



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	867 739 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ålesundsvegen 1411 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Normann Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	18 678	20 410
Andre driftskostnader	2	80 337	63 881
Sum kostnader		99 015	84 291
Driftsresultat		200 985	215 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap	5		
Anna renteinntekt		11 235	16 557
Sum finansinntekter		11 235	16 557
Annan rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		11 213	16 557
Ordinært resultat før skattekostnad		212 199	232 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 260	49 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 939	182 849
Årsresultat		166 939	182 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 939	182 849
Totalresultat		166 939	182 849
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		166 939	182 849
Sum overføringer og disponeringar		166 939	182 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Garasjeanlegg	3	1	1
Aktiverte ikke avskrivbare kostnader	3	2 464 758	2 464 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 001	50 679
Sum varige driftsmiddel		2 496 760	2 515 438
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer i datterselskap	5	1 150 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmiddel		3 646 760	3 665 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		17 358	15 401
Konsernkrav	5		24 259
Sum krav		17 358	39 660
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		1 651 077	1 484 088
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 651 077	1 484 088
Sum omløpsmiddel		1 668 435	1 523 747
SUM EIGEDELAR		5 315 196	5 189 186

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 701 632	4 534 694
Sum opptent egenkapital		2 701 632	4 534 694
Sum egenkapital	7	3 301 632	5 134 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 260	49 417
Kortsiktig konserngjeld		1 961 553	
Annen kortsiktig gjeld		6 750	5 075
Sum kortsiktig gjeld		2 013 563	54 492
Sum gjeld		2 013 563	54 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 315 196	5 189 186



ÅRSREGNSKAP

2020

VALDE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER: 867 739 882

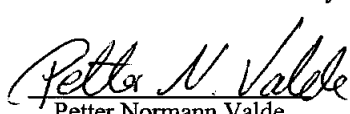



Resultatregnskap			
Valde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning på driftsmidler	3	18 678	20 410
Andre driftskostnader	2	80 337	63 881
Sum driftskostnader		99 015	84 291
Driftsresultat		200 985	215 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 235	16 557
Rentekostnader		22	0
Resultat av finansposter		11 213	16 557
Ordinært resultat før skattekostnad		212 199	232 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 260	49 417
Årsresultat		166 939	182 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 939	182 849
Sum overføringer		166 939	182 849



Balanse			
Valde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg	3	1	1
Aktiverte ikke avskrivbare kostnader	3	2 464 758	2 464 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 001	50 679
Sum varige driftsmidler		2 496 760	2 515 438
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	1 150 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		3 646 760	3 665 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring datterselskap		0	24 259
Andre kortsiktige fordringer		17 358	15 401
Sum fordringer		17 358	39 660
Bankinnskudd		1 651 077	1 484 088
Sum omløpsmidler		1 668 435	1 523 747
Sum eiendeler		5 315 196	5 189 186
Valde Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Valde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 701 632	4 534 694
Sum opptjent egenkapital		<u>2 701 632</u>	<u>4 534 694</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 301 632</u>	<u>5 134 694</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		1 961 553	0
Betalbar skatt	4	45 260	49 417
Annen kortsiktig gjeld		6 750	5 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 013 563</u>	<u>54 492</u>
Sum gjeld		<u>2 013 563</u>	<u>54 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 315 196</u>	<u>5 189 186</u>
Ørskog, 23.03.2021			
Styret i Valde Eiendom AS			
			
Petter Normann Valde		Kåre Magne Valde	
Styreleder		Styremedlem	
Valde Eiendom AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

VALDE EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Konsernfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres fortløpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter til årsregnskapet 2020

VALDE EIENDOM AS

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 4 500. I tillegg er kostnadsført honorar for teknisk bistand med kr 5 000 og øvrig bistand med kr 3 000.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fjellsikring	Driftsløsøre	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost 1.1	2 464 758	143 766	1 253 403
Samlede avskrivninger pr. 31.12		111 765	1 253 402
Bokført verdi pr. 31.12.	2 464 758	32 001	1
Årets avskrivninger		18 678	
Avskrivningssats i %		15	
Avskrivningsplan		Lineær	

NOTE 4 SKATTER

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019
Anleggsmidler	-396 372	-402 863
Sum midlertidige forskjeller	-396 372	-402 863
Utsatt skattefordel	-87 202	-88 630
Anvendt skattesats	22 %	22 %

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Noter til årsregnskapet 2020****VALDE EIENDOM AS****NOTE 4 SKATTER FORTS.**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2019
Resultat før skattekostnad	212 199	232 266
Permanente forskjeller	22	-3
<i>Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	-6 492	-7 639
Årets skattegrunnlag	205 729	224 624

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	45 260	49 417
Årets skattekostnad	45 260	49 417

NOTE 5 DATTERSELSKAP

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Verdi i balansen
Karl Valde AS	Skodje	100 %	16 527 472	3 499 139	1 150 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringen er bokført etter kostmetoden.
Konserninterne transaksjoner er leieinntekter kr 300 000.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 12 000.

Selskapets aksjonærer 31.12.2020:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Normann Valde	Styreleder	1 A-aksje	50 %	50 %
Kåre Magne Valde	Styremedlem	1 A-aksje	50 %	50 %
Petter Normann Valde		24 B-aksjer	50 %	
Kåre Magne Valde		24 B-aksjer	50 %	



Noter til årsregnskapet 2020

VALDE EIENDOM AS

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	4 534 694	5 134 694
Årets resultat		166 938	166 938
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	600 000	2 701 632	3 301 632



THORNES REVISJON

Til generalforsamlingen i
Valde Eiendom AS

Thornes Revisjon

6260 Skodje
Telefon (+47) 70 24 47 50
E-post post@thornesrevisjon.no
Foretaksregisteret NO 962 518 923 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valde Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid



Thornes Revisjon

vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på eventuelle tilleggsoplysninger i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsoplysninger ikke foreligger, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

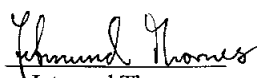
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skodje, den 23. mars 2021


Jetmund Thornes
Statsautorisert revisor