



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 608 449	24 491 370
Annen driftsinntekt		653 124	356 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 261 572</b>	<b>24 848 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 989 238	5 965 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 975 584	1 511 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 964 822</b>	<b>7 476 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 296 751</b>	<b>17 371 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 155 862	3 140 549
Annen renteinntekt		222 856	11 089
Annen finansinntekt		14 772	14 605
Inntekt rentesikring	5	3 180 539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 574 029</b>	<b>3 166 243</b>
Annen rentekostnad	6, 5	13 471 386	7 459 981
Annen finanskostnad		4 490	194 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 475 876</b>	<b>7 654 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 901 846</b>	<b>-4 488 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 394 904</b>	<b>12 883 213</b>
Skattekostnad	7	3 386 879	2 834 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 874 990	7 370 537
Avsatt til annen egenkapital		2 133 035	2 678 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		166 599 000	169 081 000
Teknisk anlegg bygg		73 876 000	76 704 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		891 000	1 062 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>246 326 998</b>	<b>251 807 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 929 670	129 764 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 929 670</b>	<b>129 764 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 256 668</b>	<b>381 572 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 744 958	85 654
Andre kortsiktige fordringer		241 951	1 599 843
Konsernfordringer	4	6 506 872	6 392 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 493 782</b>	<b>8 077 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		627 202	662 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 202</b>	<b>662 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 120 984</b>	<b>8 740 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 377 652</b>	<b>390 312 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Overkurs			44 910 000
Annen innskutt egenkapital			11 409 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 400 000</b>	<b>96 719 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 193 412	25 740 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 412</b>	<b>25 740 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>42 593 412</b>	<b>122 460 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 600 187	8 998 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 600 187</b>	<b>8 998 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	237 500 000	247 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 500 000</b>	<b>247 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 100 187</b>	<b>256 498 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 684	514 055
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		250 622	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 699 781	10 446 473
Annen kortsiktig gjeld		239 965	392 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 684 053</b>	<b>11 353 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 784 240</b>	<b>267 851 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 377 652</b>	<b>390 312 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 986 892 362  
NESTTUNBREKKA 97 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 608 449	24 491 370
Annen driftsinntekt		653 124	356 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 261 572</b>	<b>24 848 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 989 238	5 965 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 975 584	1 511 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 964 822</b>	<b>7 476 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 296 751</b>	<b>17 371 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 155 862	3 140 549
Annen renteinntekt		222 856	11 089
Annen finansinntekt		14 772	14 605
Inntekt rentesikring	5	3 180 539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 574 029</b>	<b>3 166 243</b>
Annen rentekostnad	6, 5	13 471 386	7 459 981
Annen finanskostnad		4 490	194 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 475 876</b>	<b>7 654 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 901 846</b>	<b>-4 488 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	3 386 879	2 834 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 874 990	7 370 537
Avsatt til annen egenkapital		2 133 035	2 678 371



Sum overføringer og disponeringer	8	12 008 025	10 048 908
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 986 892 362  
NESTTUNBREKKA 97 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Bygg 166 599 000 169 081 000

Teknisk anlegg bygg 73 876 000 76 704 000

Tomt 4 960 998 4 960 998

Inventar 891 000 1 062 000

**Sum varige driftsmidler 2, 6 246 326 998 251 807 998**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 46 929 670 129 764 268

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 46 929 670 129 764 268**

**Sum anleggsmidler 293 256 668 381 572 266**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 744 958 85 654

Andre kortsiktige

fordringer 241 951 1 599 843

Konsernfordringer 4 6 506 872 6 392 310

**Sum fordringer 9 493 782 8 077 806**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 627 202 662 241

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 627 202 662 241**

**Sum omløpsmidler 10 120 984 8 740 047**

**SUM EIENDELER 303 377 652 390 312 313**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 40 400 000 40 400 000

Overkurs 44 910 000

Annen innskutt egenkapital 11 409 723



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 400 000</b>	<b>96 719 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 193 412	25 740 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 412</b>	<b>25 740 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42 593 412</b>	<b>122 460 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 600 187	8 998 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 600 187</b>	<b>8 998 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	237 500 000	247 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 500 000</b>	<b>247 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 100 187</b>	<b>256 498 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 684	514 055
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		250 622	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 699 781	10 446 473
Annen kortsiktig gjeld		239 965	392 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 684 053</b>	<b>11 353 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 784 240</b>	<b>267 851 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 377 652</b>	<b>390 312 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 892 362  
NESTTUNBREKKA 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		26 608 449	24 491 370
Annen driftsinntekt		653 124	356 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 261 572</b>	<b>24 848 239</b>
Avskrivning	2	5 989 238	5 965 068
Annen driftskostnad	3	1 975 584	1 511 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 964 822</b>	<b>7 476 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 296 751</b>	<b>17 371 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt konsern	4	6 155 862	3 140 549
Annen renteinntekt		222 856	11 089
Annen finansinntekt		14 772	14 605
Inntekt rentesikring	5	3 180 539	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 574 029</b>	<b>3 166 243</b>
Rentekostnader	6	13 471 386	7 205 371
Kostnad rentesikring	5	0	254 610
Annen finanskostnad		4 490	194 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 475 876</b>	<b>7 654 273</b>
Netto finansposter		-3 901 846	-4 488 030
Resultat før skattekostnad		15 394 904	12 883 213
Skattekostnad	7	3 386 879	2 834 305
<b>Årsresultat</b>		<b>12 008 025</b>	<b>10 048 908</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-9 874 990	-7 370 537
Avsatt til annen egenkapital		-2 133 035	-2 678 371
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-12 008 025</b>	<b>-10 048 908</b>



## NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		166 599 000	169 081 000
Teknisk anlegg bygg		73 876 000	76 704 000
Inventar		891 000	1 062 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>246 326 998</b>	<b>251 807 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer konsern	4	46 929 670	129 764 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 929 670</b>	<b>129 764 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 256 668</b>	<b>381 572 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 744 958	85 654
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	6 506 872	6 392 310
Andre kortsiktige fordringer		241 951	1 599 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 493 782</b>	<b>8 077 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		627 202	662 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 120 984</b>	<b>8 740 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 377 652</b>	<b>390 312 313</b>



### NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Overkurs		0	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		0	11 409 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 400 000</b>	<b>96 719 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 193 412	25 740 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 412</b>	<b>25 740 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42 593 412</b>	<b>122 460 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	9 600 187	8 998 562
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 600 187</b>	<b>8 998 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 10	237 500 000	247 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 500 000</b>	<b>247 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 684	514 055
Skyldig offentlige avgifter		250 622	0
Kortsiktig gjeld konsern	4	12 699 781	10 446 473
Annen kortsiktig gjeld		239 965	392 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 684 053</b>	<b>11 353 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 784 240</b>	<b>267 851 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 377 652</b>	<b>390 312 313</b>

Bergen, 08.05.2024

Geir Inge Lunde  
Styreleder

Hilde Avløs Grande  
Styremedlem

Silje Skjelsvik  
Styremedlem

Bjørn Gravdal  
Styremedlem

Atle Sylvarnes  
Styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 97 AS

2023



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Rentesikring, konserinterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner og inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	186 648 479	99 636 046	4 960 998	2 444 173	293 689 696
Tilgang	0	508 238	0	0	508 238
Avgang					
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>186 648 479</b>	<b>100 144 284</b>	<b>4 960 998</b>	<b>2 444 173</b>	<b>294 197 934</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	17 567 479	22 932 046	0	1 382 173	41 881 698
Årets avskrivninger	2 482 000	3 336 239	0	171 000	5 989 238
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>20 049 479</b>	<b>26 268 285</b>	<b>0</b>	<b>1 553 173</b>	<b>47 870 937</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>166 599 000</b>	<b>73 876 000</b>	<b>4 960 998</b>	<b>891 000</b>	<b>246 326 998</b>
Avskrivningssats	1,33%	3,33 -6,67%		20%	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2023 kostnadsført kr. 1 548 000

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 46 500 eks mva.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	46 929 670	129 764 268
Kundefordringer konsern	14 446	18 905
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 492 426	6 373 405
<b>Sum</b>	<b>53 436 542</b>	<b>136 156 578</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	17 386
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 699 781	10 429 088
<b>Sum</b>	<b>12 699 781</b>	<b>10 446 473</b>



## Note 5 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2023	31.12.2022
40 000 000	09.01.2017	08.01.2027	3 måneder	NIBOR	1,870%	1 837 924	1 863 189
40 340 000	12.08.2018	14.02.2028	3 måneder	NIBOR	2,075%	1 827 076	1 818 356
68 000 000	08.01.2019	08.01.2029	3 måneder	NIBOR	1,760%	4 726 805	4 929 378

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	237 500 000	247 500 000
<b>Sum</b>	<b>237 500 000</b>	<b>247 500 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	245 435 998	250 745 998
<b>Sum</b>	<b>245 435 998</b>	<b>250 745 998</b>

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 97 med gnr. 42 bnr. 819 i Bergen kommune pålydende 250 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 97 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 785 254	2 078 869
Endring i utsatt skatt	601 625	755 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 386 879</b>	<b>2 834 305</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	15 394 904	12 883 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 734 659	-3 433 807
Avgitt konsernbidrag	-12 660 244	-9 449 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 785 254	2 078 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 785 254	-2 078 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NESTTUNBREKKA 97 AS

2023



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 914 959	42 499 736	-2 415 223
Gevinst – og tapskonto	-1 277 745	-1 597 181	-319 436
<b>Sum</b>	<b>43 637 215</b>	<b>40 902 555</b>	<b>-2 734 659</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 637 215</b>	<b>40 902 555</b>	<b>-2 734 659</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 600 187</b>	<b>8 998 562</b>	<b>-601 625</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	40 400 000	44 910 000	11 409 723	25 740 654	122 460 377
Årets overskudd				12 008 025	12 008 025
Tilleggsutbytte	0	-44 910 000	-11 409 723	-25 680 277	-82 000 000
Avgitt konsernbidrag (netto)				-9 874 990	-9 874 990
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>40 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 193 412</b>	<b>42 593 412</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydene kr. 4 000.  
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.  
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.  
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

## Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
10 000 000	227 500 000	0	0	0	0	237 500 000



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 97 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 97 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap