplyse om at selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har hatt stabile leietakere i 2024, løpende vedlikehold har vært normalt i denne perioden.

Dette påvirker regnskapet positivt for 2024. Styret forventer at kostnadene stabiliserer seg i 2025. Selskapet har videre god kontroll på de øvrige kostnadene. Videre vil selskapet øke leieinntektene noe i 2025.

Selskapet har lån til eksterne finansinstitusjoner, men størrelse på dette er betydelig lavere enn markedsverdien på eiendommene. Viser det seg at det er behov for ytterligere finansiering, så bidrar selskapets eiere med dette.

Styret mener det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	2 300 000
Påløpte kostnader	-
Påløpne renter	21 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 321 693</b>



**ÅRSREGNSKAP**  
**2024**

***Manta-Eiendom AS***

*Organisasjonsnummer*  
**913 650 271**