



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Nesta Eiendom AS
Nestansringen 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 196	423 152
Sum inntekter		548 196	423 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117	512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 430	140 000
Annen driftskostnad		116 683	117 230
Sum kostnader		330 229	257 742
Driftsresultat		217 967	165 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		306 158	139 342
Sum finanskostnader		306 158	139 342
Netto finans		-306 158	-139 342
Resultat før skattekostnad		-88 191	26 068
Skattekostnad		-19 333	5 736
Årsresultat		-68 858	20 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 858	20 333
Sum overføringer og disponeringer		-68 858	20 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 418 800	3 226 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		143 500	0
Sum varige driftsmidler		5 562 300	3 226 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 562 300	3 226 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 731
Andre kortsiktige fordringer		30 859	-42 097
Sum fordringer		30 859	-6 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 134	718 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 134	718 382
Sum omløpsmidler		672 994	712 017
SUM EIENDELER		6 235 294	3 938 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	232 934	164 075
Sum opptjent egenkapital		-232 934	-164 075
Sum egenkapital		1 767 066	1 835 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 430	29 763
Sum avsetninger for forpliktelser		10 430	29 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 866 664	2 115 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 664	2 115 520
Sum langsiktig gjeld		4 877 094	2 145 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 908	159 269
Betalbar skatt		0	13 784
Skyldige offentlige avgifter		-489 398	-224 469
Annen kortsiktig gjeld		22 624	9 025
Sum kortsiktig gjeld		-408 867	-42 391
Sum gjeld		4 468 227	2 102 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 293	3 938 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577050

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Nesta Eiendom AS
Nestansringen 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 105 842
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 196	423 152
Sum inntekter		548 196	423 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117	512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 430	140 000
Annen driftskostnad		116 683	117 230
Sum kostnader		330 229	257 742
Driftsresultat		217 967	165 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		306 158	139 342
Sum finanskostnader		306 158	139 342
Netto finans		-306 158	-139 342
Resultat før skattekostnad		-88 191	26 068
Skattekostnad		-19 333	5 736
Årsresultat		-68 858	20 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 858	20 333
Sum overføringer og disponeringer		-68 858	20 333



Organisasjonsnr: 815 105 842
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 418 800	3 226 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		143 500	0
Sum varige driftsmidler		5 562 300	3 226 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 562 300	3 226 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 731
Andre kortsiktige fordringer		30 859	-42 097
Sum fordringer		30 859	-6 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 134	718 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 134	718 382
Sum omløpsmidler		672 994	712 017
SUM EIENDELER		6 235 294	3 938 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	232 934	164 075
Sum opptjent egenkapital		-232 934	-164 075
Sum egenkapital		1 767 066	1 835 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 430	29 763
Sum avsetninger for forpliktelser		10 430	29 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 866 664	2 115 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 664	2 115 520
Sum langsiktig gjeld		4 877 094	2 145 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 908	159 269
Betalbar skatt		0	13 784
Skyldige offentlige avgifter		-489 398	-224 469
Annen kortsiktig gjeld		22 624	9 025
Sum kortsiktig gjeld		-408 867	-42 391
Sum gjeld		4 468 227	2 102 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 293	3 938 817



Organisasjonsnr: 815 105 842
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5548.00	-7295.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5664.00	7707.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117.00	512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4162035.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2548930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1148665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5562300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

815105842

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CHRISTOPHERSENGARDEN AS
815 105 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 196	423 152
Sum driftsinntekter		548 196	423 152
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	117	512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 430	140 000
Annen driftskostnad		116 683	117 230
Sum driftskostnader		330 229	257 742
Driftsresultat		217 967	165 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		306 158	139 342
Sum finanskostnader		306 158	139 342
Netto finans		-306 158	-139 342
Resultat før skattekostnad		-88 191	26 068
Skattekostnad		-19 333	5 736
Årsresultat		-68 858	20 333
Overføringer			
Udekket tap		-68 858	20 333
Sum overføringer		-68 858	20 333



CHRISTOPHERSENGARDEN AS
815 105 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 418 800	3 226 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		143 500	0
Sum varige driftsmidler		5 562 300	3 226 800
Sum anleggsmidler		5 562 300	3 226 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 731
Andre kortsiktige fordringer		30 859	-42 097
Sum fordringer		30 859	-6 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 134	718 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 134	718 382
Sum omløpsmidler		672 994	712 017
SUM EIENDELER		6 235 294	3 938 817



CHRISTOPHERSENGARDEN AS
815 105 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	232 934	164 075
Sum opptjent egenkapital		-232 934	-164 075
Sum egenkapital		1 767 066	1 835 925
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 430	29 763
Sum avsetning for forpliktelser		10 430	29 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 866 664	2 115 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 664	2 115 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 908	159 269
Betalbar skatt		0	13 784
Skyldige offentlige avgifter		-489 398	-224 469
Annen kortsiktig gjeld		22 624	9 025
Sum kortsiktig gjeld		-408 867	-42 391
Sum gjeld		4 468 227	2 102 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 294	3 938 817

Selbu, 18.06.2025

Per Jørgen Weisethaunet
styrets leder

Torill Anita Hoem
styremedlem

Lars Ivar Sundal
styremedlem

Randi Marie Johannessen
styremedlem

Tor Øystein Mebust
daglig leder



CHRISTOPHERSENGARDEN AS
815 105 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHRISTOPHERSENGARDEN AS
815 105 842

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-5 548	-7 295
Arbeidsgiveravgift	5 664	7 707
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	100
Sum	117	512

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 162 035
Tilgang i året	2 548 930
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 148 665
Balanseført verdi per 31.12.	5 562 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 430

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 866 644
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 866 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 377 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-164 075	1 835 925
Årsresultat	0	-68 858	-68 858
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-232 934	1 767 066