



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 741 010	10 530 402
Sum inntekter		10 741 010	10 530 402
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 263 625	5 836 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		524 319	520 789
Sum kostnader		5 787 944	6 357 089
Driftsresultat		4 953 066	4 173 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 629	115 250
Sum finansinntekter		211 629	115 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 885 804	4 157 012
Annen rentekostnad		1 032	420
Sum finanskostnader		3 886 836	4 157 433
Netto finans		-3 675 207	-4 042 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 859	131 131
Skattekostnad på resultat		281 128	28 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 731	102 282
Årsresultat	4	996 731	102 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 731	102 282
Totalresultat		996 731	102 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			526 269
Sum immaterielle eiendeler			526 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 190 600	107 351 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	330 300	98 700
Sum varige driftsmidler	3	102 520 900	107 450 000
Sum anleggsmidler		102 520 900	107 976 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120 151	1 096 917
Andre kortsiktige fordringer		17 369 831	17 161
Sum fordringer		18 489 982	1 114 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 159 833	5 448 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 159 833	5 448 877
Sum omløpsmidler		23 649 815	6 562 955
SUM EIENDELER		126 170 715	114 539 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		34 799 201	21 292 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		35 799 201	22 292 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 013	102 282
Sum opptjent egenkapital		1 099 013	102 282
Sum egenkapital	4	36 898 214	22 394 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 564 412	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 564 412	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		85 260 547	91 664 310
Sum annen langsiktig gjeld		85 260 547	91 664 310
Sum langsiktig gjeld		88 824 959	91 664 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			42 321
Kortsiktig konserngjeld		447 542	437 705
Sum kortsiktig gjeld		447 542	480 026
Sum gjeld		89 272 501	92 144 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 170 715	114 539 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536173

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 167 667
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 741 010	10 530 402
Sum inntekter		10 741 010	10 530 402
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 263 625	5 836 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		524 319	520 789
Sum kostnader		5 787 944	6 357 089
Driftsresultat		4 953 066	4 173 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 629	115 250
Sum finansinntekter		211 629	115 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 885 804	4 157 012
Annen rentekostnad		1 032	420
Sum finanskostnader		3 886 836	4 157 433
Netto finans		-3 675 207	-4 042 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 277 859	131 131
Skattekostnad på resultat		281 128	28 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 731	102 282
Årsresultat	4	996 731	102 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 731	102 282
Totalresultat		996 731	102 282



Organisasjonsnr: 999 167 667
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			526 269
Sum immaterielle eiendeler			526 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		102 190 600	107 351 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	330 300	98 700
Sum varige driftsmidler	3	102 520 900	107 450 000
Sum anleggsmidler		102 520 900	107 976 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 120 151	1 096 917
Andre kortsiktige fordringer			
		17 369 831	17 161
Sum fordringer		18 489 982	1 114 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 159 833	5 448 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 159 833	5 448 877
Sum omløpsmidler		23 649 815	6 562 955
SUM EIENDELER		126 170 715	114 539 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		34 799 201	21 292 606
Sum innskutt egenkapital		35 799 201	22 292 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 099 013	102 282
Sum opptjent egenkapital		1 099 013	102 282



Sum egenkapital	4	36 898 214	22 394 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 564 412	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 564 412	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		85 260 547	91 664 310
Sum annen langsiktig gjeld		85 260 547	91 664 310
Sum langsiktig gjeld		88 824 959	91 664 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			42 321
Kortsiktig konserngjeld		447 542	437 705
Sum kortsiktig gjeld		447 542	480 026
Sum gjeld		89 272 501	92 144 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 170 715	114 539 224



Organisasjonsnr: 999 167 667
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Org.nr 999 167 667



Resultatregnskap Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 741 010	10 530 402
Sum driftsinntekter		10 741 010	10 530 402
Ordinære avskrivninger	3	5 263 625	5 836 300
Annen driftskostnad		524 319	520 789
Sum driftskostnader		5 787 944	6 357 089
Driftsresultat		4 953 066	4 173 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 629	115 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 885 804	4 157 012
Annen rentekostnad		1 032	420
Resultat av finansposter		-3 675 207	-4 042 183
Resultat før skattekostnad		1 277 859	131 131
Skattekostnad på resultat		281 128	28 849
Årsresultat	4	996 731	102 282



Balanse

Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	526 269
Sum immaterielle eiendeler		0	526 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 190 600	107 351 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	330 300	98 700
Sum varige driftsmidler	3	102 520 900	107 450 000
Sum anleggsmidler		102 520 900	107 976 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120 151	1 096 917
Andre kortsiktige fordringer		17 369 831	17 161
Sum fordringer		18 489 982	1 114 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 159 833	5 448 877
Sum omløpsmidler		23 649 815	6 562 955
Sum eiendeler		126 170 715	114 539 224



Balanse

Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>34 799 201</u>	<u>21 292 606</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>35 799 201</u>	<u>22 292 606</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 099 013</u>	<u>102 282</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 099 013</u>	<u>102 282</u>
Sum egenkapital	4	<u>36 898 214</u>	<u>22 394 888</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>3 564 412</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 564 412</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>85 260 547</u>	<u>91 664 310</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 260 547</u>	<u>91 664 310</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>42 321</u>
Kortsiktig konserngjeld		<u>447 542</u>	<u>437 705</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 542</u>	<u>480 026</u>
Sum gjeld		<u>89 272 501</u>	<u>92 144 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 170 715</u>	<u>114 539 224</u>

Tananger, 29.05.2024
Styret i Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Kjell Rommetvedt
styreleder

Arne Incononato
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem



Noter 2023 Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	124 840 550	7 003 584	19 998 000	151 842 134
Tilgang kjøpte driftsmidler		334 525		334 525
Anskaffelseskost 31.12.23	124 840 550	7 338 109	19 998 000	152 176 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 647 950	7 007 809		49 655 759
Bokført verdi 31.12.23	82 192 600	330 300	19 998 000	102 520 900
Årets ordinære avskrivninger	5 160 700	102 925		5 263 625
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		



Noter 2023

Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	21 292 606	102 282	22 394 888
Mottatt konsernbidrag		13 506 595		13 506 595
Årets resultat			996 731	996 731
Egenkapital 31.12	1 000 000	34 799 201	1 099 013	36 898 214

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	102 190 600	107 351 300
Kundefordringer	1 120 151	1 096 917
Sum	103 310 751	108 448 217

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i andre selskap i samme konsern.

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	71 296 000	77 700 000



Til generalforsamlingen i
Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Hammerfest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 996 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: BXLCP-N7PLN-T8ZZG-LZB6L-ZF6EN-2D103



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 29. mai 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-30 11:58:11 UTC



Penneo Dokumentnr: BX1LCP-N7PLN-T8ZZG-LZB6L-ZF6EN-2D103

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>