



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 120	1 057 920
Annen driftsinntekt		9 282	
Sum inntekter		1 122 402	1 057 920
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 282	
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad		131 011	107 593
Sum kostnader		418 293	385 593
Driftsresultat		704 109	672 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 204	
Sum finansinntekter		5 204	
Annen rentekostnad		537 543	353 297
Annen finanskostnad		1 004	
Sum finanskostnader		538 547	353 297
Netto finans		-533 343	-353 297
Ordinært resultat før skattekostnad		170 766	319 030
Skattekostnad på resultat		37 568	70 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 198	248 843
Årsresultat		133 198	248 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 198	248 843
Totalresultat		133 198	248 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	133 198	248 843
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		133 198	248 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 797	93 546
Sum immaterielle eiendeler		111 797	93 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 132 160	8 410 160
Sum varige driftsmidler		8 132 160	8 410 160
Sum anleggsmidler		8 243 957	8 503 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	115 950	
Andre kortsiktige fordringer	6	100 881	100 881
Sum fordringer		216 831	100 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 052	554 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 052	554 189
Sum omløpsmidler		582 883	655 071
SUM EIENDELER		8 826 840	9 158 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	673 359	806 557
Sum opptjent egenkapital		-673 359	-806 557
Sum egenkapital		-573 359	-706 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 103 444	9 545 720
Sum annen langsiktig gjeld		9 103 444	9 545 720
Sum langsiktig gjeld		9 103 444	9 545 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 819	80 808
Skyldige offentlige avgifter		40 858	45 754
Annen kortsiktig gjeld	6	200 078	193 052
Sum kortsiktig gjeld		296 755	319 614
Sum gjeld		9 400 199	9 865 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 826 840	9 158 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549634

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 120	1 057 920
Annen driftsinntekt		9 282	
Sum inntekter		1 122 402	1 057 920
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 282	
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad		131 011	107 593
Sum kostnader		418 293	385 593
Driftsresultat		704 109	672 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 204	
Sum finansinntekter		5 204	
Annen rentekostnad		537 543	353 297
Annen finanskostnad		1 004	
Sum finanskostnader		538 547	353 297
Netto finans		-533 343	-353 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		170 766	319 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 568	70 187
Årsresultat		133 198	248 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 198	248 843
Totalresultat		133 198	248 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	133 198	248 843
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		133 198	248 843





Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 111 797 93 546
Sum immaterielle eiendeler 111 797 93 546

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 5 8 132 160 8 410 160
Sum varige driftsmidler 8 132 160 8 410 160

Sum anleggsmidler 8 243 957 8 503 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 115 950
Andre kortsiktige
fordringer 6 100 881 100 881
Sum fordringer 216 831 100 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 366 052 554 189
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 366 052 554 189

Sum omløpsmidler 582 883 655 071

SUM EIENDELER 8 826 840 9 158 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 100) 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7
Udekket tap 4, 7 673 359 806 557
Sum opptjent egenkapital -673 359 -806 557

Sum egenkapital -573 359 -706 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 103 444	9 545 720
Sum annen langsiktig gjeld		9 103 444	9 545 720
Sum langsiktig gjeld		9 103 444	9 545 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 819	80 808
Skyldige offentlige avgifter		40 858	45 754
Annen kortsiktig gjeld	6	200 078	193 052
Sum kortsiktig gjeld		296 755	319 614
Sum gjeld		9 400 199	9 865 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 826 840	9 158 777



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sør Vest Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 622 342



Sør Vest Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	1 113 120	1 057 920
	Annen driftsinntekt	9 282	0
	Sum driftsinntekter	1 122 402	1 057 920
	Varekostnad	9 282	0
3	Ordinær avskrivning	278 000	278 000
	Annen driftskostnad	131 011	107 593
	Sum driftskostnader	418 293	385 593
	Driftsresultat	704 109	672 327
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 204	0
	Annen rentekostnad	-537 543	-353 297
	Annen finanskostnad	-1 004	0
	Netto finansresultat	-533 343	-353 297
	Ordinært resultat før skattekostnad	170 766	319 030
	Skattekostnad på resultat	-37 568	-70 187
	Resultat	133 198	248 843
	ÅRSRESULTAT	133 198	248 843
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	133 198	248 843
	Sum overføringer	133 198	248 843



Sør Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	111 797	93 546
	Sum immaterielle eiendeler	111 797	93 546
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 132 160	8 410 160
	Sum varige driftsmidler	8 132 160	8 410 160
	Sum anleggsmidler	8 243 957	8 503 706
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	115 950	0
6	Andre kortsiktige fordringer	100 881	100 881
	Sum fordringer	216 831	100 881
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	366 052	554 189
	Sum omløpsmidler	582 883	655 071
	SUM EIENDELER	8 826 840	9 158 777



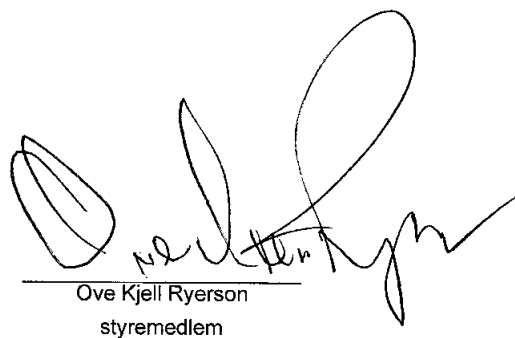
Sør Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4, 7	Udekket tap	-673 359	-806 557
	Sum opptjent egenkapital	-673 359	-806 557
	Sum egenkapital	-573 359	-706 557
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 103 444	9 545 720
	Sum annen langsiktig gjeld	9 103 444	9 545 720
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	55 819	80 808
	Skyldige offentlige avgifter	40 858	45 754
6	Annen kortsiktig gjeld	200 078	193 052
	Sum kortsiktig gjeld	296 755	319 614
	Sum gjeld	9 400 199	9 865 334
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 826 840	9 158 777


Geir Johnny Svendsen
styremedlem/daglig leder

Kvinesdal, 16.02.2024


Ove Kjell Ryerson
styremedlem



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når opptjent.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 443 120	27 720	10 470 840
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 443 120	27 720	10 470 840
Akk. avskrivninger 31.12.	2 338 680	-	2 338 680
Bokført verdi pr. 31.12.	8 104 440	27 720	8 132 160
Årets avskrivninger	278 000	-	278 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-806 557	-706 557
Årets resultat	0	0	133 198	133 198
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-673 359	-573 359

Note 5 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 103 444	9 545 720
Sum	9 103 444	9 545 720
Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	6 882 000	7 325 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Fast eiendom, gnr 162 bnr 682 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	5 324 450	5 506 468
Fast eiendom, gnr 162 bnr 635 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	2 807 710	2 903 692
Kundefordringer, pålydende MNOK 1	115 950	0
Totalt	8 248 110	8 410 160



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer (+/- fordring/gjeld)	2023	2022
Øysæd Holding AS	26 956	26 956
OKR Holding AS	22 477	22 477
Geir Johnny Svendsen	31 448	31 448
Ove Kjell Ryerson	-1 717	-470
Sum	79 164	80 411

Mellomværende med nærstående selskap (+/- fordring/gjeld)	2023	2022
Vito Utvikling AS	-65 000	-65 000
Sum	-65 000	-65 000

Note 7 Fortsatt drift

Etter fusjonen med Nero Eiendom II AS i 2019 har det fusjonerte selskapet fortsatt udekket tap pr 31.12.2023 på kr 673 359. Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt å være merverdier i selskapets eiendommer. Selskapet har leid ut hele eiendommen og har positiv kontantstrøm fra utleieforholdet etter ordinære renter og avdrag. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2023 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.