



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 800	75 800
Annen driftskostnad	3	128 519	121 039
Sum kostnader		204 319	196 839
Driftsresultat		-204 319	-196 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		332	2
Sum finansinntekter		332	2
Netto finans		332	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 987	-196 837
Skattekostnad på resultat	5	-44 877	-43 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 110	-153 533
Årsresultat		-159 110	-153 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 110	-153 533
Totalresultat		-159 110	-153 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-159 110	-153 533
Sum overføringer og disponeringer		-159 110	-153 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	229 947	185 070
Sum immaterielle eiendeler		229 947	185 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	89 872 406	93 572 406
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		89 872 406	93 572 406
Sum anleggsmidler		90 102 353	93 757 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 000	
Sum fordringer		27 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	51 179	82 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 179	82 166
Sum omløpsmidler		78 179	82 166
SUM EIENDELER		90 180 532	93 839 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	11 800 000	11 800 000
Overkurs	6	79 120 000	82 620 000
Sum innskutt egenkapital		90 920 000	94 420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	815 268	656 158
Sum opptjent egenkapital		-815 268	-656 158
Sum egenkapital		90 104 732	93 763 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum gjeld		75 800	75 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 180 532	93 839 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474274

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 800	75 800
Annen driftskostnad	3	128 519	121 039
Sum kostnader		204 319	196 839
Driftsresultat		-204 319	-196 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		332	2
Sum finansinntekter		332	2
Netto finans		332	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 987	-196 837
Skattekostnad på resultat	5	-44 877	-43 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 110	-153 533
Årsresultat		-159 110	-153 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 110	-153 533
Totalresultat		-159 110	-153 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-159 110	-153 533
Sum overføringer og disponeringer		-159 110	-153 533



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	229 947	185 070
Sum immaterielle eiendeler		229 947	185 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	89 872 406	93 572 406
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		89 872 406	93 572 406
Sum anleggsmidler		90 102 353	93 757 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 000	
Sum fordringer		27 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	51 179	82 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 179	82 166
Sum omløpsmidler		78 179	82 166
SUM EIENDELER		90 180 532	93 839 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	11 800 000	11 800 000
Overkurs	6	79 120 000	82 620 000
Sum innskutt egenkapital		90 920 000	94 420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	815 268	656 158
Sum opptjent egenkapital		-815 268	-656 158
Sum egenkapital		90 104 732	93 763 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum gjeld		75 800	75 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 180 532	93 839 642



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Byinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Byinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V141M-YFYD6-KU57Y-PEVCZ-IIEF5-W78CY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fredrikstad Byinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. Mai 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: V141M-YFYD6-KU57Y-PEVCZ-ILEFS-W78CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 05:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V141M-YFYD6-KU57Y-PEVCZ-ILEF5-W78CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

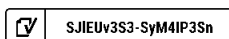


Årsregnskap 2022

Fredrikstad Byinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 452 616




SJIEUv3S3-SyM4IP3Sn



Resultatregnskap			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
3	Lønnskostnad	75 800	75 800
3	Annen driftskostnad	128 519	121 039
	Sum driftskostnader	204 319	196 839
	Driftsresultat	-204 319	-196 839
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	332	2
	Resultat av finansposter	332	2
	Resultat før skattekostnad	-203 987	-196 837
5	Skattekostnad på resultat	-44 877	-43 304
	Årsresultat	-159 110	-153 533
	Overføringer		
6	Overført til udekket tap	159 110	153 533
	Sum overføringer	-159 110	-153 533

Fredrikstad Byinvest AS

Side 2


 SJIEUv3S3-SyM4IP3Sn



Balanse			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	229 947	185 070
	Sum immaterielle eiendeler	229 947	185 070
	Finansielle anleggsmidler		
4, 7	Investeringer i datterselskap	89 872 406	93 572 406
	Sum finansielle anleggsmidler	89 872 406	93 572 406
	Sum anleggsmidler	90 102 353	93 757 476
	Omløpsmidler		
	Konsernfordringer	27 000	0
	Sum fordringer	27 000	0
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 179	82 166
	Sum omløpsmidler	78 179	82 166
	Sum eiendeler	90 180 532	93 839 642


Fredrikstad Byinvest AS

Side 3

 SJIEUv3S3-SyM4IP3Sn



Balanse			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 10	Aksjekapital	11 800 000	11 800 000
6	Overkurs	79 120 000	82 620 000
	Sum innskutt egenkapital	90 920 000	94 420 000
	Opptjent egenkapital		
6	Udekket tap	-815 268	-656 158
	Sum opptjent egenkapital	-815 268	-656 158
	Sum egenkapital	90 104 732	93 763 842
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	75 800	75 800
	Sum kortsiktig gjeld	75 800	75 800
	Sum gjeld	75 800	75 800
	Sum egenkapital og gjeld	90 180 532	93 839 642
Oslo, 25.05.2023 Styret i Fredrikstad Byinvest AS			
	_____ Bjørn Wicklund styreleder		_____ Jan Ivar Kynningsrud styremedlem
	_____ Espen Lie styremedlem		_____ Jan Erik Braathen styremedlem
Fredrikstad Byinvest AS		Side 4	

 SJIEUv3S3-SyM4IP3Sn



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet Fredrikstad Byinvest 2 AS som eier selskapene Viktor I AS og Værstetorvet I AS.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	Oslo	100 %	100 %

Firma	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Fredrikstad Byinvest 2 AS	109 062 406	89 872 406	65 078 057	-2 708 951

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 877	-43 304
Skattekostnad ordinært resultat	-44 877	-43 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 987	-196 837
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-203 987	-196 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 045 215	-841 228	203 987
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 045 215	-841 228	203 987
Utsatt skattefordel (22 %)	-229 947	-185 070	44 877



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	11 800 000	82 620 000	-656 158	93 763 842
Årets resultat			-159 110	-159 110
Tilbakebetaling av egenkapital		-3 500 000		-3 500 000
Pr 31.12.2022	11 800 000	79 120 000	-815 268	90 104 732

Note 7 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslånet som datterselskapet inngikk i 2018 har en løpetid på 5 år med forfallsdato den 20. desember 2023. Det er stilt pant i datterselskapet Fredrikstad Byinvest 2 AS og mellomværende foretak sine eiendeler og aksjer som sikkerhet i låneavtalen. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet hos mellomværende foretak er henholdsvis selskapets næringseiendommer i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166/176.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
Fredrikstad Byinvest 2 AS	27 000	0
Sum	27 000	0

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.

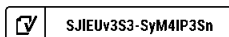
Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 800 000	1	11 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cape Invest AS	1 770 000	1 770 000	15,00%	15,00%
Værste AS	1 475 000	1 475 000	12,50%	12,50%
S. Munkehaugen AS	855 500	855 500	8,25%	8,25%
Sum eiere med minst 5 % i eierandel	4 100 500	4 100 500	50,75%	50,75%
Sum øvrige	7 699 500	7 699 500	49,25%	49,25%
Totalt antall aksjer	11 800 000	11 800 000	100%	100%





Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 11:55

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.05.2023 06:38

DOCUMENT ID:
SyM4IP3Sn

ENVELOPE ID:
SJLEUV3S3-SyM4IP3Sn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Fredrikstad Byinvest AS_25.05.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	25.05.2023 16:33	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	25.05.2023 16:31	Low	IP: 109.247.75.46
Jan Ivar Kynningsrud ivar.kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	25.05.2023 21:25	Email	IP: 104.28.31.33
	Authenticated	25.05.2023 21:14	Low	IP: 104.28.31.33
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	26.05.2023 07:56	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	26.05.2023 07:56	Low	IP: 213.52.63.74
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	26.05.2023 11:55	Email	IP: 46.212.215.236
	Authenticated	26.05.2023 11:54	Low	IP: 46.212.215.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed