



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikeveien 52
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 833 356	8 662 779
Sum inntekter		9 833 356	8 662 779
Kostnader			
Varekostnad		86 791	25 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 533 600	2 489 100
Annen driftskostnad	2	2 405 582	2 894 560
Sum kostnader		5 025 973	5 409 474
Driftsresultat		4 807 383	3 253 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 118	9 340
Sum finansinntekter		86 118	9 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823 294	2 177 235
Sum finanskostnader		2 823 294	2 177 235
Netto finans		-2 737 176	-2 167 895
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 208	1 085 410
Skattekostnad på resultat	3	455 446	238 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 614 762	846 620
Årsresultat		1 614 762	846 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 614 762	846 620
Totalresultat		1 614 762	846 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 961 368	1 291 574
Avsatt til annen egenkapital		-346 606	-444 954
Sum overføringer og disponeringer	4	1 614 762	846 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 030 997	61 542 133
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		62 030 997	61 542 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		62 030 997	61 542 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 735	3 246
Andre kortsiktige fordringer		674 906	994 238
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		786 641	997 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 536	2 992 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 536	2 992 778
Sum omløpsmidler		1 696 176	3 990 263
SUM EIENDELER		63 727 173	65 532 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	4	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 725 015	3 071 622
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 725 015	3 071 622
Sum egenkapital		5 780 283	6 126 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 171	375 931
Sum avsetninger for forpliktelser		278 171	375 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 007 581	50 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 007 581	50 476 000
Sum langsiktig gjeld		48 285 752	50 851 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 694	284 871
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 520	3 840
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 412 924	8 264 864
Sum kortsiktig gjeld		9 661 138	8 553 575
Sum gjeld		57 946 890	59 405 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 727 173	65 532 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627293

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikeveien 52
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 833 356	8 662 779
Sum inntekter		9 833 356	8 662 779
Kostnader			
Varekostnad		86 791	25 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 533 600	2 489 100
Annen driftskostnad	2	2 405 582	2 894 560
Sum kostnader		5 025 973	5 409 474
Driftsresultat		4 807 383	3 253 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 118	9 340
Sum finansinntekter		86 118	9 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823 294	2 177 235
Sum finanskostnader		2 823 294	2 177 235
Netto finans		-2 737 176	-2 167 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	455 446	238 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 614 762	846 620
Årsresultat		1 614 762	846 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 614 762	846 620
Totalresultat		1 614 762	846 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 961 368	1 291 574
Avsatt til annen egenkapital		-346 606	-444 954
Sum overføringer og disponeringer	4	1 614 762	846 620



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	62 030 997	61 542 133
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		62 030 997	61 542 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
	5		
Sum anleggsmidler		62 030 997	61 542 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 735	3 246
Andre kortsiktige fordringer		674 906	994 238
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		786 641	997 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		909 536	2 992 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 536	2 992 778
Sum omløpsmidler		1 696 176	3 990 263
SUM EIENDELER		63 727 173	65 532 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	4	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 725 015	3 071 622
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 725 015	3 071 622
Sum egenkapital		5 780 283	6 126 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 171	375 931
Sum avsetninger for forpliktelses		278 171	375 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 007 581	50 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 007 581	50 476 000
Sum langsiktig gjeld		48 285 752	50 851 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 694	284 871
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 520	3 840
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 412 924	8 264 864
Sum kortsiktig gjeld		9 661 138	8 553 575
Sum gjeld		57 946 890	59 405 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 727 173	65 532 396



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dikeveien 52 Eiendom AS



Resultatregnskap

Dikeveien 52 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 833 356	8 662 779
Sum driftsinntekter		9 833 356	8 662 779
Varekostnad		86 791	25 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 533 600	2 489 100
Annen driftskostnad	2	2 405 582	2 894 560
Sum driftskostnader		5 025 973	5 409 474
Driftsresultat		4 807 383	3 253 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 118	9 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823 294	2 177 235
Resultat av finansposter		-2 737 176	-2 167 895
Resultat før skattekostnad		2 070 208	1 085 410
Skattekostnad på resultat	3	455 446	238 790
Årsresultat		1 614 762	846 620
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 961 368	1 291 574
Avsatt til annen egenkapital		-346 606	-444 954
Sum overføringer	4	1 614 762	846 620



Balanse
Dikeveien 52 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 030 997	61 542 133
Sum varige driftsmidler		<u>62 030 997</u>	<u>61 542 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 030 997</u>	<u>61 542 133</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		111 735	3 246
Andre kortsiktige fordringer		674 906	994 238
Sum fordringer		<u>786 641</u>	<u>997 484</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 536	2 992 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>909 536</u>	<u>2 992 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 696 176</u>	<u>3 990 263</u>
Sum eiendeler		<u>63 727 173</u>	<u>65 532 396</u>

**Balanse****Dikeveien 52 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	125 460	125 460
Overkurs	4	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	4	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 725 015	3 071 622
Sum opptjent egenkapital		2 725 015	3 071 622
Sum egenkapital		5 780 283	6 126 890
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	278 171	375 931
Sum avsetning for forpliktelser		278 171	375 931
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 007 581	50 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 007 581	50 476 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 694	284 871
Skyldig offentlige avgifter		20 520	3 840
Annen kortsiktig gjeld	5	9 412 924	8 264 864
Sum kortsiktig gjeld		9 661 138	8 553 575
Sum gjeld		57 946 890	59 405 506
Sum egenkapital og gjeld		63 727 173	65 532 396

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Dikeveien 52 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Morten Runar Helgesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	76 187 989	4 166 446	80 354 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 022 463	3 022 463
= Anskaffelseskost 31.12.23	76 187 989	7 188 909	83 376 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 436 229	1 909 672	21 345 901
= Bokført verdi 31.12.23	56 751 760	5 279 237	62 030 997
Årets ordinære avskrivninger	2 200 000	333 600	2 533 600
Økonomisk levetid	15-50 år	8-15 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 206	364 290
Endring i utsatt skattefordel	-97 760	-125 500
Skattekostnad ordinært resultat	455 446	238 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 070 208	1 085 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	444 366	570 454
Avgitt konsernbidrag	-2 514 574	-1 655 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 206	364 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 206	-364 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 264 412	1 708 778	444 366
Sum	1 264 412	1 708 778	444 366
Grunnlag for utsatt skatt	1 264 412	1 708 778	444 366
Utsatt skatt (22 %)	278 171	375 931	97 761

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	125 460	475 357	2 454 451	3 071 622	6 126 890
Avgitt konsernbidrag				-1 961 368	-1 961 368
Årets resultat				1 614 762	1 614 762
Pr 31.12	125 460	475 357	2 454 451	2 725 015	5 780 283

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld	48 007 581	50 476 000
Kortsiktig gjeld	9 412 924	7 442 864



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 52 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 400	52,3	125 460
Sum	2 400		125 460

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Th Ove Rammgate AS	2 400	100,0	100,0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 52 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 52 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: N1WYY-OL1LM-0YN1S-EYEXI-THXU4-BTEQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTWYY-OLILM-0YNTIS-EYEXI-THXU4-BTEQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>