



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-11 207 225	-33 547 456
Leieinntekter		1 084 476	44 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 122 749</b>	<b>-33 502 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-12 446 187	-20 600 106
Lønnskostnad	2	399 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 080	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 500 000	
Annen driftskostnad		2 754 958	719 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 213 273</b>	<b>-19 880 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 336 022</b>	<b>-13 622 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 221	33 810
Annen finansinntekt		480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 701</b>	<b>33 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	757 439	845 737
Annen rentekostnad		1 709 653	636
Annen finanskostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 468 156</b>	<b>846 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 462 455</b>	<b>-812 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 798 476</b>	<b>-14 434 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 020 699	-3 175 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-18 418 279	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 359 498	-11 259 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	142 602 595	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 602 595</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 602 595</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Anlegg under utførelse (bolig)	1		125 024 019
Utført, ikke fakturert produksjon	1		9 457 225
Andre kortsiktige fordringer		604 932	25 000
Konsernfordringer	4		60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 932</b>	<b>134 566 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	5 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56</b>	<b>5 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 988</b>	<b>134 571 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 207 582</b>	<b>134 571 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	49 076 151	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 676 151</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		3 631 345
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 631 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 676 150</b>	<b>4 131 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 022 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 022 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 389 357	90 414 647
Langsiktig konserngjeld	4	472 215	37 271 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 861 572</b>	<b>127 685 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 861 572</b>	<b>128 708 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	500 452	910 527
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 065	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 036 497	
Annen kortsiktig gjeld		1 130 846	820 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 860</b>	<b>1 731 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 531 432</b>	<b>130 439 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 207 582</b>	<b>134 571 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 418 016  
HUSEBYBAKKEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-11 207 225	-33 547 456
Leieinntekter		1 084 476	44 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 122 749</b>	<b>-33 502 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-12 446 187	-20 600 106
Lønnskostnad	2	399 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 080	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 500 000	
Annen driftskostnad		2 754 958	719 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 213 273</b>	<b>-19 880 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 336 022</b>	<b>-13 622 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 221	33 810
Annen finansinntekt		480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 701</b>	<b>33 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	757 439	845 737
Annen rentekostnad		1 709 653	636
Annen finanskostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 468 156</b>	<b>846 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 462 455</b>	<b>-812 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 798 476</b>	<b>-14 434 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 020 699	-3 175 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-18 418 279	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 359 498	-11 259 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>



Organisasjonsnr: 918 418 016  
HUSEBYBAKKEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	142 602 595	
--------------	------	-------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 602 595</b>	
--------------------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 602 595</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Anlegg under utførelse			
------------------------	--	--	--

(bolig)	1		125 024 019
---------	---	--	-------------

Utført, ikke fakturert			
------------------------	--	--	--

produksjon	1		9 457 225
------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		604 932	25 000
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	4		60 000
-------------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>604 932</b>	<b>134 566 244</b>
-----------------------	--	----------------	--------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		56	5 011
----	--	----	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>56</b>	<b>5 011</b>
------------------------------	--	-----------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 988</b>	<b>134 571 255</b>
-------------------------	--	----------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 207 582</b>	<b>134 571 255</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	49 076 151	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 676 151</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		3 631 345
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 631 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 676 150</b>	<b>4 131 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 022 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 022 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	90 389 357	90 414 647
Langsiktig konserngjeld	4	472 215	37 271 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 861 572</b>	<b>127 685 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 861 572</b>	<b>128 708 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	500 452	910 527
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 065	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 036 497	
Annen kortsiktig gjeld		1 130 846	820 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 860</b>	<b>1 731 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 531 432</b>	<b>130 439 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 207 582</b>	<b>134 571 255</b>



Organisasjonsnr: 918 418 016  
HUSEBYBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Husebybakken 6 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-NSQAJ-42YJQ

**Org.nr.: 918 418 016**



## Resultatregnskap

Husebybakken 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	-11 207 225	-33 547 456
Leieinntekter		1 084 476	44 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-10 122 749</b>	<b>-33 502 806</b>
Varekostnad	1	-12 446 187	-20 600 106
Lønnskostnad	2	399 422	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 080	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 500 000	0
Annen driftskostnad		2 754 958	719 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 213 273</b>	<b>-19 880 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 336 022</b>	<b>-13 622 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 221	33 810
Annen finansinntekt		480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	757 439	845 737
Annen rentekostnad		1 709 653	636
Annen finanskostnad		1 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 462 455</b>	<b>-812 563</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 798 476	-14 434 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 020 699	-3 175 693
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	6	18 418 279	0
Overført fra annen egenkapital	6	3 359 498	11 259 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 777 777</b>	<b>-11 259 278</b>



### Balanse

Husebybakken 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	142 602 595	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 602 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 602 595</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse (bolig)	1	0	125 024 019
Utført, ikke fakturert produksjon	1	0	9 457 225
Andre kortsiktige fordringer		604 932	25 000
Konsernfordringer	4	0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 932</b>	<b>134 566 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	5 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 988</b>	<b>134 571 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 207 582</b>	<b>134 571 255</b>

Penneo Dokumentnr: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-NSQAJ-42YJQ



## Balanse

Husebybakken 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	500 000
Overkurs	6	49 076 151	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 676 151</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 631 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 631 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 676 150</b>	<b>4 131 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 022 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 022 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 389 357	90 414 647
Langsiktig konserngjeld	4	472 215	37 271 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 861 572</b>	<b>127 685 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	500 452	910 527
Skyldig offentlige avgifter		2 065	0
Konserngjeld	4	1 036 497	0
Annen kortsiktig gjeld		1 130 846	820 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 860</b>	<b>1 731 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 531 432</b>	<b>130 439 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 207 582</b>	<b>134 571 255</b>

Oslo

Styret i Husebybakken 6 AS

Borger Borgenhaug  
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup  
Styremedlem

Husebybakken 6 AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-NSQAJ-42YJQ



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall ansatte i selskapet per 31.12.2021 er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fusjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskap i fusjon med Villa Montebello Drift AS, org. nr. 925 747 394. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

### Note 1 Byggeprosjekt

	Tomt og anlegg under utførelse
Bokført beholdning prosjekt 1.1	134 481 244
Tilgang	3 545 766
Omklassifisert til utleieboliger	-138 027 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Salgsinntekter i regnskapet for 2021 på kr. -11 207 225 og varekostnader på kr. -12 446 187 er resultatført iht. NRS 2 - anleggskontrakter. Årsaken til negative inntekter og kostnader er en endring i prosjektets konsept og følgelig tilhørende kontraktsverdi.

Prosjektet er omklassifisert til utleieboliger i 2021.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021
Lønninger	324 000
Arbeidsgiveravgift	50 280
Pensjonskostnader	10 720
Andre ytelser	14 423
<b>Sum</b>	<b>399 422</b>

Selskapet hadde frem til 31. juli 2021 én ansatt i en deltidsstilling (50%).



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Totalt
Tilgang	24 075 585		24 075 585
Reklassifisering fra prosjekt under utførelse	138 027 010	0	138 027 010
Tilgang fusjon		38 099	38 099
Avgang solgte driftsmidler	0	-38 099	-38 099
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>162 102 595</b>	<b>0</b>	<b>162 102 595</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	19 500 000	0	19 500 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>142 602 595</b>	<b>0</b>	<b>142 602 595</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>5 080</b>	<b>5 080</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

31.12.2021 ble det foretatt en ekstern verdivurdering og boligmassen ble nedskrevet til markedsverdi.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	60 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	472 215	37 271 094
Leverandørgjeld	470 544	622 688
Kortsiktig gjeld	1 036 497	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 979 256</b>	<b>37 893 782</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 1 036 497.

Pennco Dokumentnr: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-NSQA-42YJQ



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 020 699	-3 175 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 020 699</b>	<b>-3 175 693</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 798 476	-14 434 971
Permanente forskjeller	48 947	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 956 820	7 926 386
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 207 291	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 508 586</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 047 685	8 890	6 056 575
Varebeholdning	0	19 900 245	19 900 245
<b>Sum</b>	<b>-6 047 685</b>	<b>19 909 135</b>	<b>25 956 820</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 332 788	-15 540 078	-3 207 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 380 473	0	-18 380 473
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 369 056</b>	<b>4 369 056</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>961 192</b>	<b>961 192</b>
---	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-NSQA-42YJQ



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	0	3 631 345	4 131 345
Gjeldskonvertering	100 000	67 400 000			67 500 000
Fusjon		100 000	-5 570	-271 847	-177 417
Reklassifisering		-5 570	5 570		0
Årets resultat		-18 418 279		-3 359 498	-21 777 777
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>49 076 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 676 150</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 389 357	90 414 647
<b>Sum</b>	<b>90 389 357</b>	<b>90 414 647</b>

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 142 602 595.

Penneo Dokumentnrøkket: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-N5QA1-42YJQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOWAG-LUMJU-57PU2-QFAPW-N5QAJ-42YUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husebybakken 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husebybakken 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QSZYA-5DSZF-NQJDS-CU7K4-ZEV2N-UY0TQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSZYA-5DSZF-NQJDS-CU7K4-ZEV2N-UY0TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>