



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 236 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNGATA 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 19A  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	967 200	886 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 200</b>	<b>886 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	435 690	474 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 222</b>	<b>474 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 978</b>	<b>412 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 332	98 870
Annen finansinntekt		163	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 495</b>	<b>98 870</b>
Annen rentekostnad		494 398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 398</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 961</b>	<b>98 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 607</b>	<b>511 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 607</b>	<b>511 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 017</b>	<b>510 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 280 708	14 280 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 280 708</b>	<b>14 280 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 280 708</b>	<b>14 280 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 240	124 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 240</b>	<b>124 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 244	6 362 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 728</b>	<b>6 539 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 484</b>	<b>6 487 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 512 436</b>	<b>20 820 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 739	502 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 739</b>	<b>542 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 739</b>	<b>542 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 889 422	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 960 000	5 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 422</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 422</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 231	14 317 296
Annen kortsiktig gjeld		4 044	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 275</b>	<b>14 317 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 890 697</b>	<b>20 277 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 512 436</b>	<b>20 820 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 849 422	5 960 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 236 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNGATA 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 19A  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 930 236 675  
TINNGATA 24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	967 200	886 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 200</b>	<b>886 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	435 690	474 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 222</b>	<b>474 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 978</b>	<b>412 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 332	98 870
Annen finansinntekt		163	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 495</b>	<b>98 870</b>
Annen rentekostnad		494 398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 398</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 961</b>	<b>98 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 607</b>	<b>511 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 607</b>	<b>511 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 017</b>	<b>510 583</b>



Organisasjonsnr: 930 236 675  
TINNGATA 24 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8,9

14 280 708

14 280 708

Sum varige driftsmidler

14 280 708

14 280 708

Sum anleggsmidler

14 280 708

14 280 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

128 240

124 730

Sum fordringer

128 240

124 730

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 047 244

6 362 581

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 231 728

6 539 310

Sum omløpsmidler

1 175 484

6 487 311

SUM EIENDELER

15 512 436

20 820 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

581 739

502 722

Sum opptjent egenkapital

621 739

542 722

Sum egenkapital

621 739

542 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

8 889 422

0



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 960 000	5 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 422</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 422</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 231	14 317 296
Annen kortsiktig gjeld		4 044	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 275</b>	<b>14 317 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 890 697</b>	<b>20 277 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 512 436</b>	<b>20 820 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 849 422	5 960 000



Organisasjonsnr: 930 236 675  
TINNGATA 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tinn-gata 24 Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinn-gata 24 Borettslag som viser et overskudd på kr 79 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP, MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 20. juni 2025  
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)



## ÅRSREGNSKAP FOR Tinnogata 24 borettslag 2024

### Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-7 777 986	-14 277 860
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	79 017	510 583
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-14 280 708
Opptak langsiktig gjeld	-9 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-110 578	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	5 960 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>8 968 439</b>	<b>-7 810 125</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 190 453</b>	<b>-7 777 986</b>
Omløpsmidler	1 231 728	6 539 310
- Kortsiktig gjeld	41 275	14 317 296
<b>Disponible midler</b>	<b>1 190 453</b>	<b>-7 777 986</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.

### Informasjon om disponible midler

Tomt med bebyggelse ble tinglyst på borettslaget i 2022, men faktura for eiendommen ble ikke mottatt før i desember 2023 og den har forfall i januar 2024.

Det tas opp lån i 2024 for å dekke den delen av kjøpesummen som ikke dekkes av borettsinnskuddene. Alle leilighetene ble solgt i 2023.



## RESULTATREGNSKAP Tinnegata 24 borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		652 800	598 400	665 040	748 800
Andre driftsinntekter	1	314 400	288 200	275 670	314 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>967 200</b>	<b>886 600</b>	<b>940 710</b>	<b>1 063 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	12 600	10 000	10 000	12 000
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		30 216	29 734	37 530	39 308
Andre forvaltning- og juridisketjenester		0	0	2 625	0
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	4	3 180	3 180	3 180	3 180
Vedlikehold	5	118 658	70 223	88 000	922 500
Kabel-tv		57 303	49 294	57 696	46 000
Forsikring		27 839	26 316	27 837	30 875
Kommunale avgifter	6	62 404	78 448	88 000	95 000
Energi, strøm		66 494	69 404	112 650	100 000
Renhold, fellesareal		0	0	-18 375	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	69 949	46 200	25 000
Telefon		5 532	0	0	0
Andre driftskostnader	7	24 596	35 399	40 296	43 885
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>441 222</b>	<b>474 347</b>	<b>528 039</b>	<b>1 350 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>525 978</b>	<b>412 253</b>	<b>412 671</b>	<b>-286 948</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		163	0	0	0
Renteinntekter		48 332	98 870	-600	200
Rentekostnad		494 398	0	582 720	485 000
Annen finanskostnad		1 058	540	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-446 961</b>	<b>98 330</b>	<b>-583 320</b>	<b>-484 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 017</b>	<b>510 583</b>	<b>-170 649</b>	<b>-771 748</b>



## BALANSE Tinnagata 24 borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	8	113 770	0	113 770
Bygninger	9	14 166 938	0	14 166 938
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 280 708</b>	<b>0</b>	<b>14 280 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Til gode av forretningsfører		6 800	26 200	33 000
Påløpte kostnader		52 000	4 244	56 244
Andre fordringer		26 200	-26 200	0
Andre omløpsmidler		91 730	3 510	95 240
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		6 362 581	-5 315 337	1 047 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 539 310</b>	<b>-5 307 582</b>	<b>1 231 728</b>
SUM EIENDELER		20 820 018	-5 307 582	15 512 436
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	10	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital		502 722	0	502 722
Årets resultat		0	79 017	79 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 722</b>	<b>79 017</b>	<b>621 739</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	11	0	8 889 422	8 889 422
Borettsinnskudd	12	5 960 000	0	5 960 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 000</b>	<b>8 889 422</b>	<b>14 849 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		14 317 296	-14 280 065	37 231
Påløpne renter		0	4 044	4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 317 296</b>	<b>-14 276 021</b>	<b>41 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 277 296</b>	<b>-5 386 599</b>	<b>14 890 697</b>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 820 018	-5 307 582	15 512 436
Pantestillelser	13	5 960 000	8 889 422	14 849 422

Rjukan,



## Tinnkata 24 borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har brukere (andelseiere) som krever døgnbemanning fra Tinn kommune. En har derfor laget en leieavtale med Tinn kommune for bruk av kontor og fellesrom. Inntekten for utleie er kr 288 200,- i 2024.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og attestasjon av merverdiavgiftskompensasjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
<b>Sum</b>	<b>3 180</b>	<b>3 180</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	46 803	35 247
6602 Vedlikehold VVS	575	0
6603 Vedlikehold elektro	1 424	10 900
6604 Uteområde (gressklipp, containerteie, bensin o.l.)	8 840	8 700
6605 Vedlikehold heiser etc	22 427	0
6606 Service brannvarsling	26 501	13 276
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	12 088	2 100
<b>Sum</b>	<b>118 658</b>	<b>70 223</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Tinngata 24 borettslag 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	62 404	78 448
<b>Sum</b>	<b>62 404</b>	<b>78 448</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	2 429	2 347
6610 Rengjøring fellesareal	19 033	23 791
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 634	3 966
7771 Tinglysingsgebyr	500	4 300
7790 Andre kostnader	0	995
<b>Sum</b>	<b>24 596</b>	<b>35 399</b>

### Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.11.2022. Tomta ble kjøpt av Tinn kommune for kr 113.770.

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2022

Kostpris 2022

14 166 938

**Bokført verdi pr.31.12**

**14 166 938**

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.11.2022. Bygget var nytt i 2022 og er en omsorgsbolig med 8 enheter som var innflyttingsklare 1. februar 2023. Bygget nyttes i sin helhet av Tinn kommune for funksjonshemmede. Det er fast heldøgns bemanning i huset, hvor fellesarealer er forsynt med en del inventar.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 5.000,-.



## Tinngata 24 borettslag 2024

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
Formål:	Overtakelse av lån ifm nybygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>26207106797</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	31.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	110 578
Opptak i perioden:	9 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 889 422</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 175 880

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 2023</b>		
8 leiligheter	745 000	5 960 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>5 960 000</b>

Boligene blir tildelt etter særskilte regler, hvor pris settes til maksimalt 80% av antatt markedsverdi ihht tilstandsvurdering foretatt av autorisert takstmann

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 849 422	5 960 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 280 708	14 280 708



Resultat og balanse med noter for Tinnegata 24 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tinnegata 24 borettslag**

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Rena Marie Aadalen (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Monika Stang (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Else Hildegunn Ohren (sign.)	20.06.2025