



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 16
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad		63 752	53 805
Sum kostnader		101 752	91 805
Driftsresultat		-101 752	-91 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 969	59 808
Sum finanskostnader		81 969	59 808
Netto finans		-81 969	-59 808
Resultat før skattekostnad		-183 721	-151 613
Årsresultat		-183 721	-151 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 721	-151 613
Sum overføringer og disponeringer		-183 721	-151 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 665 401	3 647 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 375	254 375
Sum varige driftsmidler		3 881 776	3 901 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 881 776	3 901 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 161	55 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 161	55 336
Sum omløpsmidler		101 161	55 336
SUM EIENDELER		3 982 937	3 957 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 973	-10 973
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	768 918	585 197
Sum opptjent egenkapital		-768 918	-585 197
Sum egenkapital		-229 891	-46 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 112 500	1 187 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 535 000	2 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	553 628	553 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 201 128	3 996 128
Sum langsiktig gjeld		4 201 128	3 996 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 945	3 078
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 755	3 977
Sum kortsiktig gjeld		11 700	7 055
Sum gjeld		4 212 828	4 003 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 937	3 957 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654884

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 16
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad		63 752	53 805
Sum kostnader		101 752	91 805
Driftsresultat		-101 752	-91 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 969	59 808
Sum finanskostnader		81 969	59 808
Netto finans		-81 969	-59 808
Resultat før skattekostnad		-183 721	-151 613
Årsresultat		-183 721	-151 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 721	-151 613
Sum overføringer og disponeringer		-183 721	-151 613



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 665 401 3 647 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 216 375 254 375
Sum varige driftsmidler 3 881 776 3 901 677

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 881 776 3 901 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 101 161 55 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 161 55 336

Sum omløpsmidler 101 161 55 336

SUM EIENDELER 3 982 937 3 957 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 550 000 550 000
Annen innskutt egenkapital 4 -10 973 -10 973
Sum innskutt egenkapital 539 027 539 027



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	768 918	585 197
Sum opptjent egenkapital		-768 918	-585 197
Sum egenkapital		-229 891	-46 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 112 500	1 187 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 535 000	2 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	553 628	553 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 201 128	3 996 128
Sum langsiktig gjeld		4 201 128	3 996 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 945	3 078
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 755	3 977
Sum kortsiktig gjeld		11 700	7 055
Sum gjeld		4 212 828	4 003 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 937	3 957 013



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4025927.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18099.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4044026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162250.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3881776.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Jostein Godø Invest As

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2535000.00	2255000.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GODØ EIENDOM AS
921 388 608

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 000	-38 000
Annen driftskostnad		-63 752	-53 805
Sum driftskostnader		-101 752	-91 805
Driftsresultat		-101 752	-91 805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 969	-59 808
Sum finanskostnader		-81 969	-59 808
Netto finans		-81 969	-59 808
Resultat før skattekostnad		-183 721	-151 613
Årsresultat		-183 721	-151 613
Overføringer			
Udekket tap		-183 721	-151 613
Sum overføringer		-183 721	-151 613



GODØ EIENDOM AS
921 388 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 665 401	3 647 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 375	254 375
Sum varige driftsmidler		3 881 776	3 901 677
Sum anleggsmidler		3 881 776	3 901 677
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 161	55 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 161	55 336
Sum omløpsmidler		101 161	55 336
SUM EIENDELER		3 982 937	3 957 013



GODØ EIENDOM AS
921 388 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 973	-10 973
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-768 918	-585 197
Sum opptjent egenkapital		-768 918	-585 197
Sum egenkapital		-229 891	-46 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 112 500	1 187 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 535 000	2 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	553 628	553 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 201 128	3 996 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 945	3 078
Annen kortsiktig gjeld		4 755	3 977
Sum kortsiktig gjeld		11 700	7 055
Sum gjeld		4 212 828	4 003 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 937	3 957 013

Midsund, / -2024

Jostein Godø
styrets leder



GODØ EIENDOM AS
921 388 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 025 927
Tilgang i året	18 099
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 044 026
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 250
Balanseført verdi per 31.12.	3 881 776
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-183 721	-151 613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 601	-1 248
Skattepliktig inntekt	-177 120	-152 861



GODØ EIENDOM AS
921 388 608

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	97 383	90 782	6 601
Fremførbart underskudd	-693 553	-870 673	177 120
Netto forskjeller	-596 170	-779 891	183 721
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 170	779 891	-183 721
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	550 000	-10 973	-585 197	-46 170
Årsresultat	0	0	-183 721	-183 721
Egenkapital 31.12.2023	550 000	-10 973	-768 918	-229 891

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	737 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 112 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 665 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har styrets leder kausjonsansvar på kr 500 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Jostein Godø Invest As

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 535 000	2 255 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Jostein Godø Kr 553 628