



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS  
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 133 750        | 96 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>133 750</b> | <b>96 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 53 241         | 66 551         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 142 949        | 74 315         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>196 190</b> | <b>140 866</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-62 440</b> | <b>-44 866</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7              | 5              |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 7 312          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 319</b>   | <b>5</b>       |
| Annen finanskostnad                                   |      | 83             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>83</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 236</b>   | <b>5</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -55 204        | -44 861        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 459 735        | 3 459 735        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 212 962          | 266 203          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>3 672 697</b> | <b>3 725 938</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 672 697</b> | <b>3 725 938</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 627 160          | 524 910          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>627 160</b>   | <b>524 910</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 123 296          | 15 755           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 296</b>   | <b>15 755</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>750 457</b>   | <b>540 665</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 423 153</b> | <b>4 266 603</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 4 413 187        | 4 213 187        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 413 187</b> | <b>4 213 187</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                     |             | 150 300          | 95 096           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-150 300</b>  | <b>-95 096</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>4 262 887</b> | <b>4 118 091</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 125 000          | 125 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 35 266           | 23 512           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>160 266</b>   | <b>148 512</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>160 266</b>   | <b>148 512</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 423 153</b> | <b>4 266 603</b> |



# Årsregnskap 2020 Casa 47 Invest ANS

---

Organisasjonsnr: 992 987 944



## Resultatregnskap

### Casa 47 Invest ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 133 750        | 96 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>133 750</b> | <b>96 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 53 241         | 66 551         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 142 949        | 74 315         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>196 190</b> | <b>140 866</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-62 440</b> | <b>-44 866</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7              | 5              |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 7 312          | 0              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 83             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>7 236</b>   | <b>5</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -55 204        | -44 861        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-55 204</b> | <b>-44 861</b> |



### Balanse

#### Casa 47 Invest ANS

| Eiendeler                              | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |          | 3 459 735        | 3 459 735        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     |          | 212 962          | 266 203          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>3 672 697</b> | <b>3 725 938</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>3 672 697</b> | <b>3 725 938</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                  |                  |
| Kundefordringer                        |          | 627 160          | 524 910          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>627 160</b>   | <b>524 910</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 123 296          | 15 755           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>123 296</b>   | <b>15 755</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>750 457</b>   | <b>540 665</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>4 423 153</b> | <b>4 266 603</b> |



**Balanse**  
Casa 47 Invest ANS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 4    | 4 413 187        | 4 213 187        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>4 413 187</u> | <u>4 213 187</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     |      | -150 300         | -95 096          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>-150 300</u>  | <u>-95 096</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <u>4 262 887</u> | <u>4 118 091</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 125 000          | 125 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 35 266           | 23 512           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>160 266</u>   | <u>148 512</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>160 266</u>   | <u>148 512</u>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>4 423 153</u> | <u>4 266 603</u> |

15.02.2021  
Styret i Casa 47 Invest ANS

---

Christian Becker  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt           |
|--------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 3 459 735                                | 412 645                                 | 3 872 380        |
| Tilgang                        | 0  | 0                                       | 0                |
| Avgang                         | 0  | 0                                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>3 459 735</b>                         | <b>412 645</b>                          | <b>3 872 380</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | 0  | -199 683                                | -199 683         |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>3 459 735</b>                         | <b>212 962</b>                          | <b>3 672 697</b> |
| <br>                           |  |   |                  |
| Årets avskrivninger            | 0  | 53 241                                  | 53 241           |
| <br>                           |  |   |                  |
| Økonomisk levetid              | 50 år                                    | 5 år                                    |                  |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 Selskapskapital

|                      | Selskapskapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2020        | 4 213 187        | -95 096           | 4 118 091        |
| Innskutt kapital     | 200 000          |                   | 200 000          |
| Årets resultat       |                  | -55 204           | -55 204          |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>4 413 187</b> | <b>-150 300</b>   | <b>4 262 887</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Deltakere

|                   | Andel      | Eierandel    |
|-------------------|------------|--------------|
| <b>Deltakere:</b> |            |              |
| Christian Becker  | 1          | 1 %          |
| CB Holding AS     | 99         | 99 %         |
| <b>Sum</b>        | <b>100</b> | <b>100 %</b> |

### Andeler eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                  |                            |       |
|------------------|----------------------------|-------|
| Christian Becker | styrets leder/daglig leder | 100 % |
|------------------|----------------------------|-------|