



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 197 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Håtveitvegen 15 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hølje Kr. Jore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 754
Annen driftsinntekt	1,3	500 084	1 231 496
Sum inntekter		500 084	1 250 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 701	292 287
Annen driftskostnad		295 003	313 103
Sum kostnader		587 704	605 390
Driftsresultat		-87 620	644 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 582	16 016
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 582	16 016
Resultat før skattekostnad		-60 038	660 876
Skattekostnad	1, 4	-13 208	145 392
Årsresultat		-46 830	515 484
Totalresultat		-46 830	515 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 830	515 484
Sum overføringer og disponeringer		-46 830	515 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 647	81 439
Sum immaterielle eiendeler		94 647	81 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 125 336	2 590 500
Sum varige driftsmidler		5 125 336	2 590 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	3 750 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		8 969 983	6 421 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		163 352	20 390
Andre fordringer		342 138	
Sum fordringer		505 491	20 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 316	1 173 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 316	1 173 403
Sum omløpsmidler		1 214 807	1 193 793
SUM EIENDELER		10 184 790	7 615 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 114	675 944
Sum opptjent egenkapital		629 114	675 944
Sum egenkapital		7 529 114	7 575 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 733 030	38 940
Skyldige offentlige avgifter			848
Kortsiktig konserngjeld		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 647	
Sum kortsiktig gjeld		2 655 677	39 788
Sum gjeld		2 655 677	39 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 790	7 615 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317331

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 197 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Håtveitvegen 15
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hølje Kr. Jore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 983 197 647
SBT EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 754
Annen driftsinntekt	1, 3	500 084	1 231 496
Sum inntekter		500 084	1 250 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 701	292 287
Annen driftskostnad		295 003	313 103
Sum kostnader		587 704	605 390
Driftsresultat		-87 620	644 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 582	16 016
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 582	16 016
Resultat før skattekostnad		-60 038	660 876
Skattekostnad	1, 4	-13 208	145 392
Årsresultat		-46 830	515 484
Totalresultat		-46 830	515 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 830	515 484
Sum overføringer og disponeringer		-46 830	515 484



Organisasjonsnr: 983 197 647
SBT EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 647	81 439
Sum immaterielle eiendeler		94 647	81 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 125 336	2 590 500
Sum varige driftsmidler		5 125 336	2 590 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	3 750 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		8 969 983	6 421 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		163 352	20 390
Andre fordringer		342 138	
Sum fordringer		505 491	20 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 316	1 173 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 316	1 173 403
Sum omløpsmidler		1 214 807	1 193 793
SUM EIENDELER		10 184 790	7 615 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 900 000	6 900 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	629 114	675 944
Sum opptjent egenkapital	629 114	675 944
Sum egenkapital	7 529 114	7 575 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 733 030	38 940
Skyldige offentlige avgifter		848
Kortsiktig konserngjeld	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 647	
Sum kortsiktig gjeld	2 655 677	39 788
Sum gjeld	2 655 677	39 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 184 790	7 615 732



Organisasjonsnr: 983 197 647
SBT EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter kvartal for kvartal. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SBT Eiendom 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter kvartal for kvartal.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 6 000 000, fordelt på 6 000 aksjer à kr 1 000 pr. aksje. Selskapet eier ingen egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Skogselskapet i Buskerud og Telemark	100 %	Morselskap



Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger	Tekniske inst.	Eigedom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 065 190	2 656 819	240 000	4 962 009
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	-6 500	-6 500
Akk.avskrivninger 31.12.	-1 781 190	-876 520	0	-2 657 710
Bokført verdi pr 31.12.	284 000	1 780 299	233 500	2 297 799
Årets avskrivning	103 000	189 287	0	292 287
Årets avskrivning i %	5 %	7 - 10 %	0	
Gevinst v/avgang			793 500	793 500

Det er investert i flisfyrringsanlegg 1la 2023, dette er pr 31.12 oppført som anlegg under utførelse og ikke avskrevet

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-13 208
Netto skattekostnad	-13 208

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-210 521	-289 475	-78 954
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	634 800	507 840	-126 960
SM fr.førbart underskudd	-794 464	-648 588	145 876
Sum midlertidige forskj.	-370 185	-430 223	-60 038
Utsatt skatt/skattefordel	-81 441	-94 649	-13 208

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre er det stillet selvskyldnerkausjon overfor Norgesplanter AS med kr 2 000 000.

Eiendommen er pantsatt for kr 15 000 000 til fordel for lån tatt opp av Norgesplanter AS ifm bygging på eiendommen.

Note 6 - Nærstående parter og datterselskap

Selskapets eneaksjonær Skogselskap i Buskerud og Telemark har kontor i den ene bygningen tilhørende Sbt Eiendom 1 AS, dette betaler de ikke leie for.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets EK, 100%	Selskapets resultat, 100%	Bokført verdi
Norgesplanter AS	2023 Hokksund	50 %	31 984 358	5 337 966	3 750 000
	2022 Hokksund	50 %	26 646 393	4 403 841	3 750 000



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **SBT Eiendom 1 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SBT Eiendom 1 AS som viser et underskudd på NOK 46.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 15.02.2024

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 1