



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 145 045	57 223 991
Sum inntekter		79 145 045	57 223 991
Kostnader			
Avskrivning	4	110 792	102 092
Annen driftskostnad	2	77 811 539	56 164 734
Sum kostnader		77 922 331	56 266 826
Driftsresultat		1 222 714	957 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 774	54 016
Sum finansinntekter		122 774	54 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 113	216 813
Annen rentekostnad		5 657	766
Annen finanskostnad		5 643	4 728
Sum finanskostnader		236 413	222 307
Netto finans		-113 639	-168 291
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 075	788 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 014	173 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 061	615 322
Årsresultat		865 061	615 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	865 061	615 322
Sum overføringer og disponeringer		865 061	615 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 344	43 691
Sum immaterielle eiendeler		53 344	43 691
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 190	121 982
Sum varige driftsmidler		11 190	121 982
Sum anleggsmidler		64 533	165 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 939 271	9 739 517
Andre fordringer		7 759 805	3 107 090
Sum fordringer		37 699 075	12 846 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 950	14 384 143
Sum omløpsmidler		39 612 025	27 230 750
SUM EIENDELER		39 676 558	27 396 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		1 177 317	1 177 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 172 968	2 307 906
Sum opptjent egenkapital		3 172 968	2 307 906
Sum egenkapital		4 350 285	3 485 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 836 578	6 411 465
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 578	6 411 465
Sum langsiktig gjeld		9 836 578	6 411 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 773 483	15 251 615
Betalbar skatt	3	253 667	177 369
Annen kortsiktig gjeld		2 462 546	2 070 750
Sum kortsiktig gjeld		35 326 273	23 911 200
Sum gjeld		35 326 273	23 911 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 676 559	27 396 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575494

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 145 045	57 223 991
Sum inntekter		79 145 045	57 223 991
Kostnader			
Avskrivning	4	110 792	102 092
Annen driftskostnad	2	77 811 539	56 164 734
Sum kostnader		77 922 331	56 266 826
Driftsresultat		1 222 714	957 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 774	54 016
Sum finansinntekter		122 774	54 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 113	216 813
Annen rentekostnad		5 657	766
Annen finanskostnad		5 643	4 728
Sum finanskostnader		236 413	222 307
Netto finans		-113 639	-168 291
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 075	788 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 014	173 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 061	615 322
Årsresultat		865 061	615 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	865 061	615 322
Sum overføringer og disponeringer		865 061	615 322



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 344	43 691
Sum immaterielle eiendeler		53 344	43 691
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 190	121 982
Sum varige driftsmidler		11 190	121 982
Sum anleggsmidler		64 533	165 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 939 271	9 739 517
Andre fordringer		7 759 805	3 107 090
Sum fordringer		37 699 075	12 846 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 950	14 384 143
Sum omløpsmidler		39 612 025	27 230 750
SUM EIENDELER		39 676 558	27 396 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		1 177 317	1 177 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 172 968	2 307 906
Sum opptjent egenkapital		3 172 968	2 307 906
Sum egenkapital		4 350 285	3 485 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5	9 836 578	6 411 465
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 578	6 411 465
Sum langsiktig gjeld		9 836 578	6 411 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 773 483	15 251 615
Betalbar skatt	3	253 667	177 369
Annen kortsiktig gjeld		2 462 546	2 070 750
Sum kortsiktig gjeld		35 326 273	23 911 200
Sum gjeld		35 326 273	23 911 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 676 559	27 396 422



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51081.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	748.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53363.00	748.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: LPWJJ-SFSQJ-ETLN-PBXSB-53MBD-FEN5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 13:04:43 UTC



Penneo Dokumentnr: LPUJJ-SF5QJ-EITLN-PBXSP-S3M3D-FEN5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YKHGV-SI7ME-XX15X-TSHGY-106WS-LQSTM



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>79 145 045</u>	<u>57 223 991</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	110 792	102 092
Annen driftskostnad	2	<u>77 811 539</u>	<u>56 164 734</u>
Sum driftskostnader		<u>77 922 331</u>	<u>56 266 826</u>
Driftsresultat		<u>1 222 714</u>	<u>957 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 774	54 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 113	216 813
Annen rentekostnad		5 657	766
Annen finanskostnad		<u>5 643</u>	<u>4 728</u>
Netto finansposter		<u>-113 639</u>	<u>-168 291</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 109 075</u>	<u>788 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>244 014</u>	<u>173 552</u>
Årsresultat		<u>865 061</u>	<u>615 322</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>865 061</u>	<u>615 322</u>

Pennso Dokumentnøkkel: YKHGV-SI7ME-XX15X-TSHGY-106WS-LQSTM



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	53 344	43 691
Sum immaterielle eiendeler		53 344	43 691
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 190	121 982
Sum varige driftsmidler		11 190	121 982
Sum anleggsmidler		64 533	165 672
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	29 939 271	9 739 517
Andre fordringer		7 759 805	3 107 090
Sum fordringer		37 699 075	12 846 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 950	14 384 143
Sum omløpsmidler		39 612 025	27 230 750
Sum eiendeler		39 676 558	27 396 422

Penneo Dokumentnøkkel: YKHGV-SI7ME-XX15X-TSHGY-106WS-LQSTM



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		<u>1 177 317</u>	<u>1 177 317</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 172 968	2 307 906
Sum opptjent egenkapital		<u>3 172 968</u>	<u>2 307 906</u>
Sum egenkapital		<u>4 350 285</u>	<u>3 485 223</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	22 773 483	15 251 615
Betalbar skatt	3	253 667	177 369
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 836 578	6 411 465
Annen kortsiktig gjeld		2 462 546	2 070 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 326 273</u>	<u>23 911 200</u>
Sum gjeld		<u>35 326 273</u>	<u>23 911 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 676 559</u>	<u>27 396 422</u>

31. desember 2022
Bergen, 25. mai 2023

Tore Odfjell
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YKHGV-SI7ME-XX1SX-TSHGY-106WS-LQSTM



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	51 081
Andre tjenester	2 282
Sum	<u>53 363</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	253 667	177 369
Endring utsatt skatt	-9 653	-3 817
Årets totale skattekostnad	<u>244 014</u>	<u>173 552</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 075	788 874
Permanente forskjeller	76	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 880	17 348
Årets skattegrunnlag	<u>1 153 031</u>	<u>806 222</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	253 667	177 369

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-242 474	-198 594
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-242 474</u>	<u>-198 594</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 344	-43 691



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	381 708	381 708
Anskaffelseskost 31.12.2022	381 708	381 708
Akk.avskrivning 31.12.2022	-370 518	-370 518
Balanseført pr. 31.12.2022	11 190	11 190
Årets avskrivninger	110 792	110 792
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	19 477 993	13 718 238
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	5 636 250	7 355 661
Annen kortsiktig gjeld	9 836 578	6 411 465
Sum	<u>15 472 828</u>	<u>13 767 126</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YKHGV-SI7ME-XX15X-TSHGY-106WS-LQSTM



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	177 317	2 307 906	3 485 223
Årsresultat	0	0	865 061	865 061
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	177 317	3 172 967	4 350 284

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Odffjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-29 09:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKHGV-SI7ME-XX15X-TSHGY-106WS-LQ5TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	51 081
Andre tjenester	2 282
Sum	<u>53 363</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	253 667	177 369
Endring utsatt skatt	-9 653	-3 817
Årets totale skattekostnad	<u>244 014</u>	<u>173 552</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 075	788 874
Permanente forskjeller	76	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 880	17 348
Årets skattegrunnlag	<u>1 153 031</u>	<u>806 222</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	253 667	177 369

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-242 474	-198 594
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-242 474</u>	<u>-198 594</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 344	-43 691



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	381 708	381 708
Anskaffelseskost 31.12.2022	381 708	381 708
Akk.avskrivning 31.12.2022	-370 518	-370 518
Balanseført pr. 31.12.2022	11 190	11 190
Årets avskrivninger	110 792	110 792
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	19 477 993	13 718 238
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	5 636 250	7 355 661
Annen kortsiktig gjeld	9 836 578	6 411 465
Sum	<u>15 472 828</u>	<u>13 767 126</u>



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	177 317	2 307 906	3 485 223
Årsresultat	0	0	865 061	865 061
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	177 317	3 172 967	4 350 284

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %