



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 15  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gholam Reza Pourghorban  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 731	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 731</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 620	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 776	
Annen driftskostnad		160 139	28 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 535</b>	<b>28 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 196</b>	<b>11 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	
Annen rentekostnad		161 948	
Annen finanskostnad		487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 472</b>	<b>11 329</b>
Skattekostnad		3 992	2 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 480</b>	<b>8 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 480</b>	<b>8 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 480	8 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 480</b>	<b>8 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 546 049	5 638 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 546 049</b>	<b>5 638 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 576 049</b>	<b>5 638 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 233	50 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 233</b>	<b>50 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 233</b>	<b>50 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 282</b>	<b>5 689 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 6,00)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 317	8 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 317</b>	<b>8 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 317</b>	<b>608 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 484	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 484</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 100 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	723 729	667 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 823 729</b>	<b>5 067 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 213</b>	<b>5 067 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 723	10 605
Betalbar skatt			2 492
Annen kortsiktig gjeld		163 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 752</b>	<b>13 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 970 965</b>	<b>5 080 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 282</b>	<b>5 689 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 15  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gholam Reza Pourghorban  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 969 882  
BAKKEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 731	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 731</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 620	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 776	
Annen driftskostnad		160 139	28 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 535</b>	<b>28 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 196</b>	<b>11 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	
Annen rentekostnad		161 948	
Annen finanskostnad		487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		29 472	11 329
Skattekostnad		3 992	2 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 480</b>	<b>8 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 480</b>	<b>8 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 480	8 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 480</b>	<b>8 837</b>



Organisasjonsnr: 927 969 882  
BAKKEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 546 049

5 638 825

Sum varige driftsmidler

5 546 049

5 638 825

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

5 576 049

5 638 825

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

29 233

50 609

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 233

50 609

Sum omløpsmidler

29 233

50 609

**SUM EIENDELER**

**5 605 282**

**5 689 434**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 6,00)

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 317

8 837

Sum opptjent egenkapital

34 317

8 837

Sum egenkapital

634 317

608 837

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 484



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 484</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 100 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	723 729	667 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 823 729</b>	<b>5 067 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 213</b>	<b>5 067 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 723	10 605
Betalbar skatt			2 492
Annen kortsiktig gjeld		163 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 752</b>	<b>13 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 970 965</b>	<b>5 080 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 282</b>	<b>5 689 434</b>



Organisasjonsnr: 927 969 882  
BAKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5638825.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5638825.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-92776.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5546049.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-92776.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### BAKKEGATA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 638 825
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 638 825</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(92 776)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 546 049</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(92 776)

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 638 825

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Årsberetning 2022 BAKKEGATA EIENDOM AS

Selskapet driver med investering i, og utleie av fast eiendom, samt investering i annen næringsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets formål er også handel med aksjer og verdipapirer.

Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 37 000,-. Egenkapitalen er negativ med kr 4 115,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte, det er en mann i styret.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

Stavanger, 30. juni 2023  
I styret for Bakkegata Eiendom AS

---

Gholam Reza Djaktaji Pourghorban  
Styreleder

---

Helene Lovise Monsrud  
Styremedlem/Daglig leder