



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. RETAIL D. TORVBYEN AS  
Forretningsadresse: Brochs gate 7-11 Torvbyen  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh-Marthe Storheil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 626 500	7 183 002
Annen driftsinntekt		6 529	2 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 633 029</b>	<b>7 185 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 574 176	4 512 357
Lønnskostnad	1	1 454 356	1 090 262
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 305	225 477
Annen driftskostnad		1 526 482	1 669 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 789 320</b>	<b>7 498 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 291</b>	<b>-312 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		2 308	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>2 294</b>
Annen rentekostnad		72 099	21 763
Annen finanskostnad		-1 321	13 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>35 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 470</b>	<b>-33 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 761</b>	<b>-345 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-76 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-224 761	-95 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4		-174 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	410 274	600 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 274</b>	<b>600 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 124	161 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 124</b>	<b>161 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		113 186	113 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 186</b>	<b>113 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 584</b>	<b>874 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 374 563	1 026 484
<b>Sum varer</b>		<b>1 374 563</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 848	304 421
Andre kortsiktige fordringer		178 846	303 123
Konsernfordringer	3	346 000	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 694</b>	<b>953 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 617	647 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 617</b>	<b>647 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 913 874</b>	<b>2 627 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 458</b>	<b>3 502 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	319 999	95 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 999</b>	<b>-95 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-219 999</b>	<b>4 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 168 000	2 428 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 217	656 256
Skyldig offentlige avgifter		336 719	307 236
Annen kortsiktig gjeld		302 522	105 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 606 457</b>	<b>1 069 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 457</b>	<b>3 497 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 458</b>	<b>3 502 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. RETAIL D. TORVBYEN AS  
Forretningsadresse: Brochs gate 7-11 Torvbyen  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh-Marthe Storheil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 019 187  
S. RETAIL D. TORVBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 626 500	7 183 002
Annen driftsinntekt		6 529	2 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 633 029</b>	<b>7 185 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 574 176	4 512 357
Lønnskostnad	1	1 454 356	1 090 262
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 305	225 477
Annen driftskostnad		1 526 482	1 669 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 789 320</b>	<b>7 498 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 291</b>	<b>-312 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		2 308	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>2 294</b>
Annen rentekostnad		72 099	21 763
Annen finanskostnad		-1 321	13 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>35 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 470</b>	<b>-33 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-224 761	-345 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-224 761	-95 238
Overføringer annen egenkapital	4		-174 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 761</b>	<b>-269 867</b>



Organisasjonsnr: 996 019 187  
S. RETAIL D. TORVBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	410 274	600 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 274</b>	<b>600 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 124	161 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 124</b>	<b>161 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		113 186	113 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 186</b>	<b>113 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 584</b>	<b>874 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 374 563	1 026 484
<b>Sum varer</b>		<b>1 374 563</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 848	304 421
Andre kortsiktige fordringer		178 846	303 123
Konsernfordringer	3	346 000	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 694</b>	<b>953 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 617	647 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 617</b>	<b>647 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 913 874</b>	<b>2 627 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 458</b>	<b>3 502 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	319 999	95 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 999</b>	<b>-95 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-219 999</b>	<b>4 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 168 000	2 428 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 217	656 256
Skyldig offentlige avgifter		336 719	307 236
Annen kortsiktig gjeld		302 522	105 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 606 457</b>	<b>1 069 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 457</b>	<b>3 497 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 458</b>	<b>3 502 245</b>



Organisasjonsnr: 996 019 187  
S. RETAIL D. TORVBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
S. Retail D. Torvbyen AS**

**Organisasjonsnr. 996019187**



S. Retail D. Torvbyen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 626 500	7 183 002
Annen driftsinntekt		6 529	2 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 633 029</b>	<b>7 185 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 574 176	4 512 357
Lønnskostnad	1	1 454 356	1 090 262
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 305	225 477
Annen driftskostnad		1 526 482	1 669 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 789 320</b>	<b>7 498 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(156 291)</b>	<b>(312 532)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		2 308	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>2 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 099	21 763
Annen finanskostnad		(1 321)	13 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>35 749</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 470)</b>	<b>(33 455)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(224 761)</b>	<b>(345 987)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(76 120)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(224 761)</b>	<b>(269 867)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(224 761)</b>	<b>(269 867)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(174 629)
Fremføring av udekket tap	4	(224 761)	(95 238)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(224 761)</b>	<b>(269 867)</b>



S. Retail D. Torvbyen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	410 274	600 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 274</b>	<b>600 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 124	161 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 124</b>	<b>161 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		113 186	113 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 186</b>	<b>113 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>640 584</b>	<b>874 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 374 563	1 026 484
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 848	304 421
Fordringer på konsernselskap	3	346 000	346 000
Andre kortsiktige fordringer		178 846	303 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 694</b>	<b>953 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 617	647 327
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 913 874</b>	<b>2 627 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 458</b>	<b>3 502 245</b>



S. Retail D. Torvbyen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(319 999)	(95 238)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(319 999)</b>	<b>(95 238)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(219 999)</b>	<b>4 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 168 000	2 428 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		967 217	656 256
Skyldig offentlige avgifter		336 719	307 236
Annen kortsiktig gjeld		302 522	105 991
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 606 457</b>	<b>1 069 482</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 774 457</b>	<b>3 497 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 458</b>	<b>3 502 245</b>

Fredrikstad den 30.06.2022

Anh-Marthe Storheil  
Styrets lederKarianne Ødmann  
Daglig leder



S. Retail D. Torvbyen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S. Retail D. Torvbyen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 216 479	934 925
Arbeidsgiveravgift	174 857	130 756
Pensjonskostnader	18 998	21 917
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 024	2 664
<b>Totalt</b>	<b>1 454 356</b>	<b>1 090 262</b>

Selskapet har hatt 9 ansatte i regnskapsåret som utgjør ca 3 årsverk.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	918 131	1 059 508	1 977 639
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>918 131</b>	<b>1 059 508</b>	<b>1 977 639</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	317 761	898 175	1 215 936
+ Ordinære avskrivninger	190 096	44 209	234 305
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>507 857</b>	<b>942 384</b>	<b>1 450 241</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>410 274</b>	<b>117 124</b>	<b>527 398</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-33	20-33	



S. Retail D. Torvbyen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-224 761
+ Permanente og andre forskjeller	10 926
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 323
<b>= Inntekt</b>	<b>-237 158</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 886	8 820	13 706
+ Varebeholdning	0	-37 029	-37 029
<b>Sum</b>	<b>-4 886</b>	<b>-28 209</b>	<b>-23 323</b>

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -23 323**

#### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	547 619
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	237 158
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>784 777</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>784 777</b>



S. Retail D. Torvbyen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-95 238	4 762
-Til årets resultat			-224 761	-224 761
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-319 999</b>	<b>-219 999</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer til pålydende 1 000 kr.

Selskapets ledelse har månedlige møter for vurdering om fremtidig drift. Driften har en positiv trend, og det jobbes løpende med kostnadsbesparelser og fornuftig drift. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift tilstede.

### Note 5 - Varer

Selskapet har et varelager på kr 1 374 563 pr 31.12. I løpet av 2021 har selskapet jobbet med å få ukurante varer bort, noe de har lyktes med.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12	Pr 01.01
Fordringer		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 168 000	2 428 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 168 000</b>	<b>2 428 000</b>

Selskapet har lånt 2 168 000 kr av Storheil A.R. Holding AS. Lånet er rentefritt, men det er startet å betale løpende avdrag på lånet.



Til generalforsamlingen i S. Retail D. Torvbyen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert S. Retail D. Torvbyen AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 224 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
01.07.2022



Uavhengig revisors beretning for S. Retail D. Torvbyen AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Joachim Amundsen Trana**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
01.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TRANA, JOACHIM AMUNDSEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 15.38.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.