



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 093 640
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GERMANN FINSÅDAL ANS
Forretningsadresse: Gamle Kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		7 935 285	6 080 416
Annen driftsinntekt		248 945	223 486
Sum inntekter		8 184 230	6 303 902
Kostnader			
Varekostnad		4 593 634	3 052 077
Lønnskostnad	4	2 485 654	2 485 112
Avskrivning	2	104 746	104 746
Annen driftskostnad	4	663 107	601 637
Sum kostnader		7 847 141	6 243 572
Driftsresultat		337 089	60 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 622	4 646
Sum finansinntekter		11 622	4 646
Annen rentekostnad		128 020	58 658
Sum finanskostnader		128 020	58 658
Netto finans		-116 398	-54 012
Ordinært resultat før skattekostnad		220 691	6 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 691	6 318
Årsresultat		220 691	6 318
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-220 691	-6 318
Sum overføringer og disponeringer		-220 691	-6 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 783 935	2 830 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	236 958	230 815
Sum varige driftsmidler		3 020 893	3 061 811
Sum anleggsmidler		3 020 893	3 061 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		367 000	13 000
Sum varer		367 000	13 000
Fordringer			
Kundefordringer		597 707	1 231 480
Andre fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		997 707	1 631 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 874 212	1 159 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 212	1 159 765
Sum omløpsmidler		3 238 919	2 804 245
SUM EIENDELER		6 259 812	5 866 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Annen egenkapital	1	2 431 725	2 211 035
Sum opptjent egenkapital		2 431 725	2 211 035
Sum egenkapital		2 431 725	2 211 035
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 513	322 673
Skyldige offentlige avgifter		87 576	238 521
Annen kortsiktig gjeld	5	684 998	593 827
Sum kortsiktig gjeld		1 328 087	1 155 021
Sum gjeld		3 828 087	3 655 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 812	5 866 056



ÅRSREGNSKAP 2012

FOR

**GERMANN
FINSÅDAL ANS**

INNHOLD:

ÅRSBERETNING

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER

REVISJONSBERETNING

*Germann Finsådal ANS
Gamle Kirkevei 25 A
4645 NODELAND*

Org.nr. 984 093 640



Germann Finsådal ANS

Årsberetning

2012

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver byggmester virksomhet. Selskapet er lokalisert i Songdalen kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2012 kr 8 184 230,- som er en økning på 29,8% fra i fjor. Årsresultatet har gått opp med kr 214 373,-. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 6 259 812,- sammenlignet med kr 5 866 056,- året før. Egenkapitalandelen pr 31.12 er ca 38,9% sammenlignet med 38% året før. Styret meder at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er bra. Det har vært ca 3 årsverk ansatt i selskapet i tillegg til de to eierne. Alle ansatte er menn. Deltakernes holdning til likestilling, er full likhet mellom de ulike kjønn. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2012. Sykefraværet har vært minimalt.

Ytre miljø

Det er ikke kjent at selskapets virksomhet forurensrer det ytre miljø.

Rettvisende bilde


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Germann Finsådal ANS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Kristiansand, 10. april 2013.

Deltakerne i
Germann Finsådal ANS


Odd Inge Finsådal


Germann Finsådal



Germann Finsådal ANS

Org. nr. 984093640

Resultatregnskap	Note	2012	2011
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 935 285	6 080 416
Annen driftsinntekt		248 945	223 486
Sum driftsinntekter		8 184 230	6 303 902
Driftskostnader			
Varekostnad		4 593 634	3 052 077
Lønnskostnad	4	2 485 654	2 485 112
Avskrivning	2	104 746	104 746
Annen driftskostnad	4	663 107	601 637
Sum driftskostnader		7 847 141	6 243 572
DRIFTSRESULTAT		337 089	60 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 622	4 646
Sum finansinntekter		11 622	4 646
Annen rentekostnad		128 020	58 658
Sum finanskostnader		128 020	58 658
Netto finansposter		-116 398	-54 012
Ordinært resultat før skattekostnad		220 691	6 318
ÅRSRESULTAT		220 691	6 318
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-220 691	-6 318
Sum overføringer og disponeringer		-220 691	-6 318



Germann Finsådal ANS

Org. nr: 984093640

Balanse pr. 31.12	Note	2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 783 935	2 830 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	236 958	230 815
Sum varige driftsmidler		3 020 893	3 061 811
Sum anleggsmidler		3 020 893	3 061 811
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		367 000	13 000
Fordringer			
Kundefordringer		597 707	1 231 480
Andre fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		997 707	1 631 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 874 212	1 159 765
Sum omløpsmidler		3 238 919	2 804 245
SUM EIENDELER		6 259 812	5 866 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 431 725	2 211 035
Sum opptjent egenkapital		2 431 725	2 211 035
Sum egenkapital		2 431 725	2 211 035
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 513	322 673
Skyldige offentlige avgifter		87 576	238 521
Annen kortsiktig gjeld	5	684 998	593 827
Sum kortsiktig gjeld		1 328 087	1 155 021
Sum gjeld		3 828 087	3 655 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 812	5 866 056

Songdalen 10.04.2013


Odd Inge Finsådal


Germann Finsådal



Germann Finsådal ANS

Side 1 av 2

Noter til regnskapet pr. 31.12.2012

Årsregnskap til Germann Finsådal ANS er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres til grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til ev. tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 EGENKAPITAL

Selskapet har to deltakere, Odd Inge Finsådal og Germann Finsådal med 50% andel hver

	<u>Egenkapital</u>
Pr 31.12.11	2 211 034
Uttak i 2012	-
ikke fradragsber kostn	-
Årets resultat	220 691
Egenkapital pr. 31.12.2012	<u>2 431 725</u>

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Skeivollbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1	2 353 057	525 000	605 196	3 483 253
Tilgang	-	-	63 828	63 828
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 353 057	525 000	669 024	3 547 081
Akk avskrivning 1.1.11	-47 061	-	-374 381	-421 442
Avskrivning 2012	-47 061	-	-57 685	-104 746
Bokført verdi 31.12.12	<u>2 258 935</u>	<u>525 000</u>	<u>236 958</u>	<u>3 020 893</u>

Avskrivningssats	2 %	0 %	20 %
------------------	-----	-----	------



Germann Finsådal ANS

Side 2 av 2

Noter til regnskapet pr. 31.12.2012

NOTE 3 BANKINNSKUDD

Bankinnskudd inneholder bundet på konto for skattetrekk kr 43 294,-.

NOTE 4 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MED MER

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Lønn	1 300 068	1 385 625
lærlingtilskudd	-42 195	-90 058
Arbeidsgodtgjørelse	1 000 000	950 000
Arbeidsgiveravgift	170 165	204 066
Andre personalkostnader og OTP	57 616	35 479
Sum	<u>2 485 654</u>	<u>2 485 112</u>

Antall ansatte i 2012 var ca 3 årsverk. I tillegg kommer de 2 eierne.

Revisor: Kostnadsført revisjonshonorar er kr 12.200,- Honorar for andre tjenester er kr 7.500,-

Selskapet har innført tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til eierne med kr 434 466,-.

Det er ikke kostnadsført renter av lånet i 2012,-

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for selskapets pantelån på kr 2.500.000, er stillet pant i bygg til bokført verdi kr 2 783 935,-.



Til selskapsmøte i
Germann Finsådal ANS

Revisjon Sør AS
Gyldenløvesgt. 1C
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerelskap
Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Germann Finsådal ANS, som viser et overskudd på kr 220 691,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Germann Finsådal ANS per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. april 2013

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor